

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott****Sammanträdesdatum**

2023-11-07

Plats och tid:	Näset, kl. 09:00-14:10
Beslutande:	Tomas Klockars (M) Anders Persson (LPO) Bengt Storbacka (S) Magnus Storm (C)
Tjänstgörande ersättare:	Jari Mehtäläinen (SD) ersätter Tom Persson (SD) Markus Lundin (KD) ersätter Nils Detlofsson (L) Jonas Kleber (C) ersätter Vakant (S)
Övriga deltagare:	Henrik Arenvang, kommundirektör Sara Andersson, kommunstrateg Ebba Jansson, kommunsekreterare Isabella Lohse, enhetschef §§ 10-17 Jens Vestby, planarkitekt §§ 10-17 Per Lila, planarkitekt §§ 10-17 Torsten Blomé, mark- och exploateringsingenjör David Lundekvam, mark- och exploateringsingenjör §§ 10-17 Linda Stenkvist, samhällsplanerare § 18 Christin Gimberger, samhällsplanerare Kristina Öster, kultur- och fritidschef § 18 Martina Björck, näringslivsutvecklare § 18 Ola Vestin, förvaltningschef tekniska förvaltningen § 18
Utses att justera	Magnus Storm (C) med Anders Persson (LPO) som ersättare
Justeringens plats och tid:	Kanslienheten tisdagen den 14 november 2023 kl. 12.00

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-11-07		
Anslaget sätts upp	2023-11-15	Anslaget tas ned	2023-12-07
Förvaringsplats för protokoll	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift		

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2023-11-07

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragraf 10 - 18
	Ebba Jansson	
Ordförande	_____	
	Tomas Klockars	
Justerare	_____	
	Magnus Storm	

Ärendeförteckning

- | | |
|--------|---|
| §10/23 | Slutrapport förstudie Sörlunda |
| §11/23 | Förstudie Mariedal |
| §12/23 | Information om prioriteringslistan för detaljplaneuppdrag |
| §13/23 | Avslut av detaljplaneuppdrag för del av Stadsskogen 1:1 Ånäs |
| §14/23 | Avslut av detaljplaneuppdrag Björkhagaskolan |
| §15/23 | Avslut av detaljplaneuppdrag kolonilotter |
| §16/23 | Avslut av detaljplaneuppdrag för centrumutveckling för kvarteret Ängen och Bromsen |
| §17/23 | Avslut av detaljplaneuppdrag för utvidgning av detaljplan för att inkludera ett utvidgat verksamhetsområde Eksta Ängeby i Fellingsbro |
| §18/23 | Förslag och motiv till fortsatt inriktning i vindbruksplan KSau 7 november 2023 |

KSau §10/23

Dnr: KS 2022/254

Förstudie Sörlunda**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret fick 2022-04-05 i uppdrag av Utskottet för stöd och strategi (USS) att utreda om det var lämpligt att ta fram en förstudie. Resultat av uppdraget redovisades i en rapport. Rapporten föreslog att en förstudie skulle tas fram för att utreda möjligheten att bygga bostäder i Sörlunda. Rapporten innehöll kostnader för eventuella behov av utredningar. USS beslutade 2022-10-04 att ge Stadsbyggnadskontoret uppdraget att ta fram en förstudie för Sörlunda.

Syftet med förstudien är att utreda förutsättningarna på platsen för att kunna avgränsa byggbar mark, allmän platsmark och därtill hörande ekonomiska konsekvenser av ett genomförande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

För kännedom:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

KSau §11/23

Dnr: KS 2022/253

Slutrapport förstudie Mariedal

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag av utskottet för stöd och strategier (USS) 2022-04-05 att utreda lämpligheten att ta fram en förstudie i form av en rapport där även kostnader för eventuella utredningsbehov togs fram. Den färdiga rapporten föreslår att en förstudie tas fram för att utreda möjligbyggnation av bostäder i Mariedal. USS beslutade 2022-10-04 att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ta fram en förstudie för Mariedal. Området är inte tidigare planlagt men är utpekad i gällande översiktsplan för Lindesbergs kommun från 2019-05-15 som ett område för nya bostäder.

