

Länsstyrelsen i Örebro län  
ÖREBRO

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Grönbo-  
torp 2:1 och 1:11 i Fellingsbro kommun

Efter företagen granskning av rubricerade förslag får länsingenjören anförda följande.

Förslag till byggnadsplan och förslag till vatten- och avloppsanläggningar överensstämmer icke med varandra med avseende på placering av badplats för barn. Byggnadsplanen bör ändras i detta avseende och barnbadet anläggas in- till lekplatsen i enlighet med vatten- och avloppsförslaget. Barnbadet förorenas eljest av avloppsvatten.

Det hade varit önskvärt att det på byggnadsplanen angivits vilka områden som skall användas för vattenbrunnar och för avloppsreningsanläggningar. Länsingenjören har dock icke något yrkande härom.

I förslaget till vatten- och avloppsanläggningar har angivits fem olika re- ningsanläggningar, varav fyra avser 4-6 tomter vardera med s k markbäddar. Den femte anläggningen som skall betjäna huvuddelen av området har föresla- gits utföras som trekammarbrunn. Om toaltter kommer till utförande kan an- läggningen kompletteras med luftnings- och klarbassäng. Förhållandet i re- cipienten måste noggrant följas och reningsanläggningen kompletteras så snart detta visar sig nödvändigt.

Med anledning av vad här anförts föreslår länsingenjören att kommunen bere- des tillfälle att ta del av länsingenjörens synpunkter innan byggnadsplanen fastställs.

Länsingenjören i Örebro län  
Sven Wetterhall

/Jan From

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*Brigitte Mattsson*

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a title or header, with some underlining.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script.

Second section of handwritten text, continuing the narrative or list.

Third section of handwritten text, appearing as a distinct paragraph.

Fourth section of handwritten text, possibly a concluding sentence or signature area.

Fifth section of handwritten text, located near the bottom of the page.

Printed text at the bottom left, including a date and possibly a name or title.

IIIG2-17/67.

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer jämlikt 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Fellingsbro kommun den 12 juni 1967 antaget, av f.d. distriktslantmätaren E.A. Claesson, Kristinehamn, år 1964 upprättat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheten Grönbotorp 2<sup>1</sup> och del av fastigheten Grönbotorp 1<sup>11</sup> i Fellingsbro kommun med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Avskrift av ett i ärendet avgivet yttrande av länsingenjören bifogas denna resolution.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet.

Örebro slott i landskansliet den 28 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Ove Sundelius

Sten Sture Lindström

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*Hilgert Mattsson*

DECLARATION

1947

I, the undersigned, do hereby certify that the information furnished herein is true and correct to the best of my knowledge and belief, and that I am not aware of any information which would indicate that the information furnished herein is false or misleading.

Executed at \_\_\_\_\_ on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 1947.

\_\_\_\_\_

Witness my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 1947.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna Grönbotorp 2<sup>1</sup> och del av Grönbotorp 1<sup>11</sup> i Fellingsbro socken och kommun, Örebro län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för vägtrummor eller broar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Byggnadsplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område må byggnad icke läggas på mindre avstånd från gränsen till grannes tomtplats än 8 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnads yta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en byggnad uppföras. Byggnad får icke upptaga större yta än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

§ 9.

Undantag.

Då särskilda skäl föreligger må byggnadsnämnden medge undantag från bestämmelsen i 6 § under förutsättning att byggnadskvartets ändamålsenliga och prydliga bebyggande icke därigenom motverkas.

Kristinehamn den 2 maj 1964.

E A Claesson

f d distriktslantmätare.

Antaget av Fellingsbro sockens kommunalfullmäktige den 12/6 1967 § 38, betygar:

(K.G. Sundelin.)  
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*Kingit Mattsson*

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse inom fastigheterna 1/64 mantal Grönbotorp 2<sup>1</sup> och 1/64-mantal Grönbotorp 1<sup>11</sup> i Fellingsbro socken och kommun, Örebro län.

Allmänt rörande fastigheterna.

Hemmanet 1/4 mantal Grönbotorp nr 1 har undergått laga skifte, som fastställts den 3 december 1838. Härvid utlades fem ägolotter, 1<sup>2</sup> - 1<sup>6</sup>. Sedermera ha vissa av dem undergått hemmansklyvningar, bland andra 1<sup>3</sup>. Hemmansklyvningen å sistnämnda fastighet har fastställts den 20 juli 1923. Härvid uppdelades fastigheten i 1/64 mantal 1<sup>11</sup> och 1/64-mantal 1<sup>12</sup>. Den sistnämnda ingår numera efter sammanläggning i Grönbotorp 2<sup>1</sup>.

