

Tillväxtutskottet

2017-01-10

Plats och tid

Masugnsplan, Masugnen, kl. 10.00-11.30

Beslutande

Irja Gustavsson, ordförande  
 Dan Walterson (S)  
 Jonas Bernström (S)  
 Jonas Kleber (C), vice ordförande  
 Jan Hansson (M)  
 Pär-Ove Lindqvist (M)

Tjänstgörande  
ersättare

Ingrid Åberg (KD) för Virosa Viberg (SD)

Övriga deltagande

Helena Randefelt, sekreterare  
 Kristina Öster, kulturchef/tf förvaltningschef  
 Linnea Hedkvist, folkhälsostrateg § 1  
 Jesper Almlöf, mark- och exploateringsingenjör § 2-5  
 Anette Persson, ekonomienheten § 2-5  
 Daniel Andersson (S), ersättare som inte tjänstgör  
 Linde Svahn (S), ersättare som inte tjänstgör  
 Kristine Andersson (S), ersättare som inte tjänstgör  
 Inger Griberg (MP), ersättare som inte tjänstgör

Utses att justera

Ingrid Åberg (KD) med Jonas Bernström (S) som ersättare

Justeringens  
plats och tid

Kanslienheten, fredag den 13 januari 2017

Underskrifter

Sekreterare ..... Paragrafer 1-7  
 Helena Randefelt

Ordförande .....  
 Irja Gustavsson

Justerare .....  
 Ingrid Åberg

**ANSLAG – BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Tillväxtutskottet

Sammanträdesdatum

2017-01-10

Anslaget sätts upp

Anslaget tas ned

Förvaringsplats  
för protokollet

Kanslienheten

Underskrift

.....

Justerande

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskottet

2017-01-10

**Ärendeförteckning**

- § 1/2017      Rapport från demokratidagen 2016
- § 2/2017      Förslag till särskilt föreningsbidrag för 2017 för feriearbete i föreningar
- § 3/2017      Förslag till översyn av skadeproblem av kajor samt fågelsäkra lösningar inom stadskärnan
- § 4/2017      Försäljning av fastigheten Hagaberg 1:1 samt förvärv av fastigheten Guldsmedshyttan 17:12
- § 5/2017      Nytt bostadsområde i Torphyttan
- § 6/2017      Meddelanden
- § 7/2017      Informationsärenden

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 1

**Rapport från demokratidagen 2016****Beslut**

Tillväxtutskottet uppdrar till förvaltningschefen att lyfta de frågor som tillväxtutskottet ska jobba vidare med i sin ledningsgrupp.

Redovisning ska ske vid tillväxtutskottets sammanträde den 7 mars 2017.

**Ärendebeskrivning**

Folkhälsostrateg Linnea Hedkvist informerar tillväxtutskottet om resultatet från demokratidagen som genomfördes hösten 2016 utifrån tillväxtutskottets ansvarsområde.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande Irja Gustavsson (S) föreslår att tillväxtutskottet ska uppdra till förvaltningschefen att lyfta de frågor som tillväxtutskottet ska jobba vidare med i sin ledningsgrupp. Redovisning ska ske vid tillväxtutskottets sammanträde den 7 mars 2017.

---

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 2

Dnr. KS 2017/1

## **Förslag till särskilt föreningsbidrag för 2017 för feriearbete i föreningar**

### **Beslut**

Tillväxtutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

Med utgångspunkt från den extra miljon som finns under kommunstyrelsen för feriearbete inrättas ett särskilt föreningsbidrag för 2017 för föreningar för att kunna ta emot feriearbete i egen regi.

Tillväxtutskottet uppdrar till förvaltningen att undersöka hur andra kommuner har löst det med feriearbete hos föreningar (till exempel Faluns kommun).

### **Ärendebeskrivning**

I Lindesbergs kommun har det varit ett politiskt önskemål att erbjuda så många ungdomar som möjligt en ferieplats under sommaren. Därför har Lindesbergs kommun under ett antal år arbetat med både ferieplatser i den egna verksamheten men även erbjudit föreningar att ta emot ferieungdomar.

Precis före sommaren 2016 gavs indikationer på att kommunen i enlighet med kollektivavtal inte har rätt att stå som arbetsgivare för ungdomar som inte arbetar i kommunens egen verksamhet. Eftersom kommunen redan då hade fått in alla ansökningar från både ungdomar och föreningar så valdes det att ändå genomföra processen som tidigare år. Under hösten har en dialog förts med Sveriges Kommuner och landsting (SKL) angående SKL:s regelverk gällande ferieverksamhet. Utfallet av detta är att kommunen i fortsättningen endast kan placera ferieungdomar i sin egen verksamhet.

