

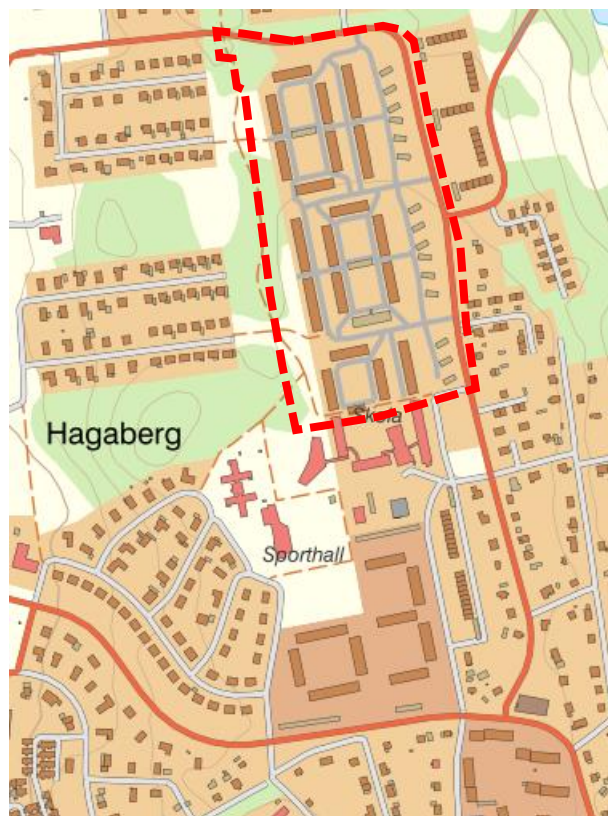
Stadsbyggnadskontoret  
Malena Eriksson Högvall  
Planarkitekt  
info@sb-bergslagen.se

## SAMRÅDSHANDLING

### UNDERSÖKNING

Tillhörande detaljplan för Hagaberg 11:7 m.fl. (Framtidens stadsdel) i  
Lindesberg, Lindesbergs kommun

---



*Planområdet inom röd linje.*

#### SYFTET MED PLANEN

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostads- och centrumbebyggelse, en stadsdelspark samt renovering och komplettering av delar av det befintliga bostadsbeståndet med

---

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

tillhörande utemiljöer och bostadskomplement. Planen möjliggör också en expansion av Björkhagaskolan. Förändringar i området ska göras på ett sätt så att värden i den befintliga stadsplanestrukturen kan tillvaratas. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra för en stadsdel med trygga utemiljöer och platser för lek, rörelse, vila och social samvaro. Vidare syftar planen till att möjliggöra för en större funktionsblandning. Detaljplanen ska bidra till en ökad tillgänglighet inom området genom möjligheter till en förändrad trafik- och rörelsestruktur.

## LÄGE

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Lindesbergs tätort i området Hagaberg. Planområdet avgränsas i öster av Björkhyttevägen, i norr av Lövstavägen och i väster mot Vita stigen och grönområde. I söder avgränsas området av Björkhagaskolan.

## NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Markanvändningen är idag bostadskvarter med tillhörande gårdar och parkering.

## UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram för planen eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet (6 kap. 6 § miljöbalken (MB)).

En miljökonsekvensbeskrivning är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap. 9–19 §§ MB).

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap. 7 § MB.

## CHECKLISTA

Detta dokument utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap. samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

## CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 §  Tas planområdet i anspråk för:  1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a §§ MB.  Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	
Berörs området av 3–4 kap. MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
Berörs området av 7 kap. MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.	Det finns en trädallé inom planområdet som bedöms omfattas av biotopskydd.	X		Detaljplanen möjliggör att allén bevaras.
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?			X	
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8 §.			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

<b>FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN</b>				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan?		X	Finns ingen antagen FÖP. Stämmer överens med ÖP.
	Samordnat planförfarande (PBL 4 kap. 35 §) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X	
	Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X	

