

Stadsbyggnadskontoret
Björn Nettelbladt och Frida Nilsson
Planarkitekt
info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING

Detaljplan för del av Dalkarlshyttan 1:1 m.fl. (Norra Dalkarlshyttan) i
Lindesberg, Lindesberg kommun

LÄGE

Planområdet är beläget söder om centrala Lindesberg. Området avgränsas av Dalkarlshytteån i norr, järnvägen i väster, golfklubbens stugby och naturreservatet Tempelbacken i söder och Masugnens skolområde i öster. Planområdets area är ca 46 000 m².



Planområdets placering i tätorten, markerad med röd linje.

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sb-bergslagen.se
<http://www.sbbergslagen.se>

Organisationsnr:

212000-2015

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Området fungerar idag som en del av infarten till den befintliga golfbanan och naturreservatet Tempelbacken. Det finns även en båtiläggningsplats i området som idag inte används frekvent. Andra funktioner som finns i området är: hund-rastgård, inomhus-skatepark och parkering. Området har tidigare använts i industriändamål och därför har en översiktlig miljöteknisk markundersökning gjorts. De värden som framkom i undersökningen överskred inte riktvärden för känslig markanvändning med undantag för en sänka i området. Utredningen pekar på att den inte borde föreligga några hinder för utvecklingen av bostäder i området i stort men att kompletterande undersökningar bör göras på de ytor där bostäder planeras för att utreda detta mer i detalj.

SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, idrottslokaler, tillfällig vistelse och rekreation.

UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där **undersökningen** är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9-19§ MB).

Kommunen ska efter **undersökningen** i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

CHECKLISTA

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

Nedanstående checklista utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en checklista med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	
Berörs området av 3–4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		X		Strandskydd berörs men fri passage på minst 30 meter kommer att finnas. Naturreservatet Tempelbacken ligger i kant med planområdet. Påverkan på reservatet kommer dock vara liten då bebyggelse inte kommer tillåtas i reservatets absoluta närhet.
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?			X	
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?		X	
	Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7.
	Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Det finns risk för ras och skred utanför och i utkanten av planområdet. Emellertid kommer dessa områden inte förses med byggnader. Se bifogad bild.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.				X		Översiktlig markundersökning finns och frågan ska utredas vidare efter samråd
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		X				
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.				X		Hänsyn tas till stadsbilden med utformningsbestämmelser. Emellertid skapas en ny silluett utmed södra infarten.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker.?			X			De hårdgjorda ytorna ökar men Dgavattnet bedöms kunna tas om hand genom infiltration samt det kommunala VA-nätet.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)		X				

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			X			Kan förekomma under byggtiden.
Störningar i form av ljus.		X				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.			X			Kan eventuellt förekomma under byggtiden beroende på vilken grundläggningsmetod som används.
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		X				
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.		X				
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		X				

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
	Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)		X			Hundrastgården som finns i området kommer inte att finnas kvar efter planens genomförande. Emellertid kommer andra rekreativmöjligheter er tillkomma.
	Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	X				
	Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.		X			Stadsbilden påverkas till viss del men hänsyn har tagit med bestämmelser för utformning.
	I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?	X				
	har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,	X				

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen	X				
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?	X		Planen kan bidra positivt genom att skapa möjligheter för bostäder i närhet till Lindesbergs centrum, vuxenutbildningar samt arbetsplatser. Området är också väl anknutet till Lindesbergs gång- och cykelvägnät.
	Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?		X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ MB.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap 9–19 § MB.

Undersökningen är upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2021-03-17.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

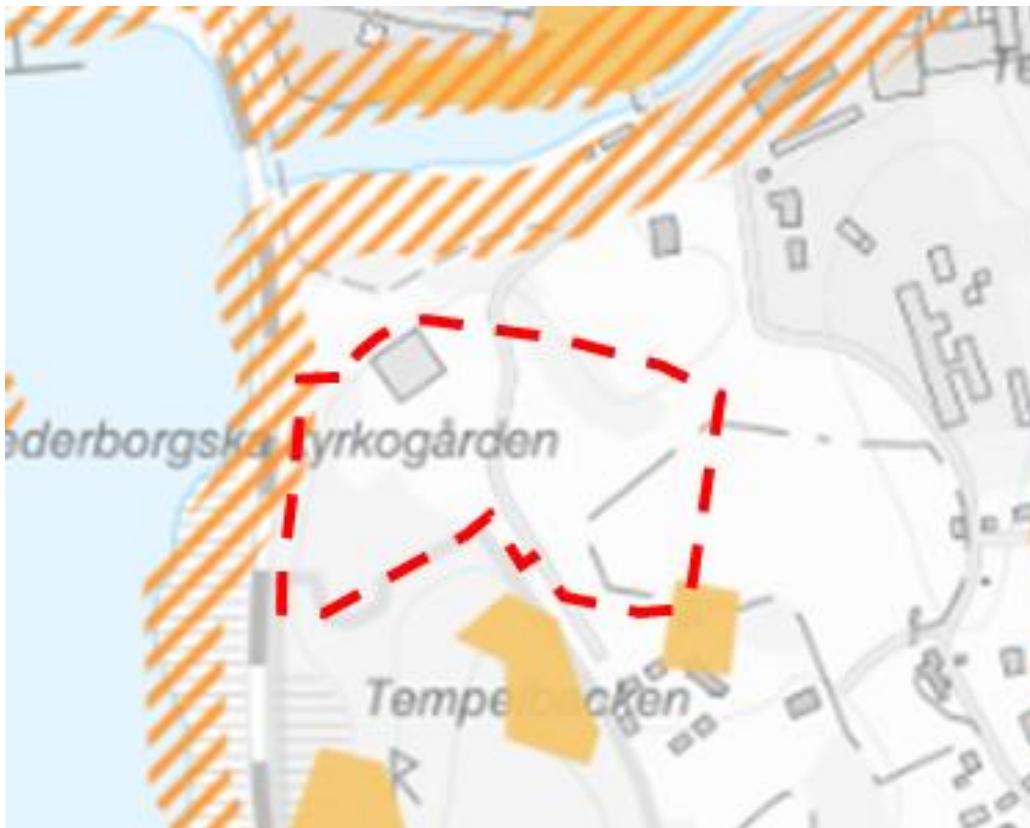
Björn Nettelbladt
Planarkitekt

Frida Nilsson
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

KARTBILAGA RAS OCH SKRED



Karta hämtad från SGI, områden med risk för ras och sked är markerade i gult och orange. Gränsen för planområdet är markerat med röd streckad linje.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-berglagen.se http://www.sbberglagen.se	212000-2015