

Utskottet för stöd och strategi**Sammanträdesdatum**

2021-10-25

Plats och tid:	Krontallen, kl. 16:30-17:00
Beslutande:	Bengt Storbacka (S) § 41-43 Jonas Bernström (S) § 41-43 Jonas Kleber (C) § 41-43 Fredrik Sundén Vessling (V) § 41-43 Pär-Ove Lindqvist (M) § 41-43 Nils Detlofsson (L) § 41-43 Tom Persson (SD) § 41-43
Tjänstgörande ersättare:	
Övriga deltagare:	Mathz Eriksson (C) § 41-43 Markus Lundin (KD) § 41-43 Fredrik Rosenbecker (SD) § 41-43 Henrik Arenvang, Kommundirektör § 41-43 Wilhelm Magnusson, Näringslivschef § 41-43 Isabella Lohse, Enhetschef, Stadsbyggnadskontoret § 41-43 Björn Nettelblatt, Planarkitekt § 41-43
Utses att justera	Pär-Ove Lindqvist (M) med Tom Persson (SD) som ersättare
Justeringens plats och tid:	Kommunhuset, den 26 oktober 2021.
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Paragraf 41 - 43 Rouzbeh Isa
Ordförande	_____ Bengt Storbacka
Justerare	_____ Pär-Ove Lindqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Utskottet för stöd och strategi
Sammanträdesdatum	2021-10-25
Anslaget sätts upp	Anslaget tas ned
Förvaringsplats för protokoll	Kommunstyrelseförvaltningen
Underskrift

Utskottet för stöd och strategi

Sammanträdesdatum

2021-10-25

Ärendeförteckning

- | | |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| §41/21 | Godkänna deltagande på distans |
| §42/21 | Hävningsavtal och tecknande av köpekontrakt för Lindeshyttan 2:18 för PWBB Holding AB och Lindeshyttan 2:18 AB |
| §43/21 | Information om planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun |

USS §41/21**Dnr:****Godkänna deltagande på distans****Beslut**

Ordförande godkänner att samtliga ledamöter deltar på distans under dagens sammanträde på grund av covid-19.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige samt samtliga nämnder i Lindesbergs kommun får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildförfröing sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara beskaffad så att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Förslag till beslut

Ordförande godkänner att samtliga ledamöter deltar på distans under dagens sammanträde på grund av covid-19.

USS §42/21**Dnr: KS 2020/17****Hävningsavtal och tecknande av köpekontrakt för
Lindeshyttan 2:18 för PWBB Holding AB och
Lindeshyttan 2:18 AB****Beslut**

Utskott för stöd och strategi beslutar:

- Att häva köpekontrakt med Bolaget PWBB Holding AB *och samtidigt*
- Omförsälja fastigheten till bolaget Lindeshyttan 2:18 AB.

Ärendebeskrivning

Köpekontrakt upprättades mellan kommunen och PWBB Holding AB, undertecknat 2020-01-14 (2019-12-04). **Bilaga 2.** Köpet avsåg del av fastigheten Lindeshyttan 2:3.

Fastighetsindelning har skett och nuvarande beteckning är Lindeshyttan 2:18 Säljarens ambition med tomtförsäljningen var att snarast få till stånd köparens etablering av sin verksamhet på den försålda fastigheten. Köpet fullföljdes inte, vare sig handpenning eller slutlikvid erlades i enlighet med köpekontraktet.

Ny köpare har nu meddelat sig intresserad att förvärva. PNP Stålhallar AB

har sökt och beviljats bygglov samt erlagt köpeskillingen i sin helhet 2021-06-11. Försäljningen föreslås ske PNP:s dotterbolag Lindeshyttan 2:18 AB som efter tillträdet avser sälja det bolaget med fastigheten innehållandes hyreskontraktet till en kund.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

- Att häva köpekontrakt med Bolaget PWBB Holding AB *och samtidigt*
 - Omförsälja fastigheten till bolaget Lindeshyttan 2:18 AB.

Utskottet för stöd och strategi

Sammanträdesdatum

2021-10-25

För åtgärd:

Mark- och exploateringsingenjör

För kännedom:

PWBB Holding AB

Lindeshyttan 2:18 AB

USS §43/21**Dnr: KS 2021/187****Information om planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun****Beslut**

Utskott för stöd och strategi beslutar:

- Tacka för informationen, med tillägget att Lindesbergs kommunen har inget att erinra gällande planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandsförvaltningen informerar om planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan) i Lindesbergs kommun.

Förslag till beslut

Utskott för stöd och strategi besluta

- Tacka för informationen.

Ledamöternas förslag till beslut

Bengt Storbacka (S) yrkar på följande tilläggsförslag:

- Lindesbergs kommunen har inget att erinra gällande planförslag för Lindeshyttan 2:15 med flera (Norra Stafettgatan), Lindesbergs kommun.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskott för stöd och strategi kan beslut enligt förvaltningens förslag med Bengt Storbackas tilläggsförslag och finner så beslutat.