Vid laga skiftet avsattes vissa samfällda områden. Av dessa äro följande belägna inom eller berörande fastigheterna 1<sup>11</sup> och 2<sup>1</sup>, nämligen:

- 1) Väg, ägofigur 500 å lagaskifteskartan, 4,16 m bred, från Lilla Husbacken till landsvägen.
- 2) Avloppskanal i rågången mot Villboda och Husbackens ägor, 3,56 m bred.
- 3) Allmänna landsvägen utmed ägornas västra gräns.
- 4) Avloppskanal genom Grönbotorps och Lilla Husbackens ägor till bäcken i rågången mot Villboda, 1,8 och 3 meters bredd.

I dessa samfälligheter äga numera följande fastigheter del, nämligen:

Grönbotorp 1 <sup>2</sup>	för 1/16 mantal	
1 <sup>4</sup>	" 1/16 "	
1 <sup>7</sup>	" 1/16 "	
1 <sup>8</sup>	" 1/128 "	
1 <sup>9</sup>	" 1/128 "	
1 <sup>11</sup>	" 1/64 "	
2 <sup>1</sup>	" 1/64 "	(1 <sup>12</sup> andel)
1 <sup>14</sup>	" 5/100 "	
1 <sup>15</sup>	" 1/80 "	

Vid den förutnämnda hemmansklyvningen å 1<sup>3</sup>, varvid 1<sup>11</sup> och 1<sup>12</sup> bildades, har vägen från den förutnämnda samfällda vägen fig. 500 vid åbyggnaderna å 1<sup>11</sup> till bäcken avsatts som samfällad för de båda nämnda fastigheterna. I denna väg äga 1<sup>11</sup> och 2<sup>1</sup> andel med hälften vardera.

Grönbotorp 1<sup>11</sup> erhöill vid hemmansklyvningen en sammanlagd areal av

26,9000 hektar.

Häriifrån avgår lägenheten Grönbotorp 1<sup>16</sup> om 0,6900 "

Återstår numera till 1<sup>11</sup> 26,2100 "

Grönbotorp 2<sup>1</sup> har bildats genom sammanläggning av 1/64 mantal Grönbotorp 1<sup>12</sup> och ett från Villboda 1<sup>14</sup> avstyckat område om 0,6830 hektar enligt ägodelningsdomarens beslut den 13 december 1949. Fastighetens sammanlagda areal uppgår till 19,6680 hektar.

Inom såväl Grönbotorp 1<sup>11</sup> som 2<sup>1</sup> finnes viss åker. Denna är emellertid till sin omfattning ringa och åkrarna äro därjämte steniga och till formen synnerligen oregelbunda, vilket gör att jordbruk numera icke med fördel kan bedrivas å fastigheterna och icke ens å de båda fastigheterna tillsammans, vilket eljest varit möjligt, eftersom de ägas av samma person. Något jordbruk bedrives icke heller å fastigheterna. Utusen äro avsedda att rivas.

Det inom Grönbotorp 2<sup>1</sup> belägna området, som å lagaskifteskartan är upptaget som mosse, är numera efter utdikning bevuxet med skog.

#### Grundkartan.

Denna har upprättats genom mätning av stornätet och ifråga om detaljerna genom inpassning av från Rikets Allmänna Kartverk erhållen fotokarta. Därjämte ha kompletteringsmätningar verkstälts dels för hållande av konnexion mellan fotokartan och stornätet och dels för komplettering med å fotokartan felande detaljer.

#### Byggnadsplaneområdets omfattning m.m.

Byggnadsplaneförslaget begränsas i väster av allmän väg från Fellingsbro, i norr av Grönbotorp 1<sup>4</sup>, i öster av Villboda 1<sup>4</sup> och 1<sup>5</sup> samt Husbacken 1<sup>3</sup> och i söder av den vid laga skiftet avsatta samfällda vägen genom Grönbotorp 1<sup>11</sup>. I planförslaget ingår sålunda hela fastigheten Grönbotorp 2<sup>1</sup> och av Grönbotorp 1<sup>11</sup> den del därav, som är belägen norr om den samfällda vägen.

Planförslaget omfattar c:a 31,2 hektar, varav c:a 9,3 hektar utgör byggnadsmark, vilket motsvarar c:a 30 procent av totalarealen. Tomtplatsernas antal uppgår till 49 st. Dessas areal avses att icke understiga 1500 m<sup>2</sup>. Ett 15-tal tomtplatser komma att omfatta 2000 m<sup>2</sup> och några något därutöver.



Byggnadsplaneområdet är avsett uteslutande för sommarstugebebyggelse. Ehuru en betydande del åker kommer att ingå i byggnadskvarteren, kommer bebyggelsen likväl icke att verka alltför exponerad, dels på grund av att marken är kuperad och dels genom att åkerpartierna äro avskärmade av skogspartier. I varje fall kommer bebyggelsen icke att bliva synlig på längre håll, eftersom planområdet är nästan helt omslutet av skog.

Sydöstra delen av planområdet är beläget c:a 300 meter från sjön Lunten, där badplats är avsedd att iordningställas. Denna kommer visserligen att bliva belägen utanför planområdet inom den söderut belägna fastigheten Grönbotorp 1<sup>2</sup>, men denna äges numera även den av Direktör Arnerud, som nyligen begärt byggnadsplan å fastighetens norra del jämte södra delen av Grönbotorp 1<sup>11</sup>.

Vid det sammanträffande, som ägde rum å platsen den 16 april d.å., då överlantmätaren, länsarkitekten, byggnadsnämndens ordförande och sekreterare, direktör Arnerud och undertecknad voro närvarande, beslöts att ett skissförslag över begränsad del av det föreslagna området skulle upprättas, omfattande återstoden av Grönbotorp 1<sup>11</sup> jämte den del av 1<sup>2</sup>, som är belägen norr om lägenheten Värnhem. Inom det tilltänkta nya planområdet skall badplats iordningställas vid sjön Lunten och promenadväg från nu ifrågavarande planområde till badplatsen rekognoseras och upptagas å nya planen.

En baddamm för barn är avsedd att anläggas vid vattendragens sammanflöde invid planområdets östra gräns. Huruvida detta förslag kan realiseras eller icke är helt beroende av vattnets beskaffenhet. Provtagning å vattnet i båda vattendragen är begärd och analysbevis kommer att bifogas detta ärende.

#### Vattentäkter.

Inom planområdets eller invid detsamma finnas tre befintliga vattentäkter, nämligen en i omedelbar närhet av mangårdsbyggnaden å 2<sup>1</sup>, en i närheten av polygonpunkt nr 25 och slutligen en c:a 100 m söder om mangårdsbyggnaden å 1<sup>11</sup>. Den sistnämnda är belägen utanför planområdet. Direktör Arnerud har meddelat, att han erhållit analysbevis å vattnet i samtliga tre vattentäkterna och att vattnets beskaffenhet är fullt tillfredsställande för det avsedda ändamålet.

#### Utfartsvägen.

Denna utgöres av den samfällida väg, som begränsar planområdet i söder. Därjämte finnes från denna vid åbyggnaderna å 1<sup>11</sup> en väg till planområdets nordöstra

del. Vägarna äro f.n. fullt framkomliga, men behöva grusas och förses med mötesplatser i erforderlig omfattning. Vägdikena böra även upprenas. Övriga vägar skola anläggas av exploatören allt eftersom han exploaterar planområdet.

#### Renhållning m.m.

Latriner, köksavfall o.d. är avsett att genom kommunens försorg bortforslas och oskadliggöras. Om det skulle visa sig vara erforderligt att på närmare håll anlägga brännrop för sopor o.d., kan detta ske inom det stora grönområdet inom planområdets nordvästra del.

Några vattenklosetter äro icke avsedda att tillåtas, eftersom härför erfordras avloppsledningar med reningsverk eller infiltrationsbrunn. Torrklösetter eller annan typ, som kan godkännas av hälsovårdsnämnden, äro avsedda att komma till användning.

Beträffande spillvattnet är detta åtminstone tills vidare avsett att hållas i å tomtplatserna upptagna gropar. Detta dock under förutsättning, att markbeskaffenheten är sådan att spillvattnet kan infiltrera i underliggande jordlager. Direktör Arnerud har meddelat, att han, så snart han erhållit begärt analysbevis på vattnet i vattendragen till baddammen för barn, kommer att söka samråd med länsingenjören för lösning av detta spörsmål liksom även av frågan rörande erforderligt antal vattenhämtningsställen.

