

Granskningsutlåtande 2021-10-29

Detaljplan för Lindeshyttan 2:15 mfl (Norra Stafettgatan) i Lindesberg, Lindesbergs kommun.

Ett förslag till detaljplan har upprättats för fastigheten Lindeshyttan 2:15 mfl (Stafettgatan) i Lindesberg, Lindesbergs kommun.

Samråd och granskning har skett med länsstyrelsen, andra myndigheter, kommunens invånare samt sakägare som bedömts ha väsentligt intresse av planförslaget.

Planförslaget har under hela granskningstiden funnits tillgängligt på digitalt på www.lindesberg.se under pågående planarbeten.

Yttranden som kommit in under granskningen och kommunens kommentarer till dessa framgår av granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter har resulterat i ett antal mindre justeringar av detaljplanen, i plankartan och i planbeskrivningen.

Granskningsutlåtandet är framtaget på Stadsbyggnadskontoret i Lindesberg 2021-10-29.

Isabella Lohse
Enhetschef

Björn Nettelbladt
Planarkitekt

Följande förändringar av större karaktär har gjorts i planförslaget:

- Markanvändningen H₁ och J₁ har ersatts med Z – Verksamheter, då den markanvändningen möjliggör planens syfte.
- Planbestämmelsen om maximalt 80% hårdgjord yta har ersatts med bestämmelse om 80% maximal exploateringsgrad istället.
- Planbeskrivningen har reviderats redaktionellt.



Yttrande	1 (2)
Datum	Ärendebeteckning
2021-10-20	402-7870-2021

Samhällsbyggnad Bergslagen
info@sb-bergslagen.se

Detaljplan för Lindeshyttan 2:15 m.fl. (Stafettgatan) i Lindesberg, Lindesbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kommentar:

Se kommentarer på nästa sida.

Råd enligt 2 kap. PBL

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen anser fortsatta att information gällande MKN för vatten behöver utvecklas i planbeskrivningen. Exempelvis behöver ekologisk och kemisk status för Arbogaån (Bottenån) uppdateras. Det finns även en annan vattenförekomst (Torphyttedäcken) väster om planområdet som åtminstone bör tas upp översiktligt. Länsstyrelsen ser även att det saknas information om påverkanskällor från VISS för samtliga berörda vattenförekomster, som stöd för kommunens bedömning av planens påverkan på MKN. Eftersom transport och infrastruktur anges som en påverkanskälla och orsak till risk för vattenförekomstens status vore det önskvärt med en tydligare analys av behovet av dagvattenrening och om presenterad lösning (markinfiltration och svackdiken) är tillräckligt. Sker exempelvis någon ytterligare rening av det kommunala dagvattnet innan utsläpp till recipienten.

Dagvatten

Länsstyrelsen anser fortsatt att beskrivning av dagvattenhantering bör utvecklas. Särskilt kan uppmärksammas att bestämmelsen om max 80 % hårdgjord yta riskerar att ge ansenliga mängder dagvatten vid kraftiga regn, vilket ställer stora krav på dikesdimensioneringen för att klara fördröjning av vattenmängderna.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om Torphyttedäcken, som är recipient för dagvatten från planområdet.

Befintliga servisledningar finns till fastigheterna i planområdet och är dimensionerade för fastigheternas ändamål. Dagvattnet är således påkopplat till det kommunala dagvattennätet.

Planbestämmelser

Länsstyrelsen vill återigen uppmärksamma att bestämmelser om skydd mot störningar behöver kompletteras med administrativa bestämmelser om villkor för lov eller startbesked för att säkerställa att skyddsåtgärderna kommer till stånd. Med anledning av detta anser Länsstyrelsen att skyddsbestämmelserna m_1 och m_2 istället bör regleras på annat sätt.

Länsstyrelsen vill även återigen uppmärksamma behovet av att se över formuleringen av bestämmelsen m_2 - *Verksamheten får inte vara störande för omgivningen*. Bestämmelsen är otydligt formulerad då det inte framgår vad störande för omgivningen innebär och kan därför tolkas olika.

