

Tekniska nämnden (Tekniska nämnden 2024-03-08)

2024-03-08 09:00 - 12:00

Samhällsbyggnadsförvaltningen. Sammanträdesrum
Bergsmannen Prästgatan 6 711 30 Lindesberg

Mötesinnehåll

Punkt 1: Närvaro.....	1
Punkt 2: Val av justerare.....	1
Punkt 3: AT-2024-31:1 Förslag till beslut om handlingsplan för budget i balans.....	2
Punkt 4: Ledamotsinitiativ från Jan Rylander (NP) om samordnat regelverk för gångbanerenhållning.....	3
Punkt 5: Dnr VA-2023-56. Kapacitetsutredning vatten och avlopp, Norra industriområdet Lindesbergs kommun.....	4
Punkt 6: Informationsärenden.....	5
Punkt 7: Delegationsärenden.....	6
Punkt 8: Övriga frågor.....	7

Punkt 1: Närvaro

Punkt 2: Val av justerare

Förslag till justerare:

Anders Ceder (S) med Pär-Ove Lindqvist (M) som ersättare

Måndag den 11 februari kl. 14:00. Samhällsbyggnadsförvaltningen.



Samhällsbyggnads förvaltningen

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

Förslag till beslut

2024-02-02

Dnr AT-2024-31:1

Tekniska nämnden
Allmänt Tekniska
Ola Vestin
Tfn. 0581-550001
samhallsbyggnad@lindesberg.se

Tekniska nämnden

711 80 Lindesberg

AT-2024-31:1 Förslag till beslut om handlingsplan för budget i balans

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta handlingsplanen för budget i balans.

Motivering till beslutet

Bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden går med underskott. De två nämnderna bedöms behöva förbättra resultatet med cirka 6,5 miljoner kronor för att nå en budget i balans.

Lågkonjunkturen har medfört att kostnaderna har ökat samtidigt som delar av förvaltningens intäkter minskat. Minskningen av intäkter är främst kopplad till nedgången i byggbranschen. Från 1 januari har förvaltningsorganisationerna under Bygg- och miljönämnden och Tekniska nämnden slagits samman till en gemensam förvaltning. Omorganisationen innebär att en viss effektivisering av verksamheten kan ske.

För att förbättra resultatet med 6,5 miljoner krävs både en ökning av intäkterna och en minskning av kostnaderna.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen i Lindesberg beslutade den 28 november 2023 att ge kommundirektören i uppdrag att tillsammans med förvaltningar och nämnder skyndsamt ta fram en handlingsplan med konsekvensbeskrivning för att få en kommunbudget i balans (vertikala dialoger). Handlingsplanen ska vara genomgången och implementerad av nämnder för redovisning till kommunstyrelsen i mars 2024.

Konsekvenser

Konsekvenser framgår av handlingsplanen. Om inga åtgärder vidtas kommer nämnderna att fortsätta gå med underskott.

För kännedom:

Kommunstyrelsen Lindesberg

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

samhallsbyggnad@lindesberg.se

Organisationsnr

212000-2015

Kommunstyrelsen Hällefors kommun
Kommunstyrelsen Ljusnarsbergs kommun
Kommunstyrelsen Nora kommun

Bilagor:
Handlingsplan för budget i balans

Ola Vestin
Förvaltningschef

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift



**Samhällsbyggnads
förvaltningen**

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

Handlingsplan för budget i balans

Bygg- och miljönämnden

Tekniska nämnden

Bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden har en gemensam förvaltning, Samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygg- och miljönämnden och tekniska nämnden går med underskott. De båda nämnderna behöver gemensamt förbättra det ekonomiska resultatet med cirka 6,5 miljoner kronor på skattesidan för att nå en budget i balans. Förvaltningen har utrett möjliga åtgärder som förväntas ge en budget i balans under 2024 – 2025.

Utredningen omfattar inte underskott inom snöröjningen.

