

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA<sub>n</sub> Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E<sub>n</sub> Nätstation
- O Tillfällig vistelse
- R<sub>n</sub> Idrottsplats

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Obruten fasadiängd får vara max 30 meter lång. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> 50 % av markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

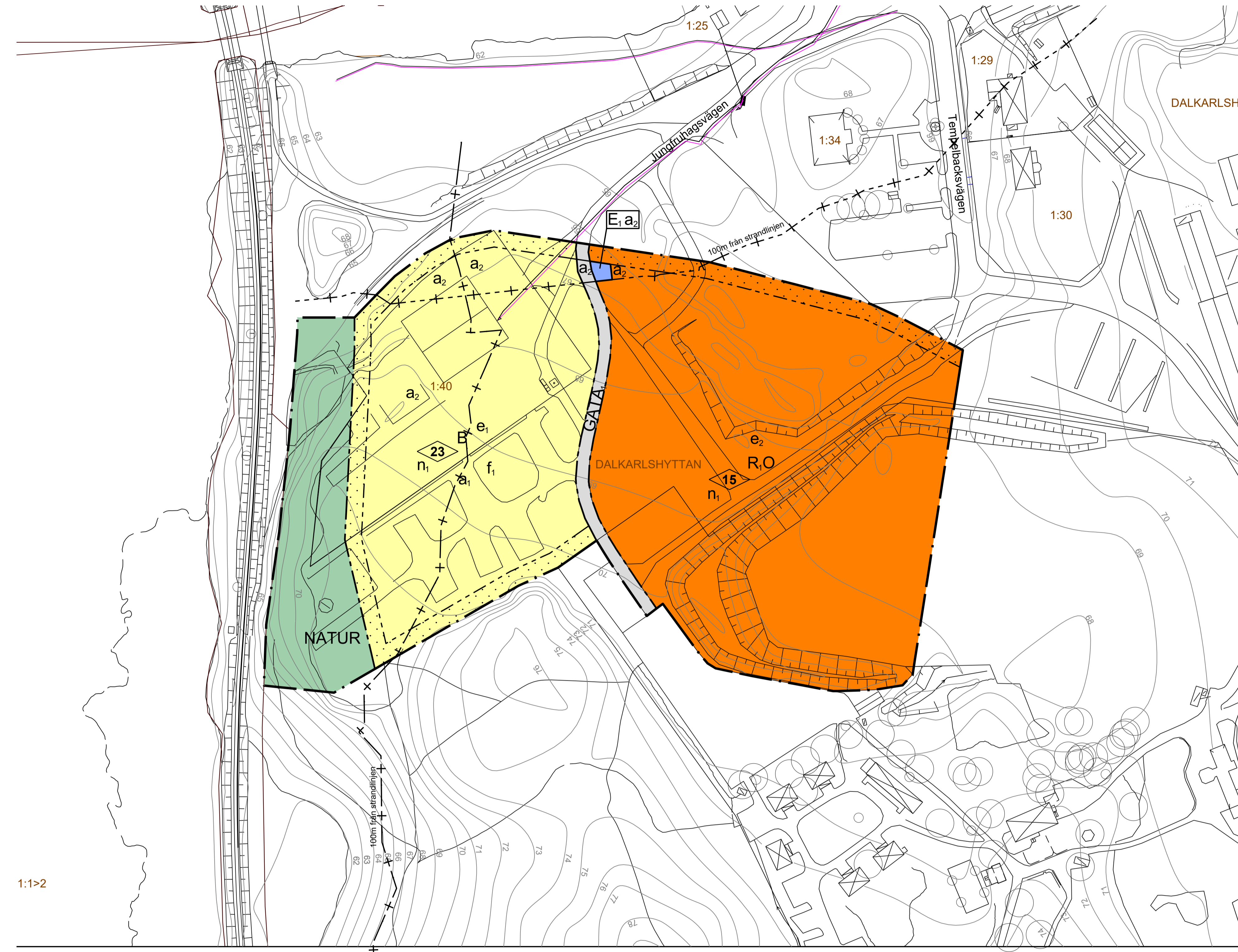
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bygglov förrän marken är sanerad och klarar de krav som ställs på känslig markanvändning byggts om. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



## Grundkartans beteckningar:

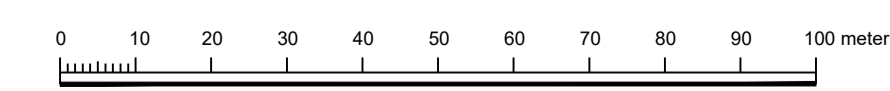
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:1 Registreringsnummer fastighet
- Byggnad i allmänhet
- DALKARLSHYTTAN Namn på kvarter
- Väg
- Slänt
- Dike
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysning
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Träd

Grundkarta upprättad i mars 2020  
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 15 00  
I höjd RH2000 (Lindesberg)  
Mätklass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
Claudia Isberg  
Kartingenjör

Skala: 1:1000  
Utskriftsformat: A1



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestetallningsprogram	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Instans
<input checked="" type="checkbox"/> Miljöundersökning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
<b>Dalkarlsyttan 1:1 mfl</b>			
Lindesberg	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	
2020-03-15	Reviderad	Laga kraft	
Björn Nettelbladt Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		