



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Fjärrvärmeverk
- E₂ Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd för fjärrvärmeverk är 32 meter

h₂ Högsta nockhöjd på transformatorstation är 3,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea för fjärrvärmeverk är 500 m²

e₂ Största byggnadsarea för transformatorstation är 50 m²

Utförande

b₁ Minst 65% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

b₂ Dagvatten från byggnader och hårdgjorda ytor ska först avledas till fördröjningsyta innan avrinning är tillåten till allmänna ledningsnätet eller recipient.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för lastning och lossning (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

n₂ Marken ska utformas så den möjliggör fördröjningsåtgärder för dagvatten om minst 44 m³ (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike₁ Dagvattendike Fördröjning av dagvatten med en volym av 22,0 m³

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheten Mariedal 1:1 (Panncentral)

Frövi, Lindesbergs kommun



Laga krafthandling

Utökad förfarande

Upprättad: 2025-01-22

Isabella Lohse
Verksamhetschef
Planering och projekt

Hannes Jonsson
Planarkitekt

Dnr nr: PLAN-2024-6
PLAN ID: 473

Grundkartan är upprättat av Byggprojekt- och geodataenheten. Grundkartans riktighet är bestyrkt av Claudia Isberg, kartingenjör. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00 Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-09-23 till 2024-10-14
Granskningstid: 2024-12-19 till 2025-01-26
Antagen av KF: 2025-04-14
Laga kraft: 2025-05-15

- | | | | |
|--|------------------|--|------------------|
| | Fastighetsgräns | | Bostadshus |
| | Väggkant | | Industribyggnad |
| | Träd | | Transformator |
| | Belysningsstolpe | | Fastighetsnummer |
| | Markdetalj | | Fastighetsnamn |
| | Koordinatkruss | | Gatunamn |