

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planrådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Huvudgata

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader får placeras

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 12 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Plank/häck

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Minst en uteplats i anslutning till bostäder ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f_1 Endast friliggande bostadshus

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 300 m² inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 250 m²
- e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 65 m²

Varsamhet

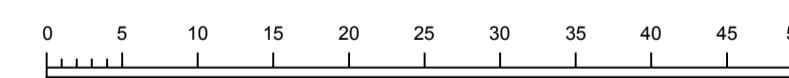
- k_1 Huvudbyggnad ska ha fasad av puts i en ljus kulör. Ursprungliga fasaddetaljer som hörnpilastrar med kapital ska bevaras. Fönster ska vara sexdelade.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år, från den dag då planen får laga kraft.

Grundkartans beteckningar:

- Traktgräns
- Registernummer fastighet
- Byggnad i allmänhet
- DALKARLSHYTTAN Namn på kvarter
- Väg
- Slänt
- Dike
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysning
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Träd



Grundkarta upprättad i mars 2022
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000 (Lindesberg)
Mätklass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Claudia Isberg
Kartingenjör

Skala: 1:500
Utskriftsformat: A1

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Brodalen 2:6 mfl (Hemköp)			
Lindesberg kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-04-14	Reviderad	Laga kraft	
Malena Eriksson Högvall Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		