Den beräknade effekten är en översiktlig beräkning av hur intäkter och kostnader kan påverkas av de olika åtgärderna i handlingsplanen. Det finns dock många faktorer som påverkar förvaltningens intäkter och kostnader, vilket innebär att den verkliga effekten på ekonomin både kan bli större eller mindre än vad som framgår i handlingsplanen. Vissa av åtgärderna är även beroende av politiska beslut i samverkanskommunerna.

Ökning av intäkter

Följande åtgärder kan vidtas för att öka förvaltningens intäkter:

Prioritering av timtaxefinansierad tillsyn inom hälsoskydd och miljöskydd

Ökad fokus på kostnadstäckningsgraden inom miljöbalkstillsynen och att förvaltningen tar betalt enligt fastställd taxa. Åtgärden vidtas genom tydlig planering och prioritering och uppföljning av debiterad tid per handläggare.

Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden	År åtgärden ger effekt
Skatt	Taxa		
		150 000 kr	2024

Konsekvenser: Åtgärden innebär ökning av kostnader för företag, kommuner och privatpersoner där tillsynen genomförs.

Översyn av att avgifter enligt fastställd taxa inom planområdet tas ut

Ökad fokus på kostnadstäckningsgraden inom detaljplan och att förvaltningen tar betalt enligt fastställd taxa. Åtgärden vidtas genom bättre beräkningsunderlag inför planavtal, tydlig planering och prioritering, samt uppföljning av debiterad tid per handläggare. Åtgärden kan ge viss effekt under 2024, men huvuddelen av effekten väntas under 2025, eftersom nuvarande planavtal utgår från en lägre beräkning av tidsåtgång per plan.

Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden	År åtgärden ger effekt
Skatt	Taxa		
1 000 000 kr			2025

Konsekvenser: Åtgärden medför ökade kostnader för kommunerna och för de som beställer detaljplaner. Budgeten inom andra områden i kommunen kan behöva justeras, till exempel inom mark- och exploatering. Beräknad ökning av intäkter bygger på att planer fortsätter beställas i samma takt som idag. Om kommunerna och andra exploatörer skulle dra ner på beställningarna minskar intäktsökningen.

Prioritering av arbete med byggsanktionsavgifter och tillsyn av individuell mätning och debitering (IMD)

Fortsatt prioritering av att handlägga ärenden där privatpersoner och företag bryter mot reglerna i plan- och bygglagen, vilket kan vara förenat med byggsanktionsavgift. Vidare prioriteras den tillsyn enligt plan- och bygglagen där tillsynsavgifter kan tas ut, det vill säga tillsyn av individuell mätning och debitering av värme och tappvarmvatten (IMD).

Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden	År åtgärden ger effekt
Skatt	Taxa		
		500 000 kr	2024

Konsekvenser: Åtgärden ger ekonomiska konsekvenser för den som bryter mot plan- och bygglagen, vilket är meningen med reglerna om sanktionsavgifter. Prioritering av tillsyn av IMD kan göra att annan tillsyn enligt plan- och bygglagen prioriteras bort. Det kan medföra att tillsyn med högre risk prioriteras ner, för att få ekonomin att gå ihop.

Översyn av taxor inom plan- och bygglagen samt miljöbalken

Ny beräkning av timtaxa samt översyn av om antalet timmar i befintliga taxor är tillräckliga för att täcka förvaltningens kostnader.

Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden	År åtgärden ger effekt
Skatt	Taxa		
		700 000 kr	2025

Konsekvenser: Höjning av taxorna innebär ökade kostnader för privatpersoner, företag och kommunerna där tillsyn utförs. Samhällsbyggnadsförvaltningens taxor inom miljöbalken och bygglov ligger idag lägre än övriga kommuner i länet, vilket gör att en höjning av taxorna inte skulle snedvrída konkurrensen jämfört med andra kommuner i närheten.

