

Stadsbyggnadskontoret
Malena Eriksson Högvall
Planarkitekt
info@sb-bergslagen.se

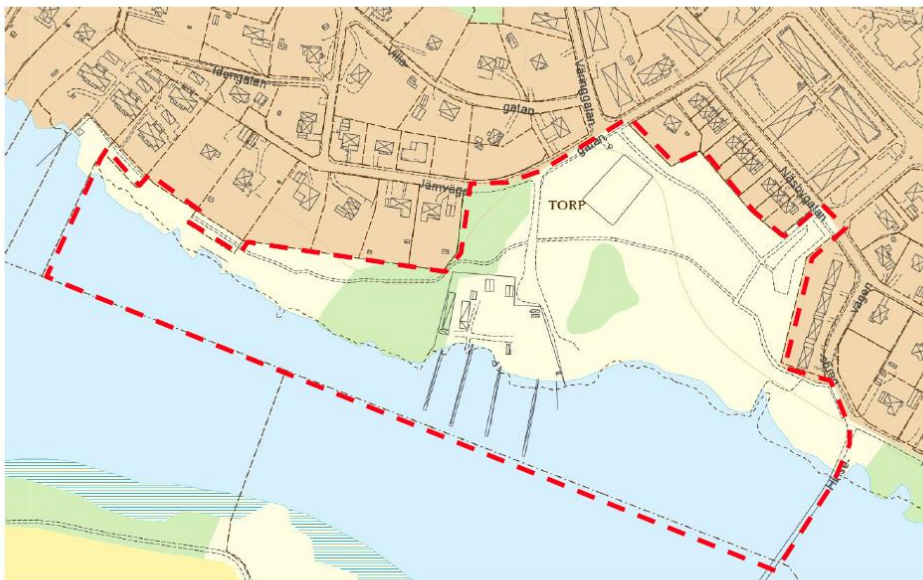
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för del av Torp 1:127 (Sjövallen) i Frövi, Lindsbergs kommun

LÄGE

Planområdet är beläget i södra Frövi nordväst om Kaninholmen vid småbåtshamnen. Avståndet till Frövi centrum är ca 330 meter samt ca 400 meter till Frövi järnvägsstation. Planområdet ligger söder om Järnvägsgatan och sydväst om Näsbygatan. Området avgränsas i söder av sjön Väringen.

Planområdets area är ca 100 300 kvm. Marken omfattar del av fastigheten Torp 1:127. Fastigheten ägs av Lindsbergs kommun.



*Karta med
planområdet
markerat med
röd streckad
linje.*

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Planområdet består idag till största del av ett stort grönområde. I södra delen av planområdet finns Frövi småbåtshamn. Ett fåtal byggnader finns inom småbåtshamnen.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

På nordvästra delen av planområdet finns en lekplats. I övrigt utgörs området av ett stort grönområde med inslag av sjöväss och vide.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbyggnation, parkering, parkmark samt småbåtshamn.

BEHOVSBEDÖMNING

Vid upprättande eller ändring av en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet av att göra en **miljöbedömning** av planen i enlighet med 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken (MB).

En **behovsbedömning** är den analys som görs för att avgöra om ställningstaganden i en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan så att en **miljöbedömning** med **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) därmed behövs.

Behovsbedömningen ska alltså avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära en betydande miljöpåverkan så ska enligt 6 kap miljöbalken en särskild **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) upprättas inom ramen för en **miljöbedömning** där den betydande miljöpåverkan som planen eller programmet kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms.

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken).

CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **behovsbedömningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas. Där genomförandet av en planen omfattar verksamheter enligt PBL 4 kap 34§ så antas planen medföra betydande miljöpåverkan varpå en MKB ska upprättas.

Behovsbedömningen är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap tillförs så kan bedömningarna enligt nedan förändras.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbygd med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	Detaljplanen möjliggör för bostäder
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?		X	
	Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för naturkulturminnesvård och rörligt friluftsliv?	X		Detaljplanen berör i östra delen av planområdet riksintresse för kulturmiljövården för Hinseberg. Bedömningen har gjorts att planförslaget inte riskerar att påtagligt skada riksintresset
	Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.	X		Strandskyddet till Väringen
	Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.		X	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X	
	Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.		X	
	Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§.		X	
	Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?		X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	Detaljplanen är förenlig med gällande ÖP för Lindesberg och FÖP för Frövi, från 2018.
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§). Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?	Gäller inte för denna detaljplan			Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7.
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	Gäller inte för denna detaljplan			Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Inom planområdet finns ras- och skredrisk. En geoteknisk undersökning har tagits fram av konsultföretaget Sweco.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.				X		Påträffad markförorening genom en markundersökning. Föroreningen är belägen på vad planen anger som parkmark, och berör inte

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

					områdena för nya bostäder. Mark som är förorenad ska hanteras/åtgärdas.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X			
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.			X		Möjlighet för LOD finns inom planområdet på parkområdet.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.			X		Om marken fylls ut och höjs blir det en påverkan på växt- och djurlivet. Det finns inga kända hotade arter i dagsläget inom planområdet.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.				X	Detaljplanen tar hänsyn till gestaltning och utformning så utblickar/utsikter finns kvar.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker.		X			Det finns stor risk för översvämning inom planområdet. En översvämningsutredning har tagits fram som föreslår åtgärder, vilka har implementerats i detaljplanen.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter).		X			Befintlig pumpstation kan ge upphov till dålig lukt, men bedöms inte som en påtaglig konsekvens.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.		X				
Störningar i form av ljus.		X				
Störningar i form av vibrationer. Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder. Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods).		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst).		X				
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.			X			Två tillkommande byggrätter tar grönytor i anspråk. Å andra sidan befäster planen stora delar park för framtida rekreativomöjligheter.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.					X	Stor översvämningsrisk föreligger. En översvämningsutredning har tagits fram som föreslår åtgärder, vilka har implementerats i detaljplanen.

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
	Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc. kommer att användas?	X				
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom	X				

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

dricksvatten, grus och bergtäkter etc.)?						
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, friluft- och idrottsanläggningar)?			X			En liten del av parkmarken som finns idag kommer tas i anspråk för bostadsändamål.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)?		X				
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- stadsbild, in- och utblickar?			X			Höga bostadsbyggnader kommer påverka stadsbilden.

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Bostadsändamål och strandskydd står i konflikt.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				Risker förekommer i planområdet men har hanterats och beaktats i detaljplanen. Översvämningar och markföroreningar.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				I Lindesbergs kommun finns en efterfrågan efter villatomter. Frövi är ett attraktivt läge mellan två större orter, Örebro och Lindesberg. Byggnationen kan leda till att yngre och barnfamiljer bosätter sig på orten, vilket vore bra för Frövis demografiska utveckling. Planområdets läge med närhet till service, omsorg, handel och kollektivtrafik ger de planerade bostäderna höga kvaliteter.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Den	X				

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).					
--	--	--	--	--	--

BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Slutsatsen är att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå. Slutsatsen är att planens genomförande inte leder till en betydande påverkan på miljön och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 § .

Behovsbedömningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2018-01-31. Reviderad på Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2020-10-28 samt 2022-04-11.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Björn Nettelblatt

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Angelica Sjölund

Fysisk planerare

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Eva Ekelöf

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbbergslagen.se	212000-2015

Miljöinspektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Bram Corthals

VA-ingenjör

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Arne Tschentscher

Kvalitetsledare park/skog

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ingrid Andrén

Kommunekolog

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Malena Eriksson Högvall

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sbergslagen.se	212000-2015