Syftet med förstudien är att utreda om det är aktuellt att påbörja en detaljplaneläggning av del av området Mariedal samt vilka områden som kan bli aktuella för ny bebyggelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

För kännedom:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

KSau §12/23

Dnr: KS 2018/356

Information om prioriteringslistan för detaljplaneuppdrag**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Isabella Lohse, Torsten Blomé och David Lundekvam presenterar prioriteringslistan för detaljplaneuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

För kännedom:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

MEX

KSau §13/23

Dnr: KS 2022/212

**Avslut av detaljplaneuppdrag för del av Stadsskogen 1:1
Ånäs****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för Ånäs 1:1 inklusive utökat arbete.

Ärendebeskrivning

Processen för hur beställning av detaljplaneuppdrag sett ut har varierat mellan åren. Uppdrag har tillkommit via politiska initiativ, på förslag från olika tjänstepersoner, önskemål från kommunala bolag mm.

Under 2023 har en process arbetats fram för hur vi avser jobba framåt tillsammans mellan förvaltningarna för att fånga upp behov och presentera det för politiken som underlag för beställning av planuppdrag.

Det har således uppstått behov av att se över alla liggande beställningar som inte påbörjats av olika anledningar och värdera huruvida det är projekt som fortsättningsvis ska prioriteras eller föreslås utgå.

Fem uppdrag har identifierats där Plangruppen och Mark- och exploatering föreslår att uppdragen bör avslutas.

KS 2022/212 Detaljplanen Ånäs inkl. utökat område

Tidigare beslutat uppdrag om detaljplan för att komplettera med ett fåtal villatomter och ev. förskola. Exploateringskostnaderna ansågs i ett tidigt skede bli för höga i relation till den intäkt som planen skulle generera och beslut fattades därför att inte gå vidare med planen utan att istället införliva planen i ett större område och att det skulle tas fram ett planprogram för detta. I och med att det pågår ett arbete med FÖP Lindesberg föreslås frågorna hanteras där. Därmed behövs inget planprogram tas fram för området.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2023-11-07

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för Ånäs 1:1 inklusive utökat arbete.

För åtgärd:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Tekniska förvaltningen

Näringsliv och infrastruktur

KSau §14/23

Dnr: KS 2018/356

Avslut av detaljplaneuppdrag Björkhagaskolan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för Björkhagaskolan.

Ärendebeskrivning

Processen för hur beställning av detaljplaneuppdrag sett ut har varierat mellan åren. Uppdrag har tillkommit via politiska initiativ, på förslag från olika tjänstepersoner, önskemål från kommunala bolag mm.

Under 2023 har en process arbetats fram för hur vi avser jobba framåt tillsammans mellan förvaltningarna för att fånga upp behov och presentera det för politiken som underlag för beställning av planuppdrag.

Det har således uppstått behov av att se över alla liggande beställningar som inte påbörjats av olika anledningar och värdera huruvida det är projekt som fortsättningsvis ska prioriteras eller föreslås utgå.

Fem uppdrag har identifierats där Plangruppen och Mark- och exploatering föreslår att uppdragen bör avslutas.

AKK2016/302 Detaljplan för Björkhagaskolan

Skolan är redan utbyggd som en avvikelse i bygglov. En detaljplan skulle inte tillföra några nya förutsättningar utan endast "städa" upp så detaljplanen överensstämmer med verkligheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för Björkhagaskolan.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-07

För åtgärd:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Tekniska förvaltningen

Näringsliv och infrastruktur

KSau §15/23

Dnr: KS 2018/356

Avslut av detaljplaneuppdrag kolonilotter

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag Kolonilotter

Ärendebeskrivning

Processen för hur beställning av detaljplaneuppdrag sett ut har varierat mellan åren. Uppdrag har tillkommit via politiska initiativ, på förslag från olika tjänstepersoner, önskemål från kommunala bolag mm.

Under 2023 har en process arbetats fram för hur vi avser jobba framåt tillsammans mellan förvaltningarna för att fånga upp behov och presentera det för politiken som underlag för beställning av planuppdrag.

Det har således uppstått behov av att se över alla liggande beställningar som inte påbörjats av olika anledningar och värdera huruvida det är projekt som fortsättningsvis ska prioriteras eller föreslås utgå.