Eftersom taxorna ska beräknas och därefter beslutas av fullmäktige i fyra kommuner beräknas åtgärden inte ge effekt förrän 2025.

Övriga åtgärder för att höja intäkterna

Det finns fler åtgärder för att höja intäkterna som kan utredas. Det är idag svårt att bedöma vilka intäkter dessa åtgärder skulle ge.

- Översyn av taxor och avgifter inom trafikområdet. En översyn behövs av hur taxorna är utformade, och kostnadsberäkningar behöver ses över.
- Utredning av parkeringsavgifter i samverkanskommunerna. Utredningen behöver visa var det kan vara aktuellt att ta ut parkeringsavgifter, storleken på eventuella avgifter och vilka intäkter och kostnader det skulle medföra.

Minskning av kostnader

Följande åtgärder kan vidtas för att minska förvaltningens kostnader:

Neddragning av tjänster

- Minskning av tjänster inom den gemensamma förvaltningens stödfunktioner, cirka 5 tjänster.
- Minskning av handläggartjänster, cirka 3 tjänster.
- Neddragning av en verkstadstjänst i samband med pensionering.

Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden	År åtgärden ger effekt
Skatt	Taxa		
500 000 kr	500 000 kr	3 300 000 kr	2025

Konsekvenser: Neddragning av stödfunktioner innebär minskat internt stöd i organisationen, vilket kommer att påverka arbetsbelastningen för övrig personal inom förvaltningen. Minskning av handläggartjänsterna innebär ökning av arbetsbelastningen för kvarvarande personal. Arbetsuppgifter kommer att behöva fördelas om inom förvaltningen och ambitionsnivån kommer att behöva anpassas till resurserna. Neddragningen kan även påverka servicenivån till invånare och företag.

Neddragningen inom verkstaden innebär ökad arbetsbelastning för kvarvarande personal. Detta kan hanteras med tydlig prioritering och anpassning av ambitionsnivån.

Neddragningen av tjänster är relativt stor och kommer samtidigt som omställningsarbetet med uppstarten av den gemensamma förvaltningen pågå. Åtgärderna bedöms påverka arbetsglädje och engagemang inom förvaltningen under en period. Konsekvenserna av neddragningen dämpas något av att förvaltningen är relativt långt framme i digitaliseringen och att ärendeingången minskat på grund av lågkonjunkturen.

Sammanfattning av effekt

Effekt 2024

Åtgärd	Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden
	Skatt	Taxa	
Prioritering tillsyn			150 000
Sanktioner + IMD			500 000
Personalminskning	300 000		
Totalt	300 000		650 000

Effekt 2025

Åtgärd	Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden
	Skatt	Taxa	
Översyn taxor			700 000
Prioritering plan	1 000 000		
Personalminskning	500 000	500 000	3 300 000
Totalt	1 500 000	500 000	4 000 000

Sammanlagd effekt

Åtgärd	Effekt Tekniska nämnden		Effekt Bygg- och miljönämnden
	Skatt	Taxa	
Totalt	1 800 000	500 000	4 650 000



Samhällsbyggnads förvaltningen

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora



Utfall 2023 samt budget 2024

Utfall 2023

Bygg&Miljönämnd	Nettokostnad	Nettobudget	Avvikelse
Stab	-12,5	-12,0	-0,6
Stadsbyggnads- kontoret	-5,7	-5,0	-0,7
Bygglövskontoret	-3,2	-1,5	-1,7
Miljökontoret	-7,4	-6,5	-0,9
Nämnd/förvaltnings- ledning	-1,6	-1,3	-0,3
Summa	-30,4	-26,3	-4,2

Teknisk nämnd	Nettokostnad	Nettobudget	Avvikelse
Skattefinansierat: Ljusnarberg	-2,0	0,0	-2,0
Skattefinansierat: Hällefors	-1,0	0,0	-1,0
Skattefinansierat: Nora	-5,7	0,0	-5,7
Skattefinansierat: Lindesberg	-36,3	-33,2	-3,1
Summa	-45,0	-33,2	-11,8