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.		X				I samband med planens genomförande modelleras terrängen om vilket gör att ingen risk för skred förekommer efter planens genomförande.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		X				Inga kända föroreningar finns på platsen.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.	Lokalklimat påverkas av: skuggning från hus. Vind  Luftföroreningar påverkas av: Ökad trafikrörelse i området från nya boende, arbetande och besökande. Sänkt hastighet på Björkhyttevägen har en positiv inverkan lokalklimatet.				X	Kommunernas skyldighet regleras bl.a. enligt kraven i 5 kap miljöbalken där tätbebyggt område definieras under 4 § som 1. En befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller 2. En sådan befolkningsstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten, om befolkningskoncentrationen är högst 250 000 invånare. Bedömningen är att det i detta fall inte är aktuellt att göra en utvärdering av luftkvaliteten.
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.	Tre områden där naturmark tas i anspråk.		X			En ny park kommer tillskapas.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.	Planen innebär en förändring i befintligt bestånd då en bostadsgård rivs och i stället tillförs ett parkområde. Planen möjliggör även för flertalet högre hus i 8-16 våningar vilket ger en			X		

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

	förändrad stadsbild i närområdet. De nya husen ger nya utblickar för området och kommer fungera som nya landmärken.					
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker?			X			Det föreligger ingen risk för höga vattenstånd i området. Dagvatten omhändertas enligt utgångspunkterna i ÖP, inom den egna fastigheten (LOD).
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)			X			Kan medföra ökad trafik i området på grund av nya målpunkter och viss centrumverksamhet.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

<b>STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN</b>						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
<b>Planens genomförande ger upphov till:</b>	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			X			Ökad trafik inom området kan bidra till ökad störning
Störningar i form av ljus.			X			Fasadbelysning och reflektioner från nya byggnader
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		X				Området ligger i ett normalt/lågriskområde för radon.
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa miljöer.			X			Planen tillför betydande mängd rekreativa miljöer i området samtidigt som viss naturmark tas i anspråk på allmän plats.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		X				Planområdet är inte inom riskområde för översvämning.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015



<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
	Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, friluftsliv- och idrottsanläggningar)		X			Naturmark på allmän plats tas i anspråk.
	Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	X				
	Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.		X			Rivningen av den blå gården medför viss påverkan på områdets kulturmiljövärden.
	I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?	X				

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon / fax</b>	<b>E-post / www</b>	<b>Organisationsnr:</b>
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

<b>UTVÄRDERING</b>					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Det finns vissa motsättningar mellan: - bevarande och rivning av bebyggelse (påverkan på möjlighet till cirkulär ekonomi och viss påverkan på kulturmiljövärde) - skuggpåverkan på befintliga hus och exploatering - ökat befolkningsunderlag och lugn boendemiljö - exploatering och grönområden
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?		X			Rivningen av den blå gården och del av den gula gården medför viss påverkan på områdets kulturmiljövärden.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?		X			Naturmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Naturmark och träd kommer försvinna.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			X		Detaljplanen kommer att ge positiva samhällskonsekvenser genom sitt bidrag till visionens fem områden (se planbeskrivning).  Negativa sociala konsekvenser av detaljplanen uppstår till följd av rivning av bostäder där en etablerad social struktur finns. Ersättningsbostäder kommer att erbjudas inom Libos lägenhetsbestånd. Möjligen kan en positiv konsekvens uppstå av att hyresgäster från olika stadsdelar blandas mer än de gör idag som en konsekvens av rivningar.  Ekonomiska konsekvenser för fastighetsägaren och därigenom påverkan på hyror med mera hanteras inte inom detaljplanen.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?		X			Rivning av befintlig bebyggelse.
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).		X			Befintlig grönska påverkas av etablering av parkeringshus och nya bostäder.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

<b>FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE</b>				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?		X		Med planen kommer servicetjänster i området att öka vilket leder till minskade transporter. Planen syftar även till att öka den bilfria mobiliteten med bland annat nya GC-stråk. Planen möjliggör etablering av olika typer av bostäder vilket bidrar till en ökad social blandning.
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?		X		Bidra till att skapa ett stadsdelscentrum som ger service även till framtida bebyggelsekomplettering i den östra delen av tätorten – kan minska behovet av bilresande för dessa kommande planer.

<b>BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN</b>			
	Ja	Nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.  En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § MB.  Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en MKB göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 9–19 §§ MB.

Undersökningen är upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, i samarbete med White arkitekter. 2022-10-18.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Malena Eriksson Högvall

Planarkitekt

Samhällsbyggnad Bergslagen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindsberg	Prästgatan 6 Lindsberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015