På plankartan regleras högsta byggnadshöjd genom symbol betecknad som romb. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att enligt Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan kan bestämmelse om höjd på byggnadsverk betecknas h.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av _____ med
sambhällsplanerare _____ som föredragande.

Kommentar:

Planbeskrivningen förtydligar syftet med planbestämmelserna mot skydd mot störningar.

**Granskningsyttrande, detaljplan Lindeshyttan 2:15, m.fl.
(Stafettgatan) Lindesbergs kommun. S-2021-324**

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att upprätta en ny plan som utöver bestämmelserna i gällande detaljplan dessutom möjliggör besöksanläggning (R1 - Idrott) för en begränsad del av Lindesbergs norra industriområde.

Granskning av planen pågår mellan 6 oktober 2021 - 20 oktober 2021.

Förbundet lämnade ett samrådsyttrande 19 augusti 2021.

Yttrande från Vatten & Avlopp

Påpekandet gällande huvudmannaskap och ägandet av verksamhetsområden för kommunal VA försörjning har inte reviderats i handlingen. Det juridiska ansvaret för VA försörjningen är en av de viktigaste delarna i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och därför är det av yttersta vikt att detta ändras i denna handling och att det i framtida handlingar tydligt framgår att respektive kommun innehar huvudmannaskapet.

Kommentar:

Texten om verksamhetsområde för VA har justerats.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget ytterligare att erinra.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat

A black rectangular redaction box covers the signature of the delegate. A horizontal line extends from the right side of the redaction box.

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1:42

Kommentar:

Se kommentar på föregående sida.

Fastigheter i Linde AB har inget att erinra gällande pågående detaljplan.

Kommentar:

Ingen kommentar

Med vänlig hälsning



Granskning gällande Detaljplan för Lindeshyttan 2:15 m.fl. i Lindesbergs kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningen besöksanläggning (R1 – Idrott).

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Med vänlig hälsning

Trafikverket

Box 1140

631 80 Eskilstuna

Besöksadress: Tullgatan 8

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Kommentar:

Ingen kommentar



Handläggare

@nerikesbrandkar.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Diarienummer
2021-000974
Datum
2021-10-08

1 (1)

Fastighetsbeteckning

Lindeshyttan 2:15, Lindesberg

Yttrande avseende detaljplan S-2021-324

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning, granskningshandling, 2021-10-04
- Plankarta, 2021-10-05
- Miljöundersökning 2021-07-12
- Samrådsredogörelse, 2021-10-05

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar meddelas att Nerikes Brandkår inte har några synpunkter i granskningskedet.

Nerikes Brandkår, 2021-10-08

Kommentar:

Ingen kommentar

Lindesbergs kommun
info@sb-bergslagen.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/038405

DATUM: 2021-10-11
KOMMUN: LINDESBERG
SKEDE: GRANSKNING

ÄRENDE: S 2021-324
LÄN: ÖREBRO LÄN

Detaljplan för Lindeshyttan 2:15 med flera Stafettgatan

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

För Lantmäteriet

Kommentar:

Ingen kommentar

USS §43/21

Dnr: KS 2021/187

Information om planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun**Beslut**

Utskott för stöd och strategi beslutar:

- Tacka för informationen, med tillägget att Lindesbergs kommunen har inget att erinra gällande planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan) i Lindesbergs kommun.

Förslag till beslut

Utskott för stöd och strategi besluta

- Tacka för informationen.

Ledamöternas förslag till beslut

Bengt Storbacka (S) yrkar på följande tilläggsförslag:

- Lindesbergs kommunen har inget att erinra gällande planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskott för stöd och strategi kan beslut enligt förvaltningens förslag med Bengt Storbackas tilläggsförslag och finner så beslutat.

Kommentar:

Ingen kommentar