Budget

Bygg & Miljö nämnd	Budget 2024
Stab	13,3
Stadsbyggnadskontoret	5,5
Bygglovskontoret	4,0
Miljökontoret	7,1
Nämnd/förvaltningsledning	1,3
Summa	31,1

Teknisk nämnd	Budget 2024
Gata Ljusnarsberg	10,2
Gata Hällefors	6,8
Gata Nora	11,2
Gata Lindesberg	33,2
Summa	61,4





Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

Förslag till beslut

2024-03-06

Dnr GATA-2024-15:2

Tekniska nämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mikael Dahlin
Tfn. 0581-81791
samhallsbyggnad@lindesberg.se

Tekniska nämnden

711 80 Lindesberg

GATA-2024-15, förslag till beslut att avslå ledamotsinitiativ

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens, Gatuenheten, avslag på ledamotsinitiativ gällande samlat dokument för gångbanerenhållning.

Upplysningar

Avslaget utgår ifrån muntliga uppgifter som togs på föregående nämnd.

Motivering till beslutet

Uppdraget anses inte falla inom Samhällsbyggnadsförvaltningens område.

Ärende

Jan Rylander inkommer med ett ledamotsinitiativ där förslagsställaren föreslår nämnden besluta om att inrätta samordnat regelverk för gångbanerenhållning som ska gälla för Lindesbergs kommun, Hällefors kommun, Ljusnarsbergs kommun och Nora kommun.

Ärendets tidigare behandling

Tekniska nämnden beslutade 2024-01-26 att remittera ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltning, Gatuenheten, har tagit fram gällande regelverk som finns i kommunerna idag.

Barnkonventionen

Barnkonventionen har inte betydelse i detta beslut.

För kännedom:

Lindesbergs kommun

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

samhallsbyggnad@lindesberg.se

Organisationsnr

212000-2015

Hällefors kommun
Ljusnarsbergs kommun
Nora kommun

Mikael Dahlin
Enhetschef Gata

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift



Samhällsbyggnads förvaltningen

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

Förslag till beslut

2024-02-02

Dnr VA-2023-56:9

Tekniska nämnden
Vatten och avlopp
Christine Andersson
Tfn. 0581-550087
samhallsbyggnad@lindesberg.se

Vatten- och avloppsenheten
(Samhällsbyggnadsförvaltningen)

Förslag till beslut om anslutning till allmänna VA anläggning Norra industriområdet Lindesberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Tekniska nämnden besluta att det vid varje ny förfrågan om etablering längs med sträcka 1-25 i bifogad utredning, skall göras en bedömning om möjlighet att ansluta till den allmänna VA anläggningen, bedömningen görs av Samhällsbyggnads Förvaltningen, VA-verksamheten.

Ärende

Under 2022 gav VA avdelningen VAP i uppdrag att utreda dagvattenhanteringen i det norra industriområdet i Lindesberg utredningen levererades under december 2022, uppdraget specificerades enligt nedan:

Syfte:

- Att utreda dagvattenhantering i Norra industriområdet Lindesberg.
- Att utreda vilken kapacitet dagvattensystemet har med befintlig bebyggelse och eventuell påverkan från markavrinning.

Mål:

- Att säkerställa att dagvattensystemet klarar krav för 10 års flöde.
- Att fastställa hur stor marginal det finns i dagvattensystemet för fortsatt exploatering.

Ledningssystemet är i utredningen uppdelat i sträcka 1-25. Sträcka 1-12 är byggt 1981-83, sträcka 12-17 är byggt 2008 och sträcka 17-25 är byggt 2013.

Dimensioneringsförutsättningarna var för alla ovanstående byggnadsperioder 2-års regn, därför har utredningen även tittat på dessa förutsättningar.

