

Stadsarkitektkontoret

Kjell Jansson

Planarkitekt

info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING

Detaljplan för Lindesby 1:13 m.fl. Lindesbergs kommun

LÄGE

Planområdet ligger i den sydvästra utkanten av Lindesbergs tätort.



Planområdets placering röd cirkel i förhållande till Lindesberg

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

SYFTET MED PLANLÄGGNINGEN

Syftet med detaljplanen är en utvidgning av Lindesbergs tätort med ett nytt bostadsområde med minst 20 stycken villatomter samt en förskola. Planen kommer även möjliggöra för infrastrukturlösningar samt mark för allmänna ytor.

UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där **undersökningen** är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en **strategisk miljöbedömning** göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9-19§ MB).

Kommunen ska efter **undersökningen** i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **undersökningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vx1	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbymed tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?		X	Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon risk för försvårande av att uppnå mål för MKN för vatten utan kunna bidra till att MKN kan uppnås. Ett genomförande av planen innebär att vattenkvaliteten i närliggande vattendrag kan öka då VA byggs ut.
	Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.	X		Inom planområdet finns vissa naturvärden. Bebyggelsen tar jordbruksmark och vissa skogspartier i anspråk. Viktiga gröna stråk bevaras.
	Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		X	Inget strandskydd berörs.
	Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.		X	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X	Förutom ett antal övriga lämningar berörs en fornlämning för en boplats. Planen medger ingen byggrätt på fornlämningen.
	Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.	Planområdet ligger inom en kartering för Östra Fellingsbro-Usken-Råsvalens lövskogstrakt.	X	Fladdermöss kan beröras, någon större negativ påverkan är inte aktuell.
	Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§		X	
	Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?		X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	Området kring Torphyttan pekas ut som möjligt för ny Bostadsbebyggelse i ÖP.
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Bostäder bedöms kunna vara lämpliga inom planområdet. Vissa delar kan behöva stabilitetshöjande åtgärder.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		X				Inga kända föroreningar finns.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				Fördröjning av dagvattnet sker bland annat inom ett lod område samt lokalt på kvartersmark
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.	Naturvärdesinventering har identifierat att exploatering sker på lägre naturvärden. Vissa skogspartier kommer att exploateras.		X			Gröna stråk bibehålls och kan även förstärkas vid några platser. Begränsad påverkan på fladdermöss, ljusföroreningar minimeras vid förskolan, planbestämmelse reglerar detta.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.	Jordbrukslandskap förändras vid ett genomförande till ett bostadsområde.		X			Viktiga siktlinjer kommer att bibehållas.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvänningsrisker.?		X				Fördröjning av dagvattnet sker bland annat inom ett lod område samt lokalt på kvartersmark
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)		X				Förskoleverksamhet en kan bidra med ljud men klassas inte som störande verksamhet.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

--	--	--	--	--	--	--

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.	Viss ökning av trafik väntas ske till planområdet. Förskoleverksamheten kan ge upphov till mindre omgivnings påverkan i ljudmiljön.		X			Den skyltade hastigheten och trafikflöden under 1000 fordon/dygn ger inte upphov till betydande störning i form av ljud. Planen möjliggör även för en utökning av gång-och cykelnätet.
Störningar i form av ljus.	Trafik bedöms ej påverka befintlig bebyggelse så att det leder till betydande störningar.	X				Byggnader ska kunna placeras inom bygggrätter så att störningar av ljus undviks.
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.	Bostäder och förskoleverksamhet ger ej upphov till störningar.		x			Under byggfasen kan vissa störningar ske.
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)	Bostäder och förskoleverksamhet ger ej betydande störningar. Avståndet mellan befintliga verksamheter och mellan nya bygggrätter för bostäder i planförslaget överstiger 200 m. Ingen av verksamheterna direkt norr om planområdet bedöms kräva ett större riskavstånd än 200 m. Linde Pac AB bedöms ha sådan verksamhet som inte har ett större skyddsavstånd än 200 m. Linde Pac AB behandlar inte polyester därav klassas verksamheten som en övrig plastbearbetande industri.		X			Värmeverket ligger inte inom riskavstånd med hänsyn till tillstånd som värmeverket har för att bedriva sin verksamhet. Linde Energis förbränningsanläggning med en effekt på under 50MW, resulterar i ett skyddsavstånd på under 200 meter.
Radonrisk (markradon eller annan						Planområdet ligger

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

förekomst)		X				inom det som klassats som lågrisk för radon.
Elektromagnetiska fält.		X				Inte aktuellt
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.	Planen innebär att natur (skog) tas i anspråk för förskola och bostäder. Jordbruksmark blir parkmark på vissa ställen	X				Tillgängligheten ökas till rekreativa områden då gång och cykelnätet byggs ut.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		x				Ingen översvämningsrisk

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	Delar av den befintliga naturmarken och åkermarken kommer vid ett genomförande av detaljplanen att ersättas av bostadsbebyggelse med infrastruktur samt en förskola			X		Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.		X				Regleras ej i detaljplanen, utbyggnad av fjärrvärme är möjlig,
Innebär planen att en långsiktig hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	Viss användning av icke förnyelsebara resurser kommer att vara aktuell i samband med byggfasen.		x			
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	Planen innebär att natur (skog) tas i anspråk för förskola och bostäder. Jordbruksmark blir parkmark på vissa ställen.	X				Tillgängligheten ökas till rekreativa områden då gång och cykelnätet byggs ut.
Ger planen negativ påverkan på	Två arkeologiska					Fornlämningen får

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	utredningar är gjorda. En fornlämning och ett antal övriga lämningar berörs.		X			ingen byggrätt. Övrig lämningar kan helt eller delvis beröras av exploateringen.
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- stadsbild, in- och utblickar.	Jordbrukslandskap förändras vid ett genomförande till ett bostadsområde.		x			Landskapet förändras från landsbygdsmiljö till tätortsmiljö.
I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?			x			Målkonflikt finns mellan intressena att kunna tillgodose behovet av tätortsnära bostäder och mellan att bevara jordbruksmark.
Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,			X			Nej

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Målkonflikt finns mellan intressena att kunna tillgodose behovet av tätortsnära bostäder och mellan att bevara jordbruksmark.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				Nej
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?		X			Landskapet förändras från landsbygdsmiljö till tätortsmiljö.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				Inga högre naturvärden har identifierats där byggrätter planeras enligt Naturvärdesinventeringen.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				Sociala värden kan förstärkas vid en exploatering.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**

0581-810 00 vx1

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				Enbart positivt.
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				De positiva effekterna bedöms överstiga de eventuellt negativa effekterna då ett genomförande av planen bidrar till att möjliggöra tätortsnära boende samt till en förskola.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE

	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?		X		För att uppnå en social, ekonomisk och ekologisk hållbar utveckling kan ett nytt bostadsområde bidra med många olika aspekter. Tillgång till bostäder ökar, Exploateringen syftar till att väva ihop delar av Lindesbergs tätort. Utbyggnad av VA ger positiva miljöeffekter. Behovet av förskoleplatser når en delmålsuppfyllnad sett till hela Lindesbergs tätort.
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN

	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär		X	Den samlade bedömningen av ovanstående punkter

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

E-post / www

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

<p>betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.</p> <p>En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.</p>			<p>är att genomförandet av planen är att de positiva effekterna bedöms överstiga negativa effekter.</p> <p>Jordbruksmark får i detta fall anspråkställas för ett viktigt samhällsintresse.</p>
---	--	--	--

Undersökningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2020-05-08.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Kjell Jansson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen