

Handläggare Robin Melin
Tfn 0587 – 55 00 69
E-post robin.melin@sbb Bergslagen.se

Färdiga avtal för anslutning utanför verksamhetsområden granskade av jurist

Beskrivning av ärendet

Efter att ärendet senast behandlades i direktionen, har VA-avdelningen tagit hjälp av en jurist specialiserad kring VA-lagstiftning för att säkerställa att avtalen ska bli hållbara juridiskt.

Utöver de 3 st avtalsmallar som presenterades senast, finns nu även mallar för avtal med enstaka fastighetsägare utanför verksamhetsområde, samt med ekonomiska föreningar utanför verksamhetsområde. Totalt 7 st avtalsmallar för både föreningar och enstaka fastighetsägare. Tanken är att dessa avtal ska kunna börja tecknas snarast vid nyanslutningar.

Arbetet med att teckna avtal med de befintliga föreningarna beräknas inte startas innan hösten. För detta ändamål har juristen även fått i uppdrag att ta fram avtalsmallar för s.k. solidariska sammanslutningar av fastighetsägare med gemensam inkopplingspunkt utanför verksamhetsområdet. Detta eftersom flertalet av de befintliga föreningarna i juridisk bemärkelse inte är föreningar, utan solidariska sammanslutningar.

Juristen har även fått i uppdrag att ta fram avtalsmallar som kommer tecknas med samfällighetsföreningar innanför verksamhetsområdet. Dessa avtal kommer endast reglera att betalningsansvaret enligt lagen om allmänna vattentjänster flyttas från respektive fastighetsägare till samfällighetsföreningarna.

För ärendet aktuella handlingar

Avtal med samfällighetsförening för anslutning av GA utanför gällande verksamhetsområden – Dricksvatten och spillvatten

Avtal med samfällighetsförening för anslutning av GA utanför gällande verksamhetsområden – Dricksvatten

Avtal med fastighetsägare för anslutning av enstaka fastighet utanför gällande verksamhetsområden - Dricksvatten och spillvatten

Avtal med fastighetsägare för anslutning av enstaka fastighet utanför gällande verksamhetsområden - Dricksvatten

Avtal med fastighetsägare för anslutning av enstaka fastighet utanför gällande verksamhetsområden – Spillvatten

Avtal med ekonomisk förening för anslutning utanför gällande verksamhetsområden – Dricksvatten och spillvatten

Avtal med ekonomisk förening för anslutning utanför gällande verksamhetsområden – Dricksvatten

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Markus Orre

Robin Melin

Avdelningschef VA

VA-Tekniker

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Gemensam inkoppling utanför verksamhetsområdet för fastigheter som tillhör en ekonomisk förening

Mellan huvudmannen för XX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, och ekonomisk förening NAMN (xxxxxx-xxxx), nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter föreningen att koppla in sig till XXX kommuns allmänna dricksvattennät, trots att fastigheterna som ingår i föreningen är belägna utanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten.

Sammankoppling mellan föreningens och huvudmannens dricksvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av föreningen. Föreningens anläggning får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

2. Genomförande

Huvudmannen skall presentera:

- Plan- och höjdläge för anslutningspunkt till vilken föreningens ledningar för dricksvatten är kopplad till den allmänna VA-anläggningen (framgår av bilaga 1.)

Föreningen skall presentera:

- Deltagande fastigheter enligt bilaga 2.

3. Brukande

Inkoppling av föreningens dricksvattenledningar får endast ske vid anslutningspunkt. Föreningen äger rätt att genom sin VA-anläggning distribuera dricksvatten till de fastigheter som med huvudmannens godkännande anslutit sina VA-installationer till föreningens ledningsnät. Detta under förutsättning att ägarna till anslutna fastigheter i tillämpliga delar iakttar vad som enligt gällande ABVA ankommer på fastighetsägare.

Det är strikt förbjudet att leda vatten vidare (sälja) till fastigheter som inte huvudmannen godkänt för anslutning till föreningen. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens vatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att vid anslutningspunkten stänga dricksvattenförsörjningen till föreningen, kräva bortkoppling samt skadestånd.

4. Mätning

Föreningens dricksvattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta föreningens totala vattenförbrukning, utifrån fastighetens nytta av vattentjänsten, vilket beräknas från det totala antalet anslutna enheter/lägenheter eller motsvarande.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av föreningen och skall godkännas av huvudmannen. Föreningen svarar för att vattenmätarbrunnen med mätarkoppel som förblir föreningens egendom, ska placeras i direkt närhet till anslutningspunkt.

Föreningen är skyldig att upplåta utrymme för mätare kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen.

Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att föreningen ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av föreningen.

Föreningen äger rätt att på egen bekostnad i varje ansluten fastighet installera vattenmätare, lämpligt för att mellan anslutna fastigheter fördela föreningens kostnader. Det ankommer på föreningen själva att utföra avläsning av sådana mätare.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga x). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Föreningen får inte ansluta fler fastigheter eller byggnader på arrenderad mark till föreningens ledningsnät, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om huvudmannen godkänner inkoppling av ytterligare fastigheter eller byggnader på arrenderad mark, utgår tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastigheter som är anslutna till det gemensamma ledningsnätet för dricksvatten får inte ansluta fler byggnader eller utöka lägenhetsantal på den egna fastigheten eller den arrenderade marken, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighet som är ansluten till det gemensamma ledningsnätet för dricksvatten, efter huvudmannens skriftliga godkännande, ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlagga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om huvudmannen godkänner och utför byte av mätarstorlek eller antal mätare eller om föreningen, efter huvudmannens godkännande, kopplar in ytterligare byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlagga eventuella tilläggsavgifter i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut en påminnelseavgift för en eventuell påminnelsefaktura. Om föreningen, trots påminnelse, inte betalar inom tid som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga av dricksvattentillförseln till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura. Avgifter för avstängning och påsläpp av dricksvatten utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Föreningen är skyldig att betala avgifter enligt detta avtal så länge avtalet gäller, oberoende av om tjänsterna används eller inte. Avgiftsskyldighet kan endast upphöra om avtalet sägs upp och slutar gälla.

6. Andra kostnader

Föreningen bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För föreningens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Det är föreningen som är ansvarig för hur mycket vatten som förbrukas, oavsett hur mycket vatten varje enskild medlem förbrukar. Föreningen är ansvarig att betala för allt vatten som passerar vattenmätaren, även om det skulle uppstå en läcka på det gemensamma ledningsnätet eller inne på en medlems fastighet eller arrenderad mark.

Om det finns verksamhet på någon fastighet vilken är kopplad till det gemensamma ledningsnätet, som måste ha återströmningsskydd av högre skyddsklass, exempelvis lantbruk, ansvarar föreningen för att erforderligt återströmningsskydd installeras på fastigheten.

Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck, eller viss vattenmängd per tidsenhet. Dricksvattenleveransen kan brytas på grund av huvudmannens planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet garanteras inga dricksvattenleveranser och föreningen har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken brukningsavgifter eller skadestånd.

Samtliga anslutna fastigheters ägare skall ha kännedom om detta avtal, tilldelas en kopia av avtalet och vidareföra det till nästkommande ägare.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9. Avtalets upphörande

Tas fastigheterna som ingår föreningen, med i verksamhetsområdet för dricksvatten, upphör detta avtal att gälla samma dag som huvudmannen informerar om förbindelsepunktens läge. Fastighetsägarna kommer då erlagga anläggningsavgift enligt vid den tiden gällande VA-taxa. Föreningen har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i femte stycket.

Tas bara en del av medlemmarnas fastigheter med i verksamhetsområdet för en eller flera vattentjänster, så fortsätter avtalet att gälla. Föreningen har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald, för den eller de fastigheter verksamhetsområdesbeslutet gäller, enligt principen nedan i femte stycket. Föreningen är då skyldig att uppdatera sitt medlemsregister och skicka in på nytt till huvudmannen.

Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den

allmänna VA-anläggningen ändras så att föreningen inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom den allmänna VA-anläggningen.

Om föreningen säger upp avtalet ska den betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen ska meddela föreningen innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris ska föreningen betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är föreningen berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. Om återbetalning ska göras på grund av beslut om verksamhetsområde, gäller återbetalningen enbart för de fastigheter som verksamhetsområdesbeslutet gäller. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av någon av fastighet som ingår i föreningen, är föreningen skyldig att uppdatera informationen till huvudmannen.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För huvudmannen

För föreningen

Nora den

Nora den

Namn, Efternamn, Titel

Namn Efternamn

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Gemensam inkoppling utanför verksamhetsområdet för fastigheter som tillhör en ekonomisk förening

Mellan huvudmannen för XX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, och ekonomisk förening NAMN (xxxxxx-xxxx), nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter föreningen koppla in sig via gemensamma ledningar till XXX kommuns allmänna dricksvatten- och spillvattennät, trots att fastigheterna som föreningsmedlemmarna äger är belägna utanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Sammankoppling av föreningens och huvudmannens dricksvatten- och spillvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av föreningen. Föreningens anläggning får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

2. Genomförande

Huvudmannen ska presentera:

- Plan- och höjdlägen för anslutningspunkter till vilka föreningens ledningar för dricksvatten och spillvatten är kopplade till den allmänna VA-anläggningen (framgår av bilaga 1.)