Sammanfattande kommer utredningen fram till följande:

- Sträcka 1-7 är inte dimensionerat för ett 2-års regn.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

samhallsbyggnad@lindesberg.se

Organisationsnr

212000-2015

- Sträcka 1-7 är inte dimensionerat för ett 10-års regn.
- Sträcka 7-25 är dimensionerat för ett 2-års regn.
- Sträcka 7-25 är inte dimensionerat för ett 10-års regn.
- När sträcka 12-17 byggdes ut 2008 gjordes ingen ny belastningsberäkning på befintliga ledningar sträcka 1-12. Konsekvensen av det blev att sträcka 1-7 inte klarar lagstadgade kraven för anläggningen idag.
- För att klara ett 2 års regn vid full exploatering av detaljplaneområdet så behöver sträcka 1-7 bytas ut till dimension 1400. En grovt uppskattad kostnad för 350 m betongledning är ca 3.5 mkr (beräknad 10.000 kr / m).
- För att klara ett 10 års regn vid full exploatering av detaljplaneområdet så behöver sträcka 1-10 byts ut till dimension 1600 och sträcka 10-25 till dimension 1300. En grovt uppskattad kostnad för 1800 m betongledning är 18 mkr (beräknad 10.000 kr/m)

Utredningen har uppfyllt sitt mål och den har konstaterat att dagvattensystemet på norra Industriområdet i Lindesberg inte klarar ett 10 års regn eller ett 2 års regn. Den har även konstaterat att det inte finns någon marginal i kapaciteten för att ansluta fler fastigheter i industriområdet till dagvattennätet i dagsläget.

Om anläggningen byggs ut för att klara ett 2-års regn riskerar huvudman i utredning av ansvarsfråga vid ex. skyfall bedömas ansvariga för skada när anläggningen inte uppfyller kraven för en hållbar anläggning. Det bör också nämnas att det idag inte finns några kända problem med dagvattenhanteringen i området.

Fortsatt utredning

Enligt beslut Dnr VA-2023-56:8 om fortsatt utredning så kommer resultat av utredning att presenteras på nämnden den 24 maj 2024. Efter det tas beslut om fortsatta åtgärder.

Ärendets tidigare behandling

Återremiss från Dnr VA-2023-56:8

Konsekvenser

Vid händelse av översvämningsskada på fastighet på grund av nederbörd blir huvudman för de allmänna VA anläggningarna i Lindesbergs kommun skadeståndsskyldiga enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vid fortsatt etablering på norra industriområdet ökar risken för översvämningsskador på befintlig bebyggelse och eventuellt tillkommande bebyggelse. Vid fortsatt etablering riskeras befintliga ytor för eventuella framtida dagvattenhantering tas i anspråk för andra syften än dagvattenhantering.

Postadress

Samhällsbyggnadsförvaltningen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

samhallsbyggnad@lindesberg.se

Organisationsnr

212000-2015

Meddelas för åtgärd:
Samhällsbyggnadsförvaltningen VA ingenjör

För kännedom:
Kommunstyrelseförvaltningen och Näringslivsenheten Lindesbergs
kommun

Bilagor:
22101 PM Dagvatten
22101-313
22101-312
22101-311
22101-310
22101-304
22101-303
22101-302
22101-301
22101-300
21101 Bilagor ritn Fullt utbyggt
21101 Bilagor ritn befintliga förhållanden
Ritningsförteckning_22101

Christine Andersson
VA-ingenjör

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

Punkt 6: Informationsärenden

Förslag till beslut

Nämnden tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om följande:

- Vinterväg
- Finansieringsmodell
- Reningsverk Lindesbergs kommun
- Inför samråd detaljplan för Bågen 1 m.fl. Lindesbergs kommun
- Omlastning för mat och restförpackningar

Punkt 7: Delegationsärenden

Förslag till beslut

Delegationsärenden läggs till handlingarna

Punkt 8: Övriga frågor

Förslag till beslut

Övriga frågor läggs till handlingarna