

Handläggare Robin Melin  
Tfn 0587 – 55 00 69  
E-post robin.melin@sbbergslagen.se

## Hällefors kommun, Hälgsnäs 1:1 Förfrågan om anslutning till Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

### Förslag till beslut

Direktionen beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Hällefors kommun att ge Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen uppdraget att utreda, dels kapacitetsmässigt, dels juridiskt, möjligheterna att erbjuda anslutningspunkt genom avtal utanför gällande verksamhetsområde. Hällefors kommun ger Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen ekonomiska medel för att täcka de kostnader som utredningarna ger upphov till, då detta enligt lag inte kan belasta VA-kollektivet.

### Ärendebeskrivning

Till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har inkommit en förfrågan om anslutning till Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningen med dricksvatten, spillvatten och dagvatten, den 5 februari 2020, för del av fastigheten Hälgsnäs 1:1, Hällefors kommun. Fastigheten är belägen ca 3 km öst om Grythyttan och ingår inte i kommunens verksamhetsområde för någon vattentjänst.

Förfrågan avser VA-lösningen för projekt Lake Resort Grythyttan. Omfattningen av önskad anslutning uppgår enligt kompletterande inkomna uppgifter från Sweco den 26 februari 2020, till ca 200 villor á 1 st lägenhet, ytterligare 12 st lägenheter samt ca 10 500 m<sup>2</sup> BTA (=70 st lägenhetsekvivalenter) med hotell, restaurang och andra verksamheter. Totalt en omfattning om ca 282 st lägenheter.

Det är juridiskt oklart om en enstaka fastighet med sådan omfattande bebyggelse ensamt kan anses ha ett behov med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön i ett större sammanhang för att uppfylla kriterierna att bli kommunens skyldighet att bestämma verksamhetsområde för enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Tidigare förslag till enskild avloppslösning, innefattandes en viss typ av infiltration har underkänts av såväl Länsstyrelsen i Örebro Län samt Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, Miljökontoret.

Det är även oklart i nuläget, omfattningen av den extra kapacitet som finns att tillgå i såväl reningsverk, vattenverk som ledningsnät. Det är vidare oklart omfattningen av de kostnader för utbyggnation/ombyggnation som uppstår om maxkapaciteten skulle överskridas, samt vilken part som ska betala dessa eventuella kostnader i framtiden.

Svaret på den sista frågeställningen har ett starkt samband med den juridiska utredning som behöver genomföras. Skulle utredningen påvisa att byggnationen medför ett kommunalt ansvar enligt 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, skulle de eventuella kostnaderna tas ut från VA-kollektivet. Det skulle medföra ofrånkomliga taxehöjningar för alla VA-abonnenter i kommunen för att kunna finansieras. Om däremot utredningen skulle påvisa att kriterierna enligt 6 § inte uppfylls finns möjligheter att genom avtal lägga dessa eventuella kostnader på avtalsmotparten.

### **För ärendet aktuella handlingar**

- Förfrågan om anslutning till Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, Dnr SBB2020-078-1
- Kompletterande uppgifter med omfattning av önskad anslutning, Dnr SBB2020-078-2

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

---

Markus Orre

Robin Melin

Avdelningschef VA

VA-Tekniker