

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Huvudgata.
- PARK, Park.

Kvartersmark

- BC, Bostäder, Centrum.
- E, Tekniska anläggningar.
- P, Parkering.
- S, Skola.
- B, Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller andra anläggningar.

- Högsta nockhöjd för huvubyggnad är 15 meter.
- Högsta nockhöjd på huvubyggnad är 7 meter
- Högsta nockhöjd på huvubyggnad är 19 meter
- Högsta nockhöjd på huvubyggnad är 10 meter
- Högsta nockhöjd på huvubyggnad är 8 meter
- Högsta nockhöjd på huvubyggnad är 29 meter
- Högsta nockhöjd på huvubyggnad är 12 meter
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnads högdal är 61 meter över marken. Se illustration på plankartan.
- Högsta totalhöjd på huvudbyggnads lägdal är 14 meter. Se illustration på plankartan.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4 meter.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SÄMJEDELNINGSSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTNAMN
- KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBEDECKNING
- FASTIGHETSBEDECKNINGNUMMER
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BOSTADSHUS
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD SKÄRMTAK
- BYGGNAD MED I MARKPLANEN INDRAGET HUSLV SAMT TRAPPA
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- DIKE MITT
- VÄG
- JÄRNVÄG
- HÖJDKURVOR

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Marken ska möta marknivån för omkringliggande parkmark utan nivåskillnad
- n_3 Maximalt 50% av marken får hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Bostadshus får uppföras i max två fristående huvudbyggnader. Därutöver får carport, garage eller uthus uppföras
- p_2 Bostadshus får uppföras i max en huvudbyggnad. Därutöver får komplementbyggnader uppföras.

Utformning

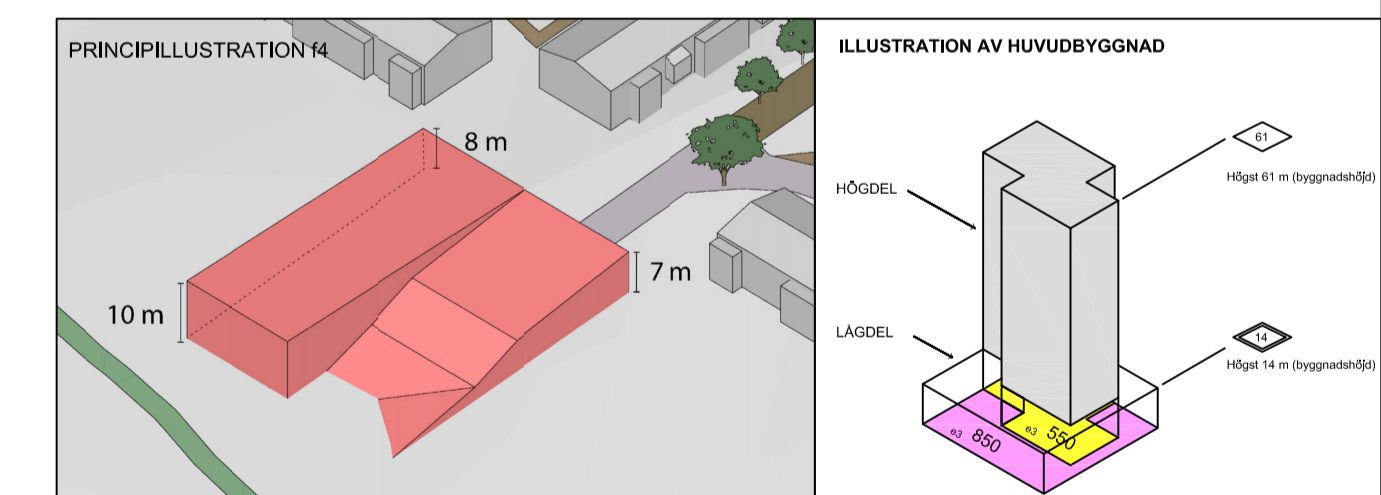
- f_1 Endast radhus/kedjehus
- f_2 Suterängväning får anordnas
- f_3 Huvudbyggnad ska placeras med livförskjutning i förhållande till byggnad i angränsande byggrätt så att huvudbyggnaden kan läsas som en tydligt avskiljbar volym. Om huvudbyggnad uppförs sammanbyggd med byggnad i angränsande byggrätt ska huvudbyggnadens fasad genom fönstersättning, fönsterform, fasadmaterial och/eller fasadkulör ansluta till karaktärsdragen i befintlig bebyggelse.
- f_4 Byggnad ska utföras helt nedgrävd mot den västra egenskapsgränsen. Se principillustration.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 1150 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvm.
- e_2 Största byggnadsarea för varje fristående huvudbyggnad är 430 kvm.
- e_3 Största byggnadsarea för huvudbyggnads lägdal är 850 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnads högdal är 550 kvm - se illustration.
- e_4 Högsta sammanlagda byggnadsarea är 1000 kvm. Komplementbyggnader får överskrida byggnadsarean.
- $e_{5, 200}$ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvm. Varje enskild komplementbyggnads byggnadsarea får maximalt uppgå till 120 kvm.
- $e_{6, 80}$ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvm.
- $e_{7, 300}$ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvm. Varje enskild komplementbyggnads byggnadsarea får maximalt uppgå till 170 kvm exklusive skärmtak.

Genomförandetid

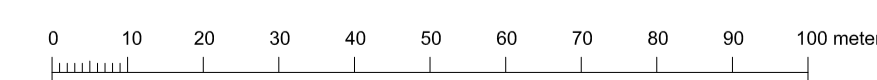
Genomförandetiden är 5 år.



- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Hagaberg 11:7 m fl (Framtidens stadsdel)

| | | | |
|------------------------------|------------|--------------|---------|
| Lindesbergs kommun | Örebro län | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådsckede | | Godkännande | |
| | | Antagande | |
| Upprättad 2022-10-07 | Reviderad | Laga kraft | |
| Isabella Lohse Enhetschef | | | |



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)