

Stadsbyggnadskontoret

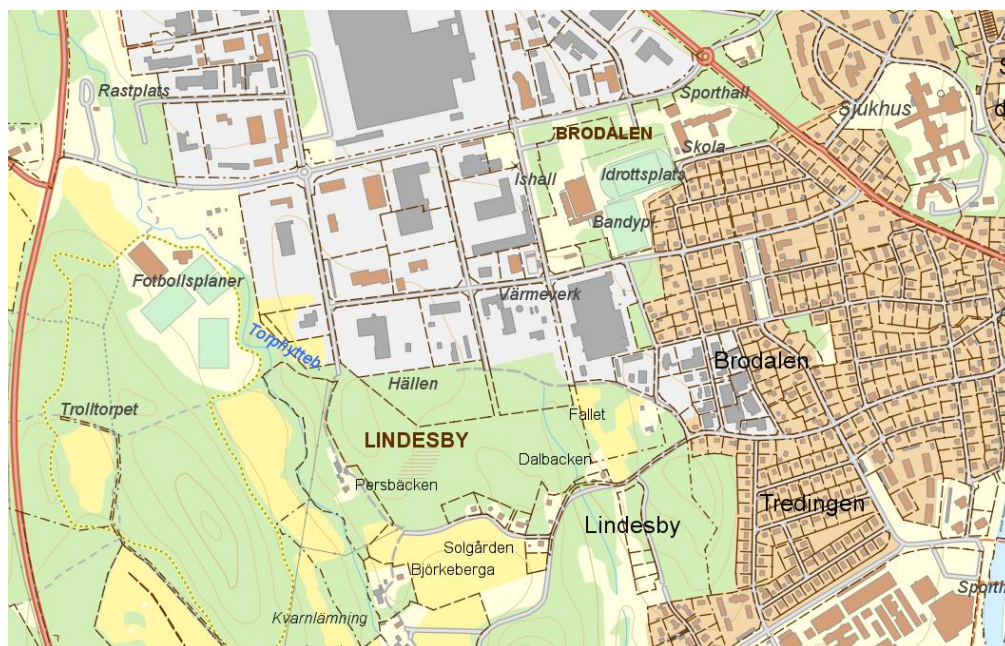
Kjell Jansson

Planarkitekt

info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

tillhörande detaljplan för Lindesby 1:11 m.fl (Charlottenlund) i
Lindesberg, Lindesbergs kommun.



SYFTE

Syftet med detaljplanen är att omvandla befintligt industriområde söder om Fotbollsgatan till ett område som karaktäriseras av verksamheter med låg omgivningspåverkan med inslag av handel samt vissa publika verksamheter. Planen syftar även till att komplettera infrastrukturella samband mellan de nordvästra delarna av Lindesberg och till Lindesbergs arena, samt med hänsyn till omgivande befintliga verksamheters skyddsavstånd anpassa den framtida markanvändningen efter pågående användningar. Ett genomförande av detaljplanen syftar till att verksamheter med hög omgivningspåverkan lokaliseras norr om Fotbollsgatan. Detaljplanen syftar även till att säkerställa markanvändningen för ett värmeverk.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vx1	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

LÄGE

Charlottenlund är beläget i de västra delarna av Lindesbergs tätort. Området avgränsas i norr av Fotbollsgatan, i väster av Stafettgatan, i öster av Siggebohyttevägen samt Torphyttevägen och i söder av ett större skogsområde. Planområdets area är ca 38 ha.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Gällande detaljplan för området är "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av nordvästra Industriområdet (kv. Gnistan m.fl.) i Lindesberg, Lindesbergs kommun, Örebro län", som fick laga kraft 1971-10-20. Området är i gällande detaljplan till stor del utpekad som industriområde, men även markanvändningar som transformatorstation och park förekommer.

UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram för planen eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet (6 kap. 6 § miljöbalken (MB)).

En miljökonsekvensbeskrivning är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap. 9–19 §§ MB).

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap. 7 § MB.

