

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Sör-Älgen OA\_6, S-2020-756 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Sör-älgen OA\_6 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtrön. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

## **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

**Utpekade naturområden**

Hälgsnäsvisken och Halvardstorp är utpekade som natur- och friluftsvärden i områdesbestämmelserna och bör fortsatt uppmärksammas.

**Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Norra delen av Sör-Älgen har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

**Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

**För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Örlingen OA\_1\_1A, S-2020-751 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Örlingen OA\_1\_1A i Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron.. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

### **Yttrande från Samhällsbyggandeförbundet Bergslagen**

#### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

### **Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Örlingen har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

### **Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

### **För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandlingar

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelse Sör-Älgens camping OA\_5, S-2020-755 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelse Sör-Älgens camping OA\_5 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtrön. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

### **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

#### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden och planerade naturreservat som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökad byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

**Naturresevat**

Sör-älgens camping ligger i Hökhöjdens naturresevat och omfattas av resevatsföreskrifterna. Inom området med områdesbestämmelser i naturresevatet finns naturvärden i form av ängsmark, våtmark och skog. Norr om campingen finns en skvattram-tallskog. Hela viken har sandbotten och strandområdet hela vägen bort till badplatsen har ett stort värde för rekreation och friluftsliv.

**Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt. Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell Det krävs en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv.. Noggranna lokaliseringssprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

**För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Saxen OA\_3\_3A\_3B, S-2020-753 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Saxen OA\_3\_3A\_3B i Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

### **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

#### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

**Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Aktuellt område vid Saxen har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stranden och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

**Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

**För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef



Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Lundsfjärden OA\_11, S-2020-758 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Lundsfjärden OA\_11 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lundsfjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

## **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även efter upphävande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

### **Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Lundsfjärden har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stranden och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

### **Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringssprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

### **För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Norr-Älgen OA\_4, S-2020-754 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Norr-Älgen OA\_4 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtrön. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

### **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

#### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggnande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

### **Utpekade naturområden**

Hurrberget, Jogasfall och Långnäs är utpekade som naturvärden i områdesbestämmelserna och bör fortsatt uppmärksammas.

### **Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Norr-Älgen har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

### **Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

### **För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandlingar

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Gränsjön OA\_2\_2A\_2B, S-2020-752 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Gränsjön OA\_2\_2A\_2B i Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

### **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

#### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller fortfarande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden och planerade naturreservat som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökad byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

**Planerat naturreservat**

Vid Gränsjön överlappar områdesbestämmelserna med ett planerat naturreservat. Gränsjön planeras som naturreservat av länsstyrelsen. Det är en sjö med många öar. Den norra delen av områdesbestämmelserna överlappar med reservatsplanerna. Det gäller ett antal små öar med bebyggelse. Småöar är viktiga häckningsbiotoper för t.ex. fiskgjuse och storlom. Det är viktigt att bebyggelsen på de små öarna inte tillåts utökas.

**Behov av arkitekturpolicy**

Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt. Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Det krävs en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

**För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandlingar

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Södra Torrvarpen OA\_10, S-2020-757 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Torrvarpen OA\_10 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtrön. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

### **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

#### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även efter upphävande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

### **Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Södra Torrvarpen har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

### **Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringssprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

### **För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef



Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Halvtron OA\_13, S-2020-760 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Halvtron OA\_13 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtron. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

## **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även fortsättningsvis. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökat byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

### **Behov av arkitekturpolicy**

Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt. Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringsprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

### **För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Marie Bergsten

## **Samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Stor- och Lillsången OA\_12, S-2020-759 Hällefors kommun**

### **Förslag till beslut**

Direktionen beslutar att anta förslag till samrådsyttrande, upphävande av områdesbestämmelser Stor- och Lillsången OA\_12 Hällefors kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas.

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsången samt Halvtrön. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

**Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020.**

## **Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen**

### **Yttrande från naturvård**

Det finns fördelar med att upphäva områdesbestämmelserna för dessa sjöar och all annan lagstiftning gäller även efter upphävande. Ändå finns det faror med att upphäva områdesbestämmelserna utan någon vägledning. Det finns viktiga naturområden och planerade naturreservat som berörs. Det kan komma att påverka landskapsbilden och tillgången på strandnära miljöer för friluftsliv och rekreation. Detta kan påverka möjligheter för friluftsliv och turism negativt och även påverka andra boende som får sin utsikt förändrad. När nya stora byggnader på ett nytt sätt dominerar i landskapet påverkar det landskapsbilden från andra delar av sjön. Det är viktigt att ett utökad byggande inte gör att turismen blir lidande eller höga naturvärden skadas.

**Planerat naturreservat**

Vid Stor- och Lillsången överlappar områdesbestämmelserna med ett planerat naturreservat. I södra delen av Stor- och Lillsången finns mycket höga naturvärden. Det befintliga naturreservatet Knuthöjdsmossen når nästan ända upp till Sången och är ett nationellt unikt naturreservat där det pågår ett arbete för att utvidga reservatet upp till Stor- och Lillsången. Det handlar om en smal remsa mellan befintligt reservat och sjön som är viktigt för att hela Knuthöjdsmossens landskap ska bevaras. Det är viktigt att ingen utvidgning av bebyggelse tillåts i detta område. Idag ligger två enkla sommarstugor där.

