



Skala 1:2000 vid utskrift på A1



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- SKYDD Område som skyddas mot störning
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedyg
- FORN Fornlämningsområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E Pumpstation
- T1 Järnvägstrafik

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- dike Dike för avledning av dagvatten
- vall Skyddsvall

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e 0,0 Högst exponeringsgrad är 16m<sup>2</sup>
- e Största totala byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>. Minsta fastighetstorlek är 1200 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Förändring av marknivån får endast ske i syfte att uppfylla tekniska krav för byggnation
- n<sub>2</sub> Områdets naturliga kupering skall bevaras

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p<sub>1</sub> Uteplats ska orienteras så att den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA

**Utformning**

- Högsta nockhöjd i meter
- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal/föreskrivet antal våningar
- entréer Entréer skall placeras mot lokalgata
- v<sub>1</sub> Nivån för färdigt golv i bostadsutrymme ska vara minst 34,2 m över nollplanet

**Byggnadsteknik**

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus

**STÖRNINGSSKYDD**

- plank 00 Bullerplank ska anordnas till en höjd av minst 1,8 meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Strandskydd**

- Strandskydd upphävs

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

- Föreslagen fastighetsgräns

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- VIBYN**
- Namn på trakt
- Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus, resp uthus
- Skärmtak

- Transformatorbyggnad
- Väg
- Stig
- Slänt
- Vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Barrskog resp. lövskog
- Sankmark
- Träd

- Staket
- Häck
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd på gata eller väg
- Kraftledning

Grundkarta upprättad 2013-12-02  
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:  
I plan RT R 07 2.5 V  
I höjd RH00 (Lindesberg)  
MätMass III  
Grundkartans riktighet bestyrkes:

Ulf Landström  
Mätningsschef

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för Vibyn 1:4 m fl**

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		2014-02-20	BN
		Antagande	
		2014-04-08	KF
Upprättad 2013-07-08	Reviderad 2014-03-17	Laga kraft	
		2014-07-22	
Isabella Lohse Fysisk planerare	Peter Christensen Stadsarkitekt	<b>438</b>	