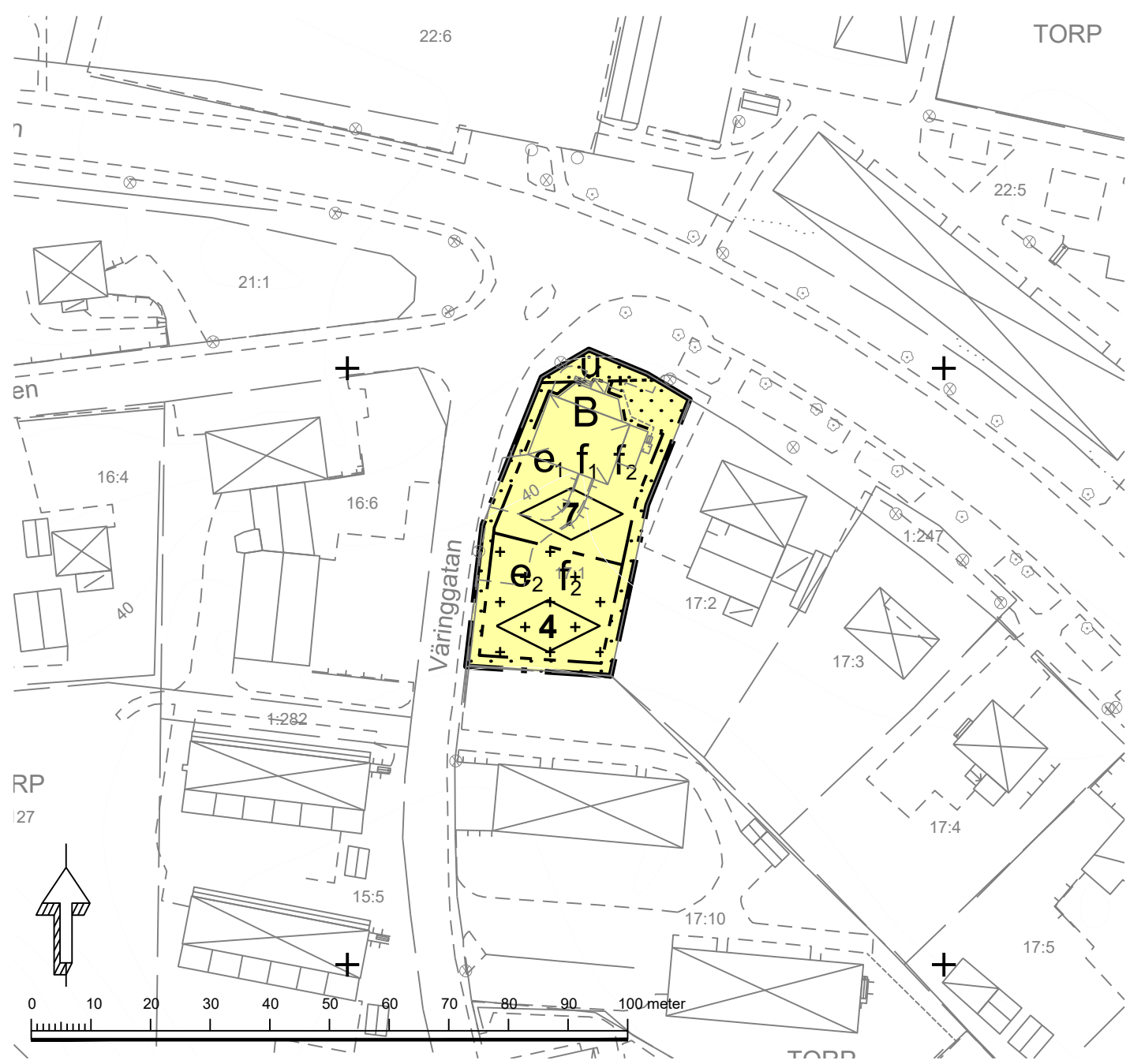


Xref ritning: .\Krams\Grund\_Torp\_17\_1.dwg  
 G:\BMB\Stark1 PLAN1 DP\_OB\1 Lindesberg\Frövi\1.Pågående\Torp 17.1\Grundkarta reviderad\_Torp 17\_1.dwg  
 Rasterbilder:



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- |                  |                              |  |               |
|------------------|------------------------------|--|---------------|
|                  | Fastighetsgräns              |  | Vattendrag    |
|                  | Traktgräns                   |  | Dike          |
| <b>SMARAGDEN</b> | Namn på kvarter              |  | Ägoslagsgräns |
| <b>1</b>         | Registernummer för fastighet |  | Staket        |
|                  | Byggnad i allmänhet          |  | Häck          |
|                  | Skärmtak                     |  | Rutnätpunkt   |
|                  | Transformatorbyggnad         |  | Höjdkurvor    |
|                  | Väg                          |  | Träd          |
|                  | Slänt                        |  | Belysning     |

Grundkarta upprättad i augusti 2020  
 MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG  
 Koordinatsystem:  
 I plan SWEREF 99 15 00  
 I höjd RH2000 (Lindesberg)  
 Mätclass III  
 Grundkartans riktighet bestyrkes:  
  
 Claudia Isberg  
 Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub>* Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>* Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- f<sub>1</sub>* Minst hälften av bostadsrummen i bostäder ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid fasad mellan kl. 22-06, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>* En uteplats, gemensam eller privat, som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska utformas på ett sådant sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider. Denna nivå får inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

- u* Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detaljplan för Torp 17:1**

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	SBN
Upprättad 2020- 12-16	Reviderad 2021-04-13	Laga kraft	
		2021-07-17	
Ina Pettersson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef	<b>495</b>	