Om framdeles anläggandet av avloppsnät blir erforderligt, äro lutningsförhållandena inom bebyggelseområdena sådana, att avloppsledningarna från de skilda tomtplatserna kunna uppsamlas i ett gemensamt huvudavlopp.

#### Samråd.

Innan ägaren begärde upprättandet av denna byggnadsplan har han hos byggnadsnämnden begärt besked om dess inställning till frågan. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 10 oktober 1963, § 124, förklarat sig intet ha att erinra mot att byggnadsplanen upprättades.

Den 16 april d.å. besökte överlantmätaren, länsarkitekten och under-tecknad planområdet, varvid ett första förslag till byggnadsplan diskuterades på platsen. Det slutliga förslaget har granskats på länsarkitektkontoret den 23 dennes.

Den 29 maj d.å. har länsingenjören och undertecknad besökt planområdet. Planförslaget har därjämte varit underställt vägförvaltningen i Örebro län, som den 5 dennes icke funnit anledning till någon erinran.

---

Till sist bör framhållas, att, därest framdeles camping inom planområdets grönområden kommer att ifrågasättas, bör sådan helt avvisas. Camping och fritidsbebyggelse ha nämligen visat sig icke vara lämpliga att sammanföra.

Kristinehamn den 26 juni 1964.

E A Claesson

f d distriktslantmätare.

Antaget av Fellingsbro sockens kommunalfullmäktige  
den 12/6 1967 § 38, betygar:

(K.G. Sundelin.)  
Kommunalfullmäktiges sekr.

---

Bestyrkes  
på tjänstens vägnar:

*Birgitta Mattsson*

1944-1945  
The following information was obtained from the records of the  
Department of the Interior, Bureau of Land Management, and  
the Bureau of Reclamation, and is being furnished to you  
for your information.

The following information was obtained from the records of the  
Department of the Interior, Bureau of Land Management, and  
the Bureau of Reclamation, and is being furnished to you  
for your information.

Very truly yours,  
[Signature]  
[Title]

Enclosed for you are two copies of the report of the  
Department of the Interior, Bureau of Land Management,  
and the Bureau of Reclamation, dated [Date], and  
entitled [Title].

Very truly yours,  
[Signature]  
[Title]

LÄNSSTYRELSEN

Örebro län

Planeringsavdelningen

Planenheten

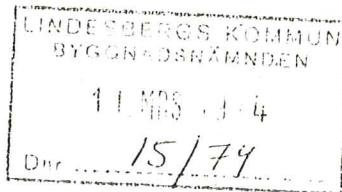
Kopia till  
Kommunstyret  
Kommunfullmäktige

Distr lantm  
Naturv enh  
Lantm enh  
Plan enh  
Adv Björn Edgren  
Adolf Öhmans  
advokatbyrå  
Box 1703  
111 87 Sthlm  
Ing Torsten  
Larsson  
Dalagatan 34  
113 24 Sthlm

BESLUT

1974-03-08

11.084-157-74



Byggnadsnämnden i Lindesbergs kommun  
Nämndhuset  
Skolgatan 4  
711 00 LINDESBERG

Förbud mot nybyggnad inom byggnadsplaneområde Grönbotorp 2:1 och del av Grönbotorp 1:11 i Fellingsbro socken, Lindesbergs kommun

Länsstyrelsen har 1967-08-28 fastställt en byggnadsplan inom Grönbotorp 2:1 och del av Grönbotorp 1:11 i Lindesbergs kommun. Samtidigt upprättades ett exploateringsavtal med borgensförbindelse av exploatören, direktör Arnerud. Då denne avlidit gäller inte längre avtalet. Risk kan därför föreligga att vatten- och avloppsanläggningar och vägar inte iordningsställs i samband med exploatering av området.

Byggnadsnämnden begär därför ett byggnadsförbud enligt 110 § andra stycket, inom byggnadsplanen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av byggnadslagens 110 § andra stycket om förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom planområdet innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för detta anordnats i erforderlig mån.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Ove Sundelius beslutat och biträdande länsarkitekten Gunnar Lindsten varit föredragande har även förste länsassessorn Nils Hakelien deltagit.

Besvärshänvisning enligt bilaga. (Kungl Maj:t - bostadsdep). Beslutet länder till efterrättelse utan hinder av förd klagan

Ove Sundelius

Gunnar Lindsten

BH