Föreningen ska presentera:

- Deltagande fastigheter enligt bilaga 2.

3. Brukande

Inkoppling av föreningens ledningar får endast ske vid anslutningspunkt. Föreningen äger rätt att genom sin VA-anläggning distribuera dricksvatten till och ta emot spillvatten från de fastigheter som med huvudmannens godkännande anslutit sina VA-installationer till föreningens ledningsnät. Detta under förutsättning att ägarna till anslutna fastigheter i tillämpliga delar iakttar vad som enligt den allmänna VA-anläggningens ABVA ankommer på fastighetsägare.

Det är strikt förbjudet att leda vatten vidare (sälja) till fastigheter som inte huvudmannen godkänt för anslutning till föreningen. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens vatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt.

Vidare ansvarar föreningen för att dagvatten (regn- och smältvatten) samt dräneringsvatten under inga omständigheter får vara ansluten till spillvattenförande ledning som är ansluten till huvudmannens spillvattennät.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att vid anslutningspunkten stänga dricksvattenförsörjningen till föreningen, och kräva bortkoppling samt skadestånd.

4. Mätning

Föreningens dricksvattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta föreningens totala dricksvattenförbrukning, utifrån föreningens nytta av vattentjänsterna, vilket beräknas från det totala antalet anslutna enheter/lägenheter eller motsvarande.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av föreningen och skall godkännas av huvudmannen. Föreningen ansvarar för att vattenmätarbrunnen med mätarkoppel som förblir föreningens egendom, placeras i direkt närhet till anslutningspunkten.

Föreningen är skyldig att upplåta utrymme för mätare kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen.

Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att föreningen ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av föreningen.

När inkoppling till det allmänna VA-ledningsnätet skett så ansvarar föreningen för att vatten från enskild vattentäkt/vattentäkter inte leds till den gemensamma anläggningen för spillvatten utan att passera en för enskilt vatten separat vattenmätare som huvudmannen tillhandahåller och äger.

Föreningen äger rätt att på egen bekostnad i varje ansluten fastighet installera vattenmätare, lämpligt för att mellan anslutna fastigheter fördela föreningens kostnader. Det ankommer på föreningen själv att utföra avläsning av sådan mätare.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga x). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Föreningen får inte ansluta fler fastigheter eller byggnader på arrenderad mark till föreningens ledningsnät, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om huvudmannen godkänner inkoppling av ytterligare fastigheter eller byggnader på arrenderad mark, utgår tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastigheter som är anslutna till föreningens ledningsnät får inte ansluta fler byggnader eller utöka lägenhetsantal på den egna fastigheten eller den arrenderade marken, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighet som är ansluten till föreningens ledningsnät, efter huvudmannes skriftliga godkännande, ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlagga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om huvudmannen godkänner och utför byte av mätarstorlek eller antal mätare eller om föreningen, efter huvudmannens godkännande, kopplar in ytterligare byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlagga eventuella tilläggsavgifter i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut en påminnelseavgift för en eventuell påminnelsefaktura. Om föreningen, trots påminnelse, inte betalar inom tid

som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga av dricksvattentillförseln och/eller spillvattenavledningen till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura. Avgifter för avstängning och påsläpp av dricksvatten utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

6. Andra kostnader

Föreningen bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För föreningens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Det är föreningen som är ansvarig för hur mycket vatten som förbrukas, oavsett hur mycket vatten varje enskild medlem förbrukar. Föreningen är ansvarig att betala för allt vatten som passerar vattenmätaren, även om det skulle uppstå en läcka på det gemensamma ledningsnätet eller inne på en medlems fastighet eller arrenderad mark. Föreningen är ansvarig för vad som släpps ut i ledningsnätet för spillvatten, oavsett vilken medlem som har gjort utsläppet.

