

Samhällsutvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2026-04-07**Plats och tid:** Näset, Lindesbergs kommunhus, tisdagen den 7 april 2026 kl**Beslutande**
Tomas Klockars (M), Ordförande
Tom Persson (SD), 1:e vice ordförande
Tommy Lönnström (SD)
Magnus Storm (C)**Övriga deltagare**
Elin Axelsson (S), §§ 3-6
Isabella Lohse, samhällsutvecklingschef
Anette Persson, ekonomichef, §§ 3-6
Henrik Arenvang, kommundirektör
Torsten Blomé, mark- och exploateringsansvarig
Martina Björck, näringslivsansvarig
Per Lilja, planarkitekt, §§ 3-6
Niklas Amnell, samhällsplanerare
Bram Corthals, teknisk chef § 9
Aron Helander, sekreterare**Utses att justera:** **Magnus Storm (C)****Plats och tid för justering:** Digital justering i direkt anslutning till mötet**Protokollet omfattar:** § 3-9**Underskrifter**

Sekreterare Aron Helander

Ordförande Tomas Klockars

Justerare Magnus Storm

Protokollet har signerats digitalt. Signeringen redovisas på den sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsutvecklingsutskott**Sammanträdesdatum** 2026-04-07

Anslaget sätts upp 2026-04-07



Anslaget tas ned

2026-04-29

Förvaringsplats för protokoll

Lindesbergs kommunkansli

Underskrift

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

Godkännande av dagordning.....	4
Energiplan för Lindesbergs kommun	5
Fördjupad översiktsplan FÖP för Lindesbergs stad	6
Offentlig-privat samverkan, OPS, Frövi.....	7
Riktlinje för markanvisningsavtal.....	9
Riktlinje för exploateringsavtal	10
Information till samhällsutvecklingsutskottet i april 2026	11

SUU § 3

Dnr

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet godkänner dagordningen

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan godkänna dagordningen och finner så beslutat.



SUU § 4

Dnr KS-2025-00316

Energiplan för Lindesbergs kommun

Beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Att anta projektplanen för framtagande av kommunens energiplan.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsenheten har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram en projektplan för framtagandet av en energiplan.

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsenheten föreslår samhällsutvecklingsutskottet besluta:

- Att anta projektplanen för framtagande av kommunens energiplan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och finner så beslutat.

Beslutsunderlag

Projektplan för Framtagande av Lindesbergs Energiplan, KS-2025-00316-3, 2026-04-01

För kännedom:

Linde energi

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SUU § 5

Dnr KS-2023-00249

Fördjupad översiktsplan FÖP för Lindesbergs stad**Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Att anta reviderad projektplan för fördjupning av översiktsplanen för Lindesbergs tätort.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsenheten har getts i uppdrag att ta fram en fördjupning av den nu gällande översiktsplanen för Lindesbergs tätort. Enheten har tagit fram en projektplan för framtagandet av en fördjupning av översiktsplanen.

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsenheten föreslår utskottet besluta:

- Att anta reviderad projektplan för fördjupning av översiktsplanen för Lindesbergs tätort.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och finner så beslutat.

Beslutsunderlag

Projektplan FÖP Lindesberg – SUU 2026-04-07, KS-2023-00249-9,
2026-04-01

För kännedom:

FALAB/LIBO

Linde Energi

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SUU § 6

Dnr KS-2026-00183

Offentlig-privat samverkan, OPS, Frövi**Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Återremittera ärendet med uppdrag till samhällsutvecklingsenheten att utreda nuvarande VA-kapacitet samt möjligheter och konsekvenser av framtida utveckling av verksamhetsområden kopplat till VA-nätverket i Frövi.
- Utredningen ska även innehålla vilka kostnader som behöver omprioriteras i verksamheten för att finansiera juridiskt stöd.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsenheten bedömer att utvecklingen av ett järnvägsanslutet industriområde i Frövi är strategiskt viktig för kommunens långsiktiga tillväxt och konkurrenskraft.

