

Marie Bergsten

## Samrådsyttrande, TÖP LIS Nora, tillägg till översiktsplanen för landskapsutveckling i strandnära lägen i Nora kommun

### Förslag till beslut

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande gällande TÖP LIS Nora, tillägg till översiktsplanen för landskapsutveckling i strandnära lägen Nora kommun.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har upprättat ett förslag av tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för Nora kommun. Förslaget omfattar 29 områden längs 14 vattendrag i kommunen.

**Syftet** med tillägget till översiktsplanen är att peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. De utpekade områdena är vägledande vid efterföljande prövning i det enskilda fallet, dvs. de kan utgöra ett särskilt skäl vid bedömningen av om ett upphävande av eller en dispens från strandskyddet avser ett område som uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § Miljöbalken.

Samrådet pågår 5 november 2020 – 6 januari 2021.

### Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

#### Generella synpunkter

Inom LIS-planen har behandlats ett stort antal områden utspridd över hela kommunen. LIS områden bedömdes på ett mera överskådligt sätt utan djupare analyser. Mer ingående konsekvensbeskrivningar, prioriteringar och avvägningar kan komma att krävas.

Överordnade frågor var kommunen kan utvecklas genom LIS och generera ett mervärde för kommunen med korta avstånd till befintlig infrastruktur och service har inte behandlats i arbetsgruppen i något större djup mer än att konsulten har använt sig av exkluderande datamodeller.

En detaljerad bedömning av de många och stora områden inom given tidsram har inte varit möjligt gällande naturvärdesbedömningar.

Det bör därför framgå i dokumentet att naturvärdesbedömningar och eventuella konsekvenser för landskapsbilden behöver bedömas i efterföljande planarbete.

**Naturmiljöbedömning**

Naturvärdesbedömningar har hållits på ett översiktlig plan och behovet av mer detaljerade studier är motiverat i ett senare skede. En bedömning av oregistrerade naturvärden har inte varit möjligt under samrådstiden.

**Rekreation**

Påverkan på allmänna intressen så som fiske, rekreation, båt och kanotliv, skridsko behöver behandlas på ett överskådligt sätt.

**Yttrande från Gata/ trafik**

Gata/trafik anser att kommunen ska vara restriktiv med att anlägga kommunala gator och allmän plats om det inte förekommer särskilda behov på platsen utifrån ett allmänt intresse. Skälen till detta är att kostnaden för kommunen avseende drift och underhåll blir höga då dessa områden ligger utanför/mycket utanför det kommunala vägnätet och ordinarie skötselområde. Förbundet anser att det i första hand ska skapas gemensamhetsanläggningar i LIS-områden.

**Yttrande från Vatten/ avlopp**

*Lindebysjön Rastälven.*

Teknisk försörjning.

Endast en del av det östra området ligger inom verksamhetsområde för VA, ny bebyggelse utanför befintligt verksamhetsområde kan endast anslutas till det kommunala ledningsnätet när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.

*Bröstorp, Lejonbacken och Sjöhagen*

Teknisk försörjning.

Ny bebyggelse inom området Sjöhagen bedöms kunna anslutas till kommunala ledningsnät när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits. LIS områden vid Lejonbacken och Sjötorp ligger i direkt anslutning till verksamhetsområden för kommunalt VA. Ny bebyggelse bedöms kunna anslutas till det kommunala ledningsnätet när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.

*Åsbosjön*

Teknisk försörjning

LIS området ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för VA, ny bebyggelse bedöms kunna anslutas till det kommunala ledningsnätet när beslut om verksamhetsområde för VA har tagits.

**För ärendet aktuella handlingar**

Samråd, TÖP LIS Nora

Marie Bergsten

2020-11-25  
Dnr SBB2020-903

3 (3)

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Stadsbyggnadskontoret  
Björn Nettelbladt  
Planarkitekt  
info@sb-bergslagen.se



**NORA  
KOMMUN**

## SAMRÅD

Förslag av tillägg till översiktsplanen för  
landsbygdsutveckling i strandnära lägen för Nora  
kommun, Örebro län

---

### Under perioden 5 november 2020 – 6 januari 2021

Förslag av tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i Nora kommun kommer att ställas ut på samråd. Planförslaget och bilagor finns tillgängliga digitalt på: [www.nora.se/lis](http://www.nora.se/lis)  
Planhandlingarna kommer även finnas tillgängliga på:

- *Noras kommunhus, Prästgatan 15*
- *Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, Lindesberg, Kungsgatan 41*

---

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har upprättat ett förslag av tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för Nora kommun. Förslaget omfattar 29 områden längs 14 vattendrag i kommunen.

**Syftet** med tillägget till översiktsplanen är att peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. De utpekade områdena är vägledande vid efterföljande prövning i det enskilda fallet, dvs. de kan utgöra ett särskilt skäl vid bedömningen av om ett upphävande av eller en dispens från strandskyddet avser ett område som uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § Miljöbalken.

**Upplysningar** om planen lämnas av Björn Nettelbladt, planarkitekt, tel 0581 – 817 45 eller epost [bjorn.nettelbladt@sb-bergslagen.se](mailto:bjorn.nettelbladt@sb-bergslagen.se).

**Synpunkter** på förslaget ska framföras skriftligen till [info@sb-bergslagen.se](mailto:info@sb-bergslagen.se) eller med post till Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, Kungsgatan 41, 711 30 Lindesberg, **senast 6 januari 2021**. Synpunkter ska lämnas skriftligen och innehålla namn och adress samt märkas med ”Diariennr: S-2019-376”. Uteblivet svar under samrådstiden betyder att inga synpunkter finns.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se <a href="http://www.sbbergslagen.se">http://www.sbbergslagen.se</a>	212000-2015