

**Utskottet för stöd och strategi****Sammanträdesdatum**

2022-05-11

**Plats och tid:** Näset, kl. 09:00-10:40**Beslutande:** Bengt Storbacka (S)  
Jonas Bernström (S)  
Jonas Kleber (C)  
Fredrik Sundén Vessling (V)  
Pär-Ove Lindqvist (M)  
Nils Detlofsson (L)  
Tom Persson (SD)**Tjänstgörande****ersättare:****Övriga deltagare:**Mathz Eriksson (C), ej tjänstgörande ersättare  
Kristine Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare  
Fredrik Rosenbecker (SD), ej tjänstgörande ersättare  
Henrik Arenvang, kommundirektör  
Ebba Jansson, kommunsekreterare  
Wilhelm Magnusson, näringslivschef  
Daniel Fagerlund, näringslivsutvecklare § 13  
David Lundekvam, mark- och exploateringsingenjör § 14**Utses att justera** Pär-Ove Lindqvist (M) med Tom Persson (SD) som ersättare**Justeringens plats  
och tid:** Lindesbergs kommunhus, 11 maj kl. 11.15**Underskrifter**Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragraf 13 - 14  
Ebba JanssonOrdförande \_\_\_\_\_  
Bengt StorbackaJusterare \_\_\_\_\_  
Pär-Ove Lindqvist**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** **Utskottet för stöd och strategi****Sammanträdesdatum** 2022-05-11**Anslaget sätts upp** 2022-05-11 **Anslaget tas ned** 2022-06-02**Förvaringsplats  
för protokoll** Kommunstyrelseförvaltningen**Underskrift**  
.....

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2022-05-11

**Ärendeförteckning**

- §13/22 Information om Stadskärneutveckling i Lindesbergs tätort
- §14/22 Framtagning av detaljplaner som möjliggör utvecklingsförslag i utvecklingsprogrammet för Lindesjön runt

**USS §13/22****Dnr: KS 2021/225****Information om Stadskärneutveckling i Lindesbergs tätort****Beslut**

Utskottet för stöd och strategi beslutar

- Tacka för informationen

**Ärendebeskrivning**

Lindesbergs kommun har ett antal år tillbaka tagit ett samlat grepp kring stadskärneutvecklingen i Lindesbergs tätort. En omvärldsrapport har skrivits, ett centrumprojekt har genomförts och ett nytt följdprojekt har initierats med kommundirektör, förvaltnings- och förbundschef för Samhällsbyggnad Bergslagen i styrgruppen. Handläggande tjänsteperson är tillsatt som projektledare.

Oktober 2021 bad ordförande i utskottet för Stöd och strategi om en genomgång av nuläget i stadskärnan i Lindesbergs tätort. Återkoppling skulle ske i november 2021. Det är denna återkoppling som sker nu eftersom projektet fått tid att bilda uppfattning och påbörjat insatser som syftar till en positiv utveckling av stadskärnan i Lindesberg. Utskottet för Stöd och strategi är satt som referensgrupp.

En presentation av projektet och nuläge kommer föredras för utskottet.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår utskottet för stöd och strategi besluta

- Tacka för informationen

**För kännedom**

Näringslivsutvecklare

**USS §14/22****Dnr: KS 2022/134****Framtagning av detaljplaner som möjliggör  
utvecklingsförslag i utvecklingsprogrammet för  
Lindesjön runt****Beslut**

Utskottet för stöd och strategi beslutar återremittera ärendet till sammanträdet den 31 maj 2022.

**Ärendebeskrivning**

Under 2015 togs en utvecklingsplan för Lindesjön runt fram. Utvecklingsplanen har flera syften. Den ska utveckla Lindesjön runt till något som är en tillgång för invånarna i kommunen och en attraktion för besökare till Lindesbergs kommun. Planen innehåller förslag till åtgärder inom området samt prioriteringar av och kostnader för dessa. Vidare är det tänkt att planen ska fungera som ett underlag för kommunens budgetarbete. Tidshorisonten för utvecklingsplanen är tio år och sträcker sig fram till år 2025.

Planen pekar bland annat ut strandpromenaden som ett ståk att utveckla. Hela Strandpromenaden ligger inom Lindesbergs stad som är av riksintresse för kulturmiljö-värden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken samt utgör fornlämning enligt 2 kap. kulturmiljölagen i form av stadslager. Dessutom utgör minnesstenen i Oscarsparken fornlämning och Sundsbron byggnadsminne. Delar av utvecklingsplanen har påbörjats.

Det har även tillkommit andra åtgärder som inte funnits med i utvecklingsplanen. 2015 skrevs ett nyttjanderättsavtal mellan Lindesbergs kommun som är fastighetsägare och nyttjanderättshavaren Egeryds Rådhuskvarteret AB som gäller fram till 2026-01-01. I avtalet finns flera krav som ska uppfyllas gällande gestaltning då området ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Utifrån nyttjanderättsavtalet har ett tidsbegränsat bygglov för uteservering beviljats. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fram till 2025-10-01.

I medborgardialogen för FÖP Lindesbergstättort som genomfördes vintern 2021-2022 gavs invånare och besökare

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2022-05-11

möjlighet att markera ut på kartor platser som de uppskattar och som anses ha utvecklingspotential. Strandpromenaden är ett stråk som pektas ut av många, både som favorit plats och som plats att fortsätta utveckla.

Stora delar av strandpromenaden/Oscarsparken mm omfattas av stadsplanen från 1926 vilket begränsar utvecklingsmöjligheterna av platsen. Det finns därför behov av att se över området och anpassa detaljplaner för att kunna genomföra förslagen i utvecklingsplanen samt idéerna som kommit in i medborgardialogen för FÖPen.

Aktuellt område som berörs är från pumphuset i söder till gamla vårdcentralen i norr. Detaljplanerna kan delas upp i flera etapper utifrån vad Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer som lämpligt.

Detaljplanerna ska även utgå från de analyser, ställningstagandet och behov som framkommer av den fördjupning av översiktsplan för tätorten som nu är under framtagande.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår utskottet för stöd och strategi besluta

- Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen att ta fram detaljplaner som möjliggör utvecklingsförslagen i utvecklingsprogrammet

**Ledamöternas förslag till beslut**

Bengt Storbacka (S) föreslår att utskottet för stöd och strategi återremitterar ärendet för att komplettera med mer information till sammanträdet den 31 maj 2022.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet för stöd och strategi kan besluta enligt Bengt Storbackas (S) ändringsförslag, och finner att utskottet för stöd och strategi beslutar enligt detta.

Utskottet för stöd och strategi

Sammanträdesdatum

2022-05-11

---

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

**För kännedom:**

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Näringslivsenheten

Mark- och exploateringsingenjör