CHECKLISTA

Detta dokument utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap. samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vxl	info@sb-berglagen.se	212000-2015

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			x	Planen syftar inte till ett nytt externköpcentrum.
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a §§ MB. Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			x	

Postadress

Prästgatan 6
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6

Telefon / fax

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?		x	
	Berörs området av 3–4 kap. MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		x	Områden är redan planlagda för industri.
	Berörs området av 7 kap. MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		x	
	Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.		x	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		x	Enligt Fornsök finns inga fornlämningar inom planområdet (se bild). Enligt Boverket kan uppgifterna i Fornsök ligga till grund för bedömningen av om en fornlämning ska anses känd eller inte.
	Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.		x	De oexploaterade fastigheterna i syd som övergår i ett mindre skogsområde bedöms ej ha höga naturvärden. I en naturvärdesinventering som togs fram i samband med detaljplan för Lindesby 1:13 m.fl. söder om planområdet har däremot både spillkråka och ullticka identifierats.
	Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8 §.		x	
	Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?		x	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan?	X		I översiktsplanen för Lindesbergs kommun är detaljplaneområdet utpekad för verksamheter. Planförslaget medger handel.
	Samordnat planförfarande (PBL 4 kap. 35 §) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7.
	Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			x			Måttlig risk på några få ställen, vid ravinen ska ingen bebyggelse uppföras.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.			x			Några fastigheter behöver utredas med markundersökning. Dock ingen övervägande spridningsrisk.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.			x			Befintlig verksamhet ger vissa begränsade utsläpp.
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		x				Dagvattennätet förstärks med utökade möjligheter till rening och fördröjning.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		x				
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.		x				I stort bibehållen, Linde Energi ges större möjlighet att bygga en större volym i nära anslutning till ett högt byggnadsverk.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker?		x				Väl tilltagna översvämning och infiltrations-områden och utbyggande av det kommunala dagvattennätet säkerställer en god dagvattenhantering.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)		x				

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vx1	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			x			Befintlig verksamhet ger vissa begränsade störningar.
Störningar i form av ljus.		x				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		x				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)			x			Risk och skyddsavstånd har beaktats i planförslaget.
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		x				
Elektromagnetiska fält.		x				
Minskad tillgång till rekreativa miljöer.		x				Även om vissa grönytor kommer att försvinna så ökar tillgängligheten till rekreativa miljöer vid Fritidsbyn.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvänningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		x				

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vx1	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?		x				Områden är redan planlagda för industri.
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.		x				Fjärrvärme är tillgängligt
Innebär planen att en långsiktig hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)		x				Under byggnadsfasen kommer vissa ändliga resurser tas i anspråk
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)		x				Även om vissa grönytor kommer att försvinna så ökar tillgängligheten till rekreativa miljöer vid Fritidsbyn.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		x				Enligt Forsök finns inga fornlämningar inom planområdet (se bild). Enligt Boverket kan uppgifterna i Forsök ligga till grund för bedömningen av om en fornlämning ska anses känd eller inte.
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.		x				Ett relativt ungt verksamhetsområde leder till ett mer stadsmässigt område som tidigare var landsbygd
I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?		x				Naturlig lokalisering strategiskt för att omlokalisera tyngre industri på sikt.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		x			En viss motstridighet finns mellan mer publika markanvändningar som handel gentemot befintliga verksamheter som innebär riskavstånd.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	x				Ett genomförande av planen minskar risker för påverkan då störande verksamheter inte tillåts nära mer känslig markanvändning.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?	x				Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	x				Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	x				Ökad trygghet med utbyggnad av g/c nät med belysning.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	x				Ingen pågående användning tvingas att avbrytas, planen kan dock innebära att viss omlokalisering av handel kan bli aktuell där riskavstånd identifierats.
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	x				Nej, planen kommer på sikt att bidra till förbättrade riskavstånd samt mindre tung trafik i känsliga miljöer.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?	x		
	Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?	x		Planen kan underlätta skapandet av hållbara bostadsområden utifrån mål uppsatta i exempelvis agenda 2020.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	Ja	Nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Slutsatsen är att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå i och med ett genomförande av detaljplanen i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § MB.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		x	

Undersökningen är upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 4 juni 2021.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Kjell Jansson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Prästgatan 6 711 30 Lindesberg	Prästgatan 6	0581-810 00 vx1	info@sb-bergslagen.se	212000-2015