Fem uppdrag har identifierats där Plangruppen och Mark- och exploateringsingenjör föreslår att uppdragen bör avslutas

AKK 2016/441 Detaljplan för kolonilotter

Uppdraget tillkom efter en motion. Det saknas information om var/vilken omfattning mm som behovet skulle finnas. Det som framgår är att det skulle vara inom Lindesbergs tätort. Frågan om utveckling av grönområden samt behov av ex. kolonilotter föreslås hanteras inom ramen för FÖP Lindesberg.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag Kolonilotter

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-07

För åtgärd:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Tekniska förvaltningen

Näringsliv och infrastruktur

KSau §16/23

Dnr: KS 2018/356

Avslut av detaljplaneuppdrag för centrumutveckling för kvarteret Ängen och Bromsen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för centrumutveckling för kvarteret Ängen och Bromsen.

Ärendebeskrivning

Processen för hur beställning av detaljplaneuppdrag sett ut har varierat mellan åren. Uppdrag har tillkommit via politiska initiativ, på förslag från olika tjänstepersoner, önskemål från kommunala bolag mm.

Under 2023 har en process arbetats fram för hur vi avser jobba framåt tillsammans mellan förvaltningarna för att fånga upp behov och presentera det för politiken som underlag för beställning av planuppdrag.

Det har således uppstått behov av att se över alla liggande beställningar som inte påbörjats av olika anledningar och värdera huruvida det är projekt som fortsättningsvis ska prioriteras eller föreslås utgå.

Fem uppdrag har identifierats där Plangruppen och Mark- och exploatering föreslår att uppdragen bör avslutas.

KS 2018/144 *Detaljplaner för centrumutveckling för kvarteret Ängen och Bromsen*

Exploatören har i samråd med kommunen kommit överens om att pausa planarbetet. Planområdet innefattar få kommunala fastigheter. Om exploatören är intresserad av att gå vidare med projektet bör planen bekostas av exploatören, vars fastigheter skulle få ett mervärde i och med planläggning och inte av kommunen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för centrumutveckling för kvarteret Ängen och Bromsen.

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-11-07

För åtgärd:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Tekniska förvaltningen

Näringsliv och infrastruktur

KSau §17/23

Dnr: KS 2022/252

Avslut av detaljplaneuppdrag för utvidgning av detaljplan för att inkludera ett utvidgat verksamhetsområde Eksta Ångeby i Fellingsbro**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för utvidgning av detaljplan för att inkludera ett utvidgat verksamhetsområde Eksta Ångeby i Fellingsbro inklusive utökad arbete.

Ärendebeskrivning

Processen för hur beställning av detaljplaneuppdrag sett ut har varierat mellan åren. Uppdrag har tillkommit via politiska initiativ, på förslag från olika tjänstepersoner, önskemål från kommunala bolag mm.

Under 2023 har en process arbetats fram för hur vi avser jobba framåt tillsammans mellan förvaltningarna för att fånga upp behov och presentera det för politiken som underlag för beställning av planuppdrag.

Det har således uppstått behov av att se över alla liggande beställningar som inte påbörjats av olika anledningar och värdera huruvida det är projekt som fortsättningsvis ska prioriteras eller föreslås utgå.

Fem uppdrag har identifierats där Plangruppen och Mark- och exploatering föreslår att uppdragen bör avslutas.

2016/355 *Utvidgning av detaljplan för att inkludera ett utvidgat verksamhetsområde Eksta Ångeby i Fellingsbro.*

En utredning gjordes 2022 för att svara på om en förstudie skulle inledas eller inte. Beslutet (KS2022/252) blev att inte inleda en förstudie. Ett formellt beslut om att avsluta uppdraget kring detaljplanen fattades aldrig.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2023-11-07

- Avsluta beställning av tidigare detaljplaneuppdrag för utvidgning av detaljplan för att inkludera ett utvidgat verksamhetsområde Eksta Ängeby i Fellingsbro inklusive utökat arbete.

För åtgärd:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom:

Tekniska förvaltningen

Näringsliv och infrastruktur

KSau §18/23

Dnr: KS 2022/17

**Förslag och motiv till fortsatt inriktning i vindbruksplan KSau
7 november 2023****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Linda Stenkvist från Samhällsbyggnadsförvaltningen bjuder in referensgruppen (KSau) och styrgruppen (tjänstepersoner från andra förvaltningar) för att diskutera förslag och motiv till fortsatt inriktning i vindbruksplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar för informationen.

Beslutsgång

Mötet ajourneras klockan 13.50-14.02.

Reservationer

Anders Persson (LPO) reserverar sig mot beslutet.

För kännedom:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Samhällsplanerare