**Planering för natur, kultur och friluftsliv**

Flera av sjöarna har redan idag ett högt exploateringsstryck längs stränderna. Ett pärlband av bebyggda tomter ligger längs stränderna och kräver en planering som säkerställer tillgången på stränder för natur, rekreation och friluftsliv. Naturområden och landskapsbilden är viktigt både för boende och turismen. Det är viktigt att göra landskapsanalyser och gestalta livsmiljöer på ett bra sätt.

**Behov av arkitekturpolicy**

Helt avgörande för framtiden är den efterföljande hanteringen av bygglov, förhandsbesked och strandskydd som kan bli aktuell. Noggranna lokaliseringprövningar måste göras och för detta skulle en arkitekturpolicy vara till stor hjälp.

Med en arkitekturpolicy:

- Medvetandegörs medborgare, kommun och handläggare.
- Undviks att missa i handläggningen.
- Görs handläggningen enklare.
- Görs processen tydligare.

Övriga avdelningar har tagit del av handlingarna men har inget att erinra.

**För ärendet aktuella handlingar**

Samrådshandling

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Ola Westin  
Förbundschef

Stadsbyggnadskontoret

info@sb-bergslagen.se

## KUNGÖRELSE OM SAMRÅD

### Tio upphävanden av områdesbestämmelser i Hällefors kommun

Tio områdesbestämmelser föreslås upphävas. På grund av rådande läge i Örebro län kommer handlingarna endast att finnas tillgängliga på [hellefors.se/pagaendeplanarbeten](https://hellefors.se/pagaendeplanarbeten).

Områden som berörs är delar av Örlingen, Gränsjön, Saxen, Norr-Älgen, Sör-Älgen, Sör-Älgens camping, Södra Torrvarpen, Lunds fjärden, Stor- och Lillsjön samt Halvtron. En närmare genomgång av dem finns på hemsidan och i planbeskrivningarna. Planområdena avgränsas av gällande områdesbestämmelse för respektive sjö.

På nästa sida följer en genomgång och koppling av områdesbestämmelse, sjö och diarienummer. Använd den när du ska kolla vad du berörs av och på vilket av förslagen du vill lämna synpunkter på.

Syftena är att upphäva samtliga tio områdesbestämmelser i sin helhet.

Upphävandena strider inte mot översiktsplanen för Hällefors kommun.

### **Samråd om planen hålls 16 november 2020 – 18 december 2020**

Samrådet syftar till att få fram kompletterande uppgifter och synpunkter.

Du skickar synpunkterna på det område du berörs av till [info@sb-bergslagen.se](mailto:info@sb-bergslagen.se), eller till **Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, Kungsgatan 41, 711 30 Lindesberg**. Som ämne anger du det diarienummer som du vill lämna synpunkter på.

- Om du har synpunkter måste de ha kommit till Stadsbyggnadskontoret senast **18 december 2020**.
- Synpunkterna ska du lämna skriftligt och de ska innehålla namn och adress. Uteblivet svar under remisstiden betyder att inga synpunkter finns.
- Om du har synpunkter på fler än ett område behöver du skicka in dem flera gånger och då ange respektive diarienummer för det område du vill lämna synpunkter på.

---

**Postadress**

Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg

**Besöksadress**

Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen

**Telefon / fax**

0581-810 00 vxl

**E-post**

info@sb-bergslagen.se

**Organisationsnr:**

212000-2015

Synpunkter som lämnas för ett planarbete kopplas inte per automatik till övriga ärenden. Synpunkter på fler planförslag behöver därför lämnas för varje separat ärende, samtliga ärenden presenteras nedan.

Om du har synpunkter på något av planförslagen anger du diarienumret för vilket av förslagen du har synpunkter på. Om du har synpunkter på alla förslag lämnar du därför in tio yttranden med synpunkter för respektive diarienummer.

Anledningen till detta är att synpunkterna ska kunna komma till rätt område för att hänsyn till synpunkterna ska kunna tas och det inte ska finnas någon risk att en synpunkt missas.

Beteckning	Sjö	Diarienummer
OA_1_1A	Örlingen	S-2020-751
OA_2_2A_2B	Gränsjön	S-2020-752
OA_3_3A_3B	Saxen	S-2020-753
OA_4	Norr-Älgen	S-2020-754
OA_5	Sör-Älgens camping	S-2020-755
OA_6	Sör-Älgen	S-2020-756
OA_10	Södra Torrvarpen	S-2020-757
OA_11	Lunds fjärden	S-2020-758
OA_12	Stor- och Lillsången	S-2020-759
OA_13	Halvtron	S-2020-760

### Ytterligare upplysningar

Jonathan Pedersén  
 Planarkitekt  
 Telefonnummer 0581-817 88  
[jonathan.pedersen@sb-bergslagen.se](mailto:jonathan.pedersen@sb-bergslagen.se)

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015