Tillgång till hållbara och effektiva transporter är en avgörande faktor för näringslivets utveckling. Ett järnvägsanslutet industriområde skapar förutsättningar för företag att minska sina transportkostnader och klimatpåverkan, samtidigt som det stärker möjligheten att attrahera nya etableringar och säkra befintliga verksamheters expansion.

Genom att arbeta mot en OPS-lösning kan kommunen möjliggöra en utveckling där en privat aktör tar ett samlat ansvar för planering, investering, genomförande och drift av anläggningen. Detta bedöms skapa bättre förutsättningar för ett effektivt genomförande och tillgång till nödvändig kompetens och kapital.

Målbilden är att minimera kommunens investeringskostnader samtidigt som kommunen säkerställer att utvecklingen av området bidrar till tillväxt.

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Ge samhällsutvecklingsenheten i uppdrag att utreda och arbeta vidare mot en OPS-lösning för utveckling av ett järnvägsanslutet industriområde i Frövi, med inriktningen att en privat aktör tar ett helhetsansvar för anläggningen.



Yrkande på sammanträde

Tomas Klockars (M) lägger följande yrkande:

- Återremittera ärendet med uppdrag till samhällsutvecklingsenheten att utreda nuvarande VA-kapacitet samt möjligheter och konsekvenser av framtida utveckling av verksamhetsområden kopplat till VA-nätverket i Frövi.
- Utredningen ska även innehålla vilka kostnader som behöver omprioriteras i verksamheten för att finansiera juridiskt stöd.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt Tomas Klockars (M) yrkande och finner så beslutat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Offentlig-privat samverkan inriktningsbeslut KS-2026-00183-1

För åtgärd:

Samhällsutvecklingsenheten

SUU § 7

Dnr KS-2026-00191

Riktlinje för markanvisningsavtal**Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Tacka för informationen

Sammanfattning av ärendet

Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal har tagits fram för att tydliggöra ansvar, kostnadsfördelning och genomförande vid detaljplaner där kommunen inte äger mark. Riktlinjerna säkerställer transparens och en enhetlig med plan- och bygglagen.

Förslag till riktlinje lyfts för kännedom till samhällsutvecklingsutskottet och kommer sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsutskottet tackar för informationen

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och finner så beslutat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för markanvisningsavtal KS-2026-00191-1

Riktlinjer för markanvisningsavtal KS-2026-00191-2

För åtgärd:

Samhällsutvecklingsenheten

SUU § 8

Dnr KS-2026-00192

Riktlinje för exploateringsavtal**Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal har tagits fram för att tydliggöra ansvar, kostnadsfördelning och genomförande vid detaljplaner där kommunen inte äger mark. Riktlinjerna säkerställer transparens och en enhetlig med plan- och bygglagen.

Förslag till riktlinje lyfts för kännedom till samhällsutvecklingsutskottet och kommer sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsutskottet tackar för informationen

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och finner så beslutat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för exploateringsavtal KS-2026-00192-1

Riktlinjer för exploateringsavtal KS-2026-00192-2

För åtgärd:

Samhällsutvecklingsenheten

SUU § 9

Dnr

Information till samhällsutvecklingsutskottet i april 2026**Beslut**

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Tacka för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Följande informationsärenden lyfts på sammanträden:

- Industrirakan – information inför asfaltering samt enkel konsekvensanalys
- Återkoppling möte med Solhemmet
- TAB – centrumprojektet
- Ställplats Fellingsbro
- Kiosken i Frövi
- Planbesked Västatorp 1:8
- Information om kommande ärenden till KS – Plantaxa, riktlinjer exploateringsavtal, riktlinjer markanvisning, policy uteserveringar, taxor
- Drönarnätverket, hur ska kommunen prioritera och jobba vidare?
- Vi är Frövi

Förslag till beslut

Samhällsutvecklingsutskottet beslutar:

- Tacka för informationen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan tacka för informationen och finner så beslutat.
