



Skala: 1:1000 A0-format

GRUNDKARTENS BETECKNINGAR	
	Fästingsgräns
	Trakgräns
	Namn på tätort
	Reguleringnummer för fastighet
	Bostadsområde respektive övrigt
	Skattemark
	Rensningspunkt
	Höjdnivåer
	Slätt
	Vägkart

Grundkartan uppdaterad 2018
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
Kontaktperson:
Håkan SVENNER 99 15 00
Högst 091 2000
Måstas III
Grundkartans skapad i samförhållande
Chalmers Bildbyg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anjonen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudvattennät ^{4 kap 5 § 2}

- GATA
- PARK
- NATUR

Kvartermark ^{4 kap 5 § 2}

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, transformator eller rekreation
- E Tekniska anläggningar, pumpstation
- S Försäkra

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Fylligande huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Radhus och parhus ska sammanbyggas i fasthetsgräns.

Minst en vägnärs i anslutning till bostad ska placeras så att trafikbuller inte överstiger 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Byggnadets omfattning

⁶¹ Stora tilltana bruttoarea är totalt 1300 kvm för huvudbyggnader

⁶² Stora tilltana byggnadsarea är totalt 250 kvm för komplementbyggnader och 0 kvm.

Högsta tilltana byggnadsarea för fastigheter med friliggande bostadsdel är 25% av fastigheten. Högsta tilltana byggnadsarea för fastigheter med radhus är 35% av fastigheten.

Marken får inte förses med byggnad. ^{4 kap 11 § 1}

Marken får endast förses med komplementbyggnader, förord, uthus eller cykelt. ^{4 kap 11 § 1}

Högsta tilltana byggnadshöjd för komplementbyggnader, förord, garage eller uthus är 3,5 meter.

Högsta nockhöjd i meter. ^{4 kap 11 § 1}

Högsta byggnadshöjd i meter. ^{4 kap 11 § 1}

Markens anordnande och vegetation

Område för lokalt omhändertagande av dagvatten

Utformning

Endast tilliggande en och två bostadsdelar. ^{4 kap 16 § 1}

^{f1} Betyngsammaturer ska utformas skärnade och nedtrickade

^{f2} Stängsel och utfärt

Körban förhållande får inte anordnas. ^{4 kap 9 §}

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

Genomförandebilden är 5 år. ^{4 kap 21 §}

ILLUSTRATION

Illustrationsstil, illustrerad fasthetsgräns

Antagandehandling	
Lindesbys Kommun	Ocherno Län
S-2019-004	Beställarens handling
Kat. nummer: Planområdet	2020-09-28
	2020-09-28
	KE