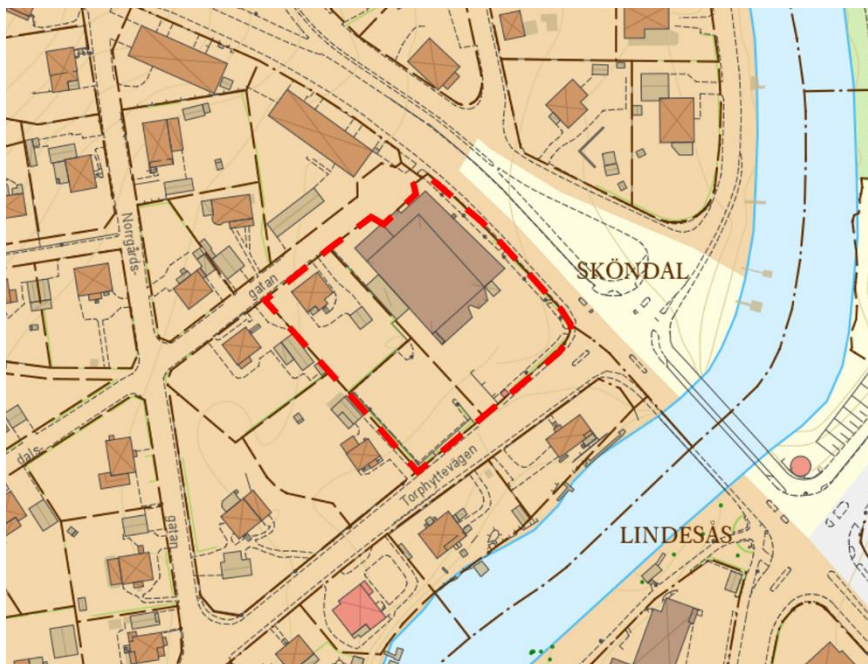


Stadsbyggnadskontoret
Malena Eriksson Högvall
Planarkitekt
info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING

Tillhörande detaljplan för Brodalen 2:6 m.fl. (Hemköp) i Lindesberg,
Lindesbergs kommun



Planområdet inom röd linje.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utvidgning av livsmedelsbutikens verksamhet. Detta genom att möjliggöra en ombyggnation av lastzonen, tillbyggnad av livsmedelsbutiken samt utökning av parkeringen.

LÄGE

Planområdet är beläget i Lindesberg, norr om Prästbron längs med Bergslagsvägen. Området avgränsas av Bergslagsvägen, Torphyttvägen och Brodalsgatan. Planområdet innefattar fastigheterna Brodalen 2:4, 2:5 och 2:6.

Planområdets area är ca 5500 kvadratmeter.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

I gällande detaljplaner anges område för bostadsändamål för fristående eller kopplade hus i två våningar för fastigheten Brodalen 2:5. För fastigheterna Brodalen 2:4 och 2:6 anges främst handel i en till två våningar med tillhörande parkering.

UNDERSÖKNING

En *undersökning* genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en *strategisk miljöbedömning* ska göras och en *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) behöver tas fram för planen eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen innebär att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet (6 kap. 6 § miljöbalken (MB)).

En miljökonsekvensbeskrivning är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap. 9–19 §§ MB).

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap. 7 § MB.

CHECKLISTA

Detta dokument utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en *checklista* med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, 6 kap. MB samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd ska en MKB upprättas.

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana		X		Ett plangenomförande innebär att Parkeringen kan utökas vid livsmedelsbutiken. Området är dock redan i dag exploaterat och ianspråktaget.
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a §§ MB. Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Planområdet berörs inte av några sådana områden.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	Ett plangenomförande bedöms inte påverka MKN.
Berörs området av 3–4 kap. MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	Planområdet omfattas inte av några sådana bestämmelser.
Berörs området av 7 kap. MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		X		Stora delar av planområdet ligger inom strandskyddat område.
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?			X	
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	Området är redan i dag exploaterat och ianspråktaget.
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8 §.			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan?		X	
	Samordnat planförfarande (PBL 4 kap. 35 §) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X	
	Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X	

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Enligt SGU finns risk för skred inom den sydöstra delen av planområdet. Enligt länsstyrelsens översiktliga analys omfattas däremot planområdet inte av någon risk för ras eller skred.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		X				
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.			X			Aningen mer parkering medför något mer hårdgjord yta.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		X				
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.		X				
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker?		X				
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)			X			Viss rörelse av besökare och logistik.

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			X			Ljud kan uppstå från besökare och logistiktransporter.
Störningar i form av ljus.			X			Ljud kan uppstå från besökare och logistiktransporters fordon.
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		X				Lågrisk
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa miljöer.		X				
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.			X			Vid BHF påverkas planområdets parkeringsyta, dock ingen byggnad.

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
	Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	X				
	Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	X				
	Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.	X				
	I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?	X				Planförslaget innebär endast en liten förändring av befintlig miljö, ingen påtagligt negativ miljöpåverkan bedöms medfölja.

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen	X				
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?		X			I positiv bemärkelse. Utvecklingsmöjligheter för en sedan länge etablerad livsmedelsbutik ger ekonomiska möjligheter för näringslivet och invånare i Lindesberg.
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?		X		
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	Ja	Nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § MB.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en MKB göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 9–19 §§ MB.

Undersökningen är upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 17 december 2021.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Björn Nettelbladt

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Malena Eriksson Högvall

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Isabella Lohse

Enhetschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen