



A3 Format



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ROCKHAMMAR** Namn på kvarter
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Slänt
- Vägkant
- Träd

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utförande*

- b<sub>1</sub>* Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- f<sub>1</sub>* Upplag ej tillåten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>1</sub>* Lägsta nivå för golv samt angörande tillfart är +66, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Detaljplan för Rockhammar 1:3 (etapp 1)

Rockhammar 1:3

Lindesbergs Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Samrådstitid 2021-07-01 tom 2021-08-31		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		Dn nr S-2021-69	
Isabella Lohse Enhetschef	Kjell Jansson Planarkitekt		