



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Fjärrvärmeverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 32,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
(Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 500,0 m².

Skydd mot störningar

m₁ Lossningsplats ej tillåten

Utförande

b₁ Minst 50% av marken inom planområdet ska vara genomsläpplig
(Avgränsas av planområdesgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Mariedal 1:1 (Panncentral)

Frövi, Lindesbergs kommun



**Samhällsbyggnads
förvaltningen**

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

Samrådshandling

Utökad förfarande

Upprättad: 2024-09-10

Susanne Nilzon
TF Enhetschef Planenheten

Hannes Jonsson
Planarkitekt

Dnr nr: PLAN-2024-6

Grundkartan är upprättat av Byggprojekt- och geodataenheten.
Grundkartans riktighet är bestyrkt av Claudia Isberg, kartingenjör. 2024-08-12
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Transformatorbyggnad
- Slänt
- Höjdkurva

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samråd tid: 2024-09-23 till 2024-10-14
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av KF: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