Föreningar har givetvis själva möjlighet att anställa feriearbetare genom den egna verksamheten men då krävs kollektivavtal. Dessutom blir det en kostnad för föreningen som man tidigare inte haft.

När kommunens budget togs i juni blev det beslutat om en extra miljon för feriejobb under 2017 som ligger under kommunstyrelsen.

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att tillväxtutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- Med utgångspunkt från den extra miljon som finns under kommunstyrelsen för feriearbete inrättas ett särskilt föreningsbidrag

Tillväxtutskottet

2017-01-10

för 2017 gällande feriearbete i föreningar, för att möjliggöra för föreningar som är villiga att teckna egna kollektivavtal, att under 2017 kunna ta emot feriearbetare i egen regi utan kostnad.

### Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande Irja Gustavsson (S) föreslår att tillväxtutskottet ska föreslå kommunstyrelsen besluta att med utgångspunkt från den extra miljon som finns under kommunstyrelsen för feriearbete inrättas ett särskilt föreningsbidrag för 2017 för föreningar för att kunna ta emot feriearbete i egen regi, samt uppdra till förvaltningen att undersöka hur andra kommuner har löst det med feriearbete hos föreningar (till exempel Faluns kommun).

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att tillväxtutskottet beslutat enligt Irja Gustavssons (S) förslag.

---

**Meddelas för åtgärd:**  
Tillväxtförvaltningen

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 3

Dnr. KS 2017/3

## **Förslag till översyn av skadeproblem av kajor samt fågelsäkra lösningar inom stadskärnan**

### **Beslut**

Tillväxtutskottet uppdrar åt Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen att se över skadeproblem av kajor samt möjlig lösning på detta problem, i samråd med LIBO, samt att utreda helhetsbilden av problematiken och kostnader för att byta soptunnor etc. till fågelsäkra lösningar inom stadskärnan.

Redovisning ska ske till tillväxtutskottets sammanträde den 4 april 2017.

### **Ärendebeskrivning**

I Lindesbergs centrum har problem med kajor eskalerat under 2016. Stora flockar av fåglar sitter i samlingar i träd etc. vid parker/grönytor. På grund av det stora antalet upplevs det som en väldig nedskräpning i vissa delar, samt att cyklar etc. som parkeras blir nedskitade.

För att få bukt på detta problem kortsiktigt kan någon form av skadebekämpning utföras, men långsiktiga lösningar är att föredra. Till exempel fågelsäkra soptunnor.

### **Förslag till beslut**

- Att uppdra åt näringslivsenheten att se över skadeproblem av kajor samt möjlig lösning på detta problem, i samråd med LIBO.
- Att uppdra åt Bergslagens kommunal teknik att utreda kostnader för att byta soptunnor etc. till fågelsäkra lösningar inom stadskärnan.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ordförande Irja Gustavsson (S) föreslår att tillväxtutskottet ska uppdra åt Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen att se över skadeproblem av kajor samt möjlig lösning på detta problem, i samråd med LIBO, samt att utreda helhetsbilden av problematiken och kostnader för att byta soptunnor etc. till fågelsäkra lösningar inom stadskärnan. Redovisning ska ske till tillväxtutskottets sammanträde den 4 april 2017.

---

#### **Meddelas för åtgärd:**

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

#### **Meddelas för kännedom:**

Lindesbergsbostäder AB

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 4

Dnr. KS 2017/6

## **Försäljning av fastigheten Hagaberg 1:1 samt förvärv av fastigheten Guldsmedshyttan 17:12**

### **Beslut**

- Lindesbergs kommun köper fastigheten Guldsmedshyttan 17:12 av Fastigheter i Linde AB i enlighet med förslag daterat den 7 december 2016.
- Lindesbergs kommun försäljer fastigheten del av Hagaberg 1:1 till Fastigheter i Linde AB i enlighet med förslag daterat den 7 december 2016.

### **Ärendebeskrivning**

Fastigheter i Linde AB (FALAB) har beslutat att renodla sitt fastighetsinnehav och fokusera på fastigheter där de ser en utvecklingspotential för framtida byggnationer, och därefter försälja resterande fastigheter. En del av dessa fastigheter utgörs av industriområden, rekreationsområden etc. vilka inte ingår i FALABs planerade framtida fastighetsinnehav.

