



Inzoomad del av plankartan. Skala 1:1000 (A0)



Illustration

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GCVÄG Gång- och cykelväg
  - GCVÄG Gång- och cykelväg, väg för räddningstjänst och servicefordon
  - NATUR Natur
  - PARK Park
  - P-PLATS Parkering
- Kvartersmark**
- C Restaurang
  - E Transformatorstation
  - K Kontor
  - N Friluftsområde
  - O Tillfällig vistelse
  - OR Besöksanläggningar
  - R Idrottsplats
- Vattenområde**
- W Vattenområde
  - W Vattenområde som får övertäckas med bro

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- dike, Dagvattendike
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
  - Marken får endast förses med komplementbyggnader till användningarna. Låktare, belysningsmaster, konstgräsplan, förädd och dylikt får placeras här
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta tillåtna byggnadshöjd är 11 meter
  - h<sub>2</sub> Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 meter
  - h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 3,5 meter
  - h<sub>4</sub> Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter
- Markens anordnande och vegetation**
- Marken får inte användas för parkering. (Begränsas av användningsgräns)
- Utförande**
- b. Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Utnyttjandegrad**
- e. Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>
  - e. Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>
  - e. Största bruttoarea är 700 m<sup>2</sup>
  - e. Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>
  - e. Största bruttoarea är 4500 m<sup>2</sup>
  - e. Största bruttoarea är 300 m<sup>2</sup>
  - e. Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>
- Genomförandetiden är 5 år



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Namn på kvarter
  - 1:11
  - Registernummer för fastighet
  - Bostadshus respektive uthus
  - Skärmtak
  - Gränspunkt
  - Belysningsstolpe
  - Höjdkurvor
  - Slänt
  - Väggkant
  - Lövträd
  - Barträd
  - Lekredskap
  - Barr- och blandskog
- Grundkarta upprättad juni 2023.  
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG  
Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH 2000  
Mätläs III
- Grundkartans riktighet bestyrkes:  
Claudia Isberg  
Kartingenjör

- Till planen hör:
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Granskningsutlåtande
  - Planprogram
  - Fastighetsförening
  - Gestaltungsprogram
  - Miljöundersökning
  - Illustration

**Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn)**

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	KF
2023-11-28		2024-02-26	
		Laga tvist	
		2024-05-20	
Hannes Jonsson Plannarkitekt	Susanne Nilzon Enhetsschef	470	