

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott****Sammanträdesdatum**

2023-12-12

<b>Plats och tid:</b>	Näset, kl. 09:30-12:00
<b>Beslutande:</b>	Tomas Klockars (M) Tom Persson (SD) Anders Persson (LPO) Bengt Storbacka (S) Magnus Storm (C)
<b>Tjänstgörande ersättare:</b>	Jari Mehtäläinen (SD) ersätter Nils Detlofsson (L)
<b>Övriga deltagare:</b>	Henrik Arenvang, kommundirektör Sara Andersson, kommunstrateg § 19 Ebba Jansson, kommunsekreterare Torsten Blomé, mark- och exploateringsingenjör David Lundekvam, mark- och exploateringsingenjör Christin Gimberger, samhällsplanerare Alexander Sahlström, samhällsplanerare
<b>Utses att justera</b>	Anders Persson (LPO)
<b>Justeringens plats och tid:</b>	Kanslienheten, tisdagen den 12 december 2023 kl. 12.00
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	_____ Paragraf 19 - 21 Ebba Jansson
Ordförande	_____ Tomas Klockars
Justerare	_____ Anders Persson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-12-12		
<b>Anslaget sätts upp</b>	2023-12-12	Anslaget tas ned	2024-01-03
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunstyrelseförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	.....		

**Ärendeförteckning**

- |        |  |
|--------|--|
| §19/23 | Informationsärenden  |
| §20/23 | Beställning av Detaljplan för Mariedal 1:1 i Frövi   |
| §21/23 | Beställning av Detaljplan för etablering av fjärrvärmeverk på Mariedal i Frövi på fastighet Frövi 1:46 |

KSau §19/23

## **Informationsärenden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Följande meddelas till Kommunstyrelsens arbetsutskott:

Återkoppling beställarkompetensen KSau 12 december 2023  
Dnr KS 2023/121

Fördjupad översiktsplan KSau 12 december 2023 Dnr KS  
2023/249

KSau §20/23

Dnr: KS 2022/253

**Beställning av Detaljplan för Mariedal 1:1 i Frövi****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Beställa detaljplan för bostäder på fastighet Mariedal 1:1, del av.

**Ärendebeskrivning**

Slutrapportering av förstudie för bostäder i Mariedal presenterades på kommunstyrelsens arbetsutskott (KSau) 2023-11-07.

Förstudien påvisar goda möjligheter till att detaljplanera delar av fastighet Mariedal 1:1 för bostäder.

**Förslag till beslut**

Mark- och exploatering föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att

- Beställa detaljplan för bostäder på fastighet Mariedal 1:1, del av.

---

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**För kännedom:**

Näringsliv och infrastruktur

KSau §21/23

Dnr: KS 2023/371

**Beställning av Detaljplan för etablering av fjärrvärmeverk på  
Mariedal i Frövi på fastighet Frövi 1:46****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

- Beställa detaljplan för etablering av nytt fjärrvärmeverk i Frövi.

**Ärendebeskrivning**

Linde energi har i dagsläget ett reservfjärrvärmeverk placerat inom Billeruds fastighet Frövi 1:46. Värmeverket står i dagsläget inför en större reinvestering.

Billerud har i samråd uttryckt att de behöver ha rådighet över hela fastighet Frövi 1:46 inför möjliga utvecklingsprojekt. I stället för att göra en reinvestering på befintlig plats så behöver således Linde energi etablera ett nytt fjärrvärmeverk.

Linde energi bekostar framtagandet av detaljplan, utredningar, lantmäterikostnader och övriga med köpet förenade kostnader.

**Förslag till beslut**

Mark- och exploatering föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att

- Beställa detaljplan för etablering av nytt fjärrvärmeverk i Frövi.

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**För kännedom:**

Näringsliv och infrastruktur