FALAB avser att förvärva en fastighet av Lindesbergs kommun för planerad byggnation av ett nytt LSS-boende.

Om försäljning genomförs bör Lindesbergs kommun förvärva en fastighet för motsvarande värde, vilken utgörs av det långsiktiga markinnehavet för Lindesberg kommun.

FALAB avser att förvärva del av Hagaberg 1:1. FALAB äger ett industriområde i Storå, Guldsmedshyttan 17:12 vilken de avser att försälja.

### **Förslag till beslut**

- Lindesbergs kommun köper fastigheten Guldsmedshyttan 17:12 av Fastigheter i Linde AB i enlighet med förslag daterat den 7 december 2016.
- Lindesbergs kommun försäljer fastigheten del av Hagaberg 1:1 till Fastigheter i Linde AB i enlighet med förslag daterat den 7 december 2016.

---

**Meddelas för åtgärd:**  
Tillväxtförvaltningen  
Fastigheter i Linde AB

**Meddelas för kännedom:**  
Ekonomienheten

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 5

Dnr. AKK2016/442

## Nytt bostadsområde i Torphyttan

### Beslut

- Tillväxtutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen att planlägga nytt bostadsområde i Torphyttan.
- Tillväxtutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen att projektera VA, vägar samt tillhörande ytor i samband med planläggningen för att möjliggöra förändringar av plankartan under arbetets gång utifrån projekterings förutsättningar.
- Tillväxtutskottet uppdrar till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen att utreda Torphyttvägens status samt ge förslag på eventuella åtgärder i samband med den framtida ökande belastningen.

### Ärendebeskrivning

I kommunens utvecklingsstrategi är ett av målen ” *Attraktiva boendialternativ som passar alla grupper ska finnas och byggas både i stad och på landsbygd. Lediga och attraktiva tomter för bostadsändamål och industri ska finnas tillgängliga i hela kommunen.*”. Strategin att nå detta mål är bland annat ” *Skapa fler attraktiva boendemiljöer och arbeta för en större rörlighet på bostadsmarknaden.*” och ” *utveckla den södra kommundelen när det gäller boende och näringsliv och dra nytta av den geografiska närheten till Örebro och Mälardalen.*”

Idag finns det en (1) kommunal tomt för nybyggnation av småhus i Lindesbergs tätort. Framtida tomter planeras i Sörlunda, men tidsplanen för dessa är idag oklar då ansökan om flytt av Vattenfalls kraftledning i området inte är färdigbehandlad. Därför har planering för ett alternativt område utförts under 2016 för att lokalisera ett område som är möjligt att bygga ut för småhustomter i framtiden.

Ett område som skulle vara möjligt att planlägga, som ligger nära centrum, och större skogsområden finns i Torphyttan. Området har stora förutsättningar att bli ett trivsamt område, med närhet både till Lindesbergs centrum, skogsområden och Lindesjön runt.

Under 2016 har ett skissförslag på tänkt utbyggnadsområde tagits fram, en övergripande projektering med tillhörande kalkyl för området samt geotekniska borringar som underlag för projekteringen.



Tillväxtutskottet

2017-01-10

**Förslag till beslut**

- Att ge Bergslagens miljö och byggförvaltning i uppdrag att planlägga nytt bostadsområde i Torphyttan.
- Att ge Bergslagens kommunal teknik i uppdrag att projektera VA, vägar samt tillhörande ytor i samband med planläggningen för att möjliggöra förändringar av plankartan under arbetets gång utifrån projekterings förutsättningar.
- Att ge Bergslagens kommunal teknik i uppdrag att utreda Torphyttvägens status samt ge förslag på eventuella åtgärder i samband med den framtida ökande belastningen.

---

**Meddelas för åtgärd:**

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 6

**Meddelanden****Beslut**

Meddelandena läggs till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande meddelas tillväxtutskottet:

2016-11-25      Beslut på ansökan om Stöd till distribution och visning -  
enskilt projekt/utveckling av biografverksamhet Folkets  
Hus Bio i Lindesberg SFI nr 3128 - beviljat Dnr

—  
\_\_\_\_\_

Tillväxtutskottet

2017-01-10

TU § 7

**Informationsärenden****Beslut**

Tillväxtutskottet tackar för informationen.

**Ärendebeskrivning**

Följande information lämnas till tillväxtutskottet:

2017-01-01      Statistik flyktingmottagning december 2016, KS 2017-7