

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata.
- PARK: Park.

Kvartersmark

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- E: Pumpstation.
- E: Nätstation.
- Z: Småbåtshamn.

Vattenområden

4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W: Vattenområde.
- W: Brygger.
- W: Småbåtshamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning, fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största exploatering är 25 % av fastigheten. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad och andra anläggningar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f: Balkonger får skjuta ut från byggnadsfasaden över prick- och korsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b: Nivå för färdigt golv i bostadsutrymme får inte ligga under +34,9 meter (RH00). Källare ska utföras med vattentätt betong under nivån +34,6 meter (RH00). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b: Tillfartsvägar till bostadsbyggnad ska hålla lägsta nivå +33,97 (RH00). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b: Byggnader ska förses med vattentäta material under nivån +34,9 m (RH00). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k: Fasadmateriäl ska vara rött tegel och ursprungligt murförband ska behållas. Takmaterial ska vara plåt likt befintligt eller röda keretegelpannor. Fönster ska vara spröjsade likt ursprungliga med båg- eller trä i en mörk kulör. Ursprunglig taklutning och byggnadsvolym ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

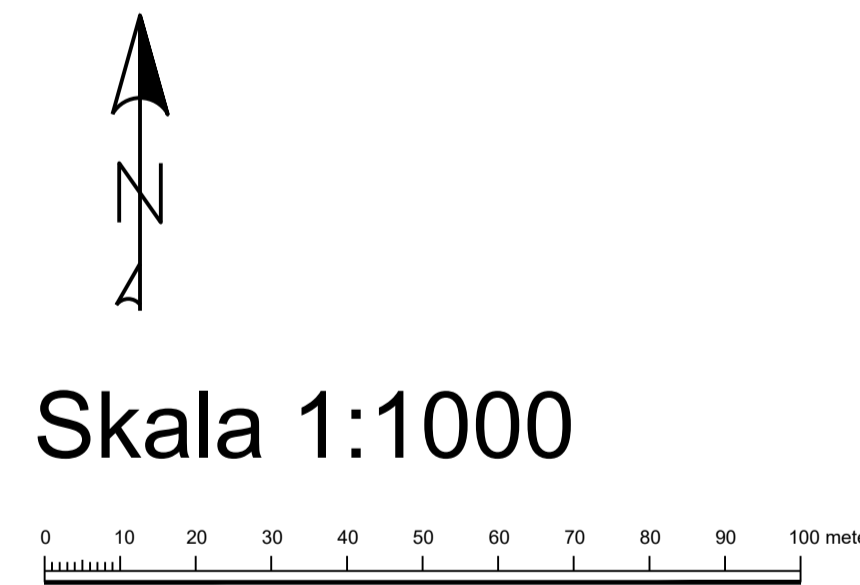
Markreservat

u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark. 4 kap. 17 §

a₁: Strandskyddet är upphävt. Allmän plats. 4 kap. 17 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Brygga
	Traktgräns		Polygonpunkt
TORP 1:127	Namn på trakt		Väghöjd
	Registernummer för fastighet		Väg
	Bostadshus respektive uthus		Staket
	Skärmtak		Stödmur
	Byggnad i allmänhet		Rutnätspunkt
	Transformatorbyggnad		Höjdkurvor
	Ledningsrätt		Häck
			Belysningsstolpe

Grundkarta upprättad i maj 2020
 MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
 I plan SWEREF 99 15 00
 I höjd RH00

Mätklass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Claudia Isberg
 Kartingenjör

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöundersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Torp 1:127 (Sjövallen) mfl

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2020-10-29	Reviderad 2022-10-11	Laga kraft	
Malena Eriksson Högvall Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		