

Linde Stadshus AB  
Org nr 556814-5345

Sammanträdesdatum  
2018-08-29

Plats och tid Möteslokal Näset, kommunhuset Lindesberg, kl. 09.00 – 10.30  
Beslutande Irja Gustavsson, ordförande  
Linda Svahn  
Jonas Bernström  
Jonas Kleber  
Pär-Ove Lindqvist  
Annette Lindvall  
Mats Seiboldt

Adjungerade Greger Nilsson, ordförande Linde Energi AB

Övriga deltagande Christer Lenke, VD Linde Stadshus AB  
Roger Sixtensson, VD FALAB, Lindesbergsbostäder AB  
Åsa Jönsson Carlsson, VD Besök Linde AB  
Gunilla Sandgren, ekonomichef  
Erik Andreen, ekonomichef FALAB-koncernen  
Mats Melander, revisor  
Erika Johansson, sekreterare

Utses att justera Pär-Ove Lindqvist

Justeringens plats och tid 3 september, kl. 13.00. Kommunhuset

Underskrifter Sekreterare ..... Paragraf 16-19  
Erika Johansson  
Ordförande .....  
Irja Gustavsson  
Justerare .....  
Pär-Ove Lindqvist

---

**ANSLAG - BEVIS**

Organ Linde Stadshus AB

Sammanträdesdatum 2018-08-29

Datum för  
anslags uppsättande

Datum för  
anslags nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet Kanslienheten

Underskrift .....

---

## **Ärendeförteckning**

§ 16 Delårsrapport januari – juni 2018

§ 17 2019 års process i samband med bokslut

§ 18 Uppföljning av verksamhet inom Besök Linde AB

§ 19 Information om fastighetsförsäljning

---

## STADSHUS § 16

**Delårsrapport januari – juni 2018****Beslut**

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner delårsrapporten för perioden januari – juni 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

**Ärende**

Delårsrapport för Linde Stadshuskoncernen med dotterbolagen Linde Energi AB (LEAB-koncernen), Fastigheter i Linde AB (FALAB-koncernen) och Besök Linde AB (BELAB-koncernen) presenteras av ekonomichef FALAB-koncernen Erik Andreen. Koncernens ekonomi är i balans och budgeten för 2018 kommer att kunna hållas. Koncernens utfall för perioden följer budget, men prognosen för helåret avviker från budget när det gäller intäkter och kostnader. Resultatpåverkan är dock marginell vilket innebär att prognosen för 2018 är cirka 1,4 miljoner kronor bättre än budget.

**Linde Energi AB (LEAB-koncernen)**

Försäljningen uppgår till 110 % av budget och cirka 18 miljoner kronor över föregående år. Stigande elpriser har gynnat främst elförsäljning och elproduktion. Driftkostnader under perioden är i nivå med budget och koncernens resultat är knappt tre miljoner kronor bättre än budget.

**Fastigheter i Linde AB (FALAB-koncernen)**

Intäkterna följer budget men driftskostnaderna är cirka 2,5 miljoner kronor högre än budget beroende bland annat på ökade reparationer och högre elkostnader. Budget stämmer överens med prognosen för helåret och ett negativt resultat på cirka 19 miljoner kronor.

**Besök Linde AB**

Intäkterna är knappt 200 000 kronor lägre än budget men kompenseras av att kostnaderna är 250 000 kronor lägre än budget. Sammantaget innebär det att resultatet efter finansnetto är cirka 100 000 kronor bättre än budget. Prognosen pekar dock på ett negativt resultat på cirka 10,5 miljoner kronor beroende på försenat övertagande av verksamhet gällande ishallen Lindehov.

**Meddelas för åtgärd:**

Kommunstyrelsen

**Meddelas för kännedom:**Linde Energi AB  
Besök Linde AB  
Fastigheter i Linde AB

Linde Stadshus AB  
Org nr 556814-5345

Sammanträdesdatum  
2018-08-29

STADSHUS § 17

## **2019 års process i samband med bokslut**

### **Beslut**

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

### **Ärende**

Ekonomichef FALAB-koncernen Erik Andreen informerar om 2019 års process i samband med bokslut och årsredovisning.

---

### **Meddelas för kännedom:**

Linde Energi AB  
Besök Linde AB  
Fastigheter i Linde AB  
Ekonomichef Lindesbergs kommun

## STADSHUS § 18

**Uppföljning av verksamhet inom Besök Linde AB****Beslut**

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen. Styrelsen för Linde Stadshus AB ger styrelsen för Besök Linde AB i uppdrag att konkretisera utvecklingsplanerna för Stripa gruvområde med uppdaterad budget till Linde Stadshus sammanträde den 13 december 2018 i samband med att Linde Stadshus AB fastställer affärs-, verksamhetsplaner samt budget.

**Ärende**

Styrelsen för Linde Stadshus AB beslutade den 27 mars 2018 § 6 att följa upp ärendet vid kommande sammanträde med Linde Stadshus AB då Besök Linde AB's plan för Stripa gruvområde är klar. VD Besök Linde AB Åsa Jönsson Carlsson kan nu presentera detaljerad långsiktighetsplan och vision för åren 2018 – 2028 för Stripa gruvområde.

Långsiktighetsplanen är indelad i sju områden: boende, gastronomi, friluftsliv, industriarv, kultur, infrastruktur och kommunikation. I Stripa gruvmiljö ska historia, kultur och företag möta samtida uttryck och tillsammans skapa en *kreativ* plats. Visionen är att skapa ett besöksmål där *kvalitet* genomsyrar all verksamhet och där besöket kännetecknas av ett *engagerat* värdskap. Stripa gruvmiljö ska fortsätta verka i den anda av *levande kulturmiljö* som finns idag. Allt detta tillsammans ska ge en känsla av *energi* och *välbefinnande*.

Besök Linde AB har huvudansvaret över Stripa gruvmiljö, både gällande marknadsföring, utveckling av platsens varumärke och verksamheten i området. Besök Linde AB måste leda de andra aktörerna såsom hyresgästerna i Stripa för att uppnå en gemensam berättelse om Stripa och att platsen ska fungera enhetligt. Besök Linde AB ska bemanna Stripa gruvmiljö året om. En aktivitetsplan ska tas fram årligen och användas i verksamheten. Affärsidén är att Stripa gruvmiljö ska erbjuda en attraktiv aktivitets-, upplevelse- och mötesplats för invånare, företag och turister i Bergslagen med omnejd.

**Meddelas för åtgärd:**

Åsa Jönsson Carlsson, VD Besök Linde AB

Linde Stadshus AB  
Org nr 556814-5345

Sammanträdesdatum  
2018-08-29

STADSHUS § 19

## Information om fastighetsförsäljning

### Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

### Ärende

Roger Sixtensson, VD Fastigheter i Linde AB (FALAB), informerar om fastighetsförsäljning inom FALAB. Lindesbergsbostäder AB (LIBO) har den 5 juli 2018 undertecknat avtal om att sälja fem fastigheter till Akka Egendom, omfattande 279 lägenheter belägna centralt i Lindesberg på Bättringsvägen 1-6, Skinnarbacken 20-24, 28-34 samt Ånäsvägen 13-15. Tillträde av fastigheterna sker 31 augusti 2018.

---