



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- P-PLATS Parkeringsplats
- SKYDD Översvämningssyta

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Restaurang
- E Ställverk
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Värmeverk
- E₄ Kontor och kompletterande teknisk anläggning
- G Drivmedel utan kompletterande försäljning
- H Detaljhandel
- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad eller dylikt samt mindre transformatorstation där E2 medges får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 33 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 8400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 4000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
- Utfart är inte tillåten. 4 kap. 9 §

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b. Högst 80 % av fastighetsarean får härdgröas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

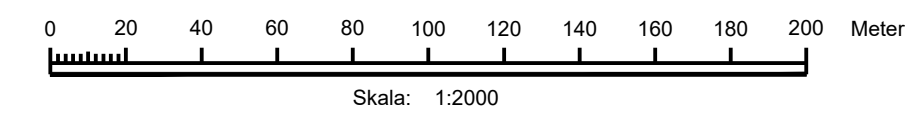
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Övrigt

a. Planavgift får tas ut i samband med bygglov. 4 kap. 5

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrerad fastighetsgräns



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - - - Traktgräns
 - LINDESHYTAN Namn på kvarter
 - 1:1 Fastighetsbeteckning
 - + Ruttnätspunkt
 - 20 Höjdkurvor
 - ☒ Bostadshus respektive uthus
 - ☐ Skärmtak
 - ▲ Slänt
 - · - · - Vägkant
 - ⊙ Träd

Samrådstitid 22 Juni 2021 tom 22 Juli 2021

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Mjökonskvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för Lindsby 1:11 m.fl. (Charlottenlund)			
Lindesbergs kommun	Örebro Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	
		Laga kraft	
Kjell Jansson Planarkitekt		Isabella Lohse Enhetschef	