Om det finns verksamhet på någon fastighet vilken är kopplad till det gemensamma ledningsnätet, som måste ha återströmningsskydd av högre skyddsklass, exempelvis lantbruk, ansvarar föreningen för att erforderligt återströmningsskydd installeras på fastigheten.

Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck, eller viss vattenmängd per tidsenhet. Dricksvattenleveransen kan brytas på grund av huvudmannens planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet garanteras inga dricksvattenleveranser och föreningen har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken bruksavgifter eller skadestånd.

Om föreningens inkopplingspunkt för spillvatten är på en ledning som är trycksatt, krävs det en LTA-pump, eller liknande, för att ansluta till den trycksatta ledningen. Föreningen är skyldig att införskaffa, äga, sköta dess drift, förnya och tillse en sådan pump. Huvudmannen har inget ansvar, varken juridiskt eller ekonomiskt, för en sådan pump. Föreningen är skyldig att ha en pump som klarar av huvudmannens tryck i spillvattennätet, vid varje tidpunkt.

Huvudmannen har rätt att stänga av spillvattenledningen vid planerade arbeten eller läckor. Huvudmannen meddelar föreningen om avstängningen. Under avbrottet ges ingen annan möjlighet till spillvattenavledning och föreningen har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken bruksavgifter eller skadestånd.

Huvudmannen accepterar inga svavelrelaterade problem och kommer att tvinga föreningen att utföra åtgärder för att minska svavelväteproblem om sådana uppstår.

Samtliga anslutna fastigheters ägare skall ha kännedom om detta avtal, tilldelas en kopia av avtalet och vidareföra det till nästkommande ägare.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9. Avtalets upphörande

Tas fastigheterna som ingår föreningen, med i verksamhetsområdet för en eller flera vattentjänster, upphör detta avtal att gälla samma dag som huvudmannen informerar om förbindelsepunktens läge. Fastighetsägarna kommer då erlægga anläggningsavgift enligt vid den tiden gällande VA-taxa. Föreningen har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i femte stycket.

Tas bara en del av medlemmarnas fastigheter med i verksamhetsområdet för en eller flera vattentjänster, så fortsätter avtalet att gälla. Föreningen har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald, för den eller de fastigheter verksamhetsområdesbeslutet gäller, enligt principen nedan i femte stycket. Föreningen är då skyldig att uppdatera sitt medlemsregister och skicka in på nytt till huvudmannen.

Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den allmänna VA-anläggningen ändras så att föreningen inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom den allmänna VA-anläggningen.

Om föreningen säger upp avtalet ska den betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen ska meddela föreningen innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris ska föreningen betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är föreningen berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. Om återbetalning ska göras på grund av beslut om verksamhetsområde, gäller återbetalningen enbart för de fastigheter som verksamhetsområdesbeslutet gäller. Om ett verksamhetsområdesbeslut enbart innefattar en vattentjänst gäller återbetalningen bara den vattentjänst som verksamhetsområdesbeslutet gäller. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av någon av fastighet som ingår i föreningen, är föreningen skyldig att uppdatera informationen till huvudmannen.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För huvudmannen

För föreningen

Nora den

Nora den

Namn, Efternamn, Titel

Namn Efternamn

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Inkoppling utanför verksamhetsområdet för enstaka fastighet.

Mellan huvudmannen för XXX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, och Namn Efternamn (xxxxxx-xxxx), ägare till fastighet Namn X:X, nedan kallad fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter fastighetsägaren att koppla in sin fastighet till XXX kommuns allmänna spillvattennät, trots att fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för spillvatten.

Sammankoppling mellan fastighetsägarens och huvudmannens spillvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av fastighetsägaren. Anläggning får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

2. Genomförande

Huvudmannen skall anvisa plan- och höjdlägen för anslutningspunkt till vilken fastighetens ledningar för spillvatten skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen (framgår av bilaga 1.)

3. Brukande

Inkoppling av fastigheten får endast ske vid anslutningspunkt. Fastighetsägaren innehar rätt att via anslutningspunkten avleda sitt spillvatten till det allmänna ledningsnätet för spillvatten för den inom fastighetens gränser uppmätta vattenförbrukningen.

Fastighetsägaren ansvarar för att dagvatten (regn- och smältvatten) samt dräneringsvatten under inga omständigheter får vara ansluten till spillvattenförande ledning som är ansluten till huvudmannens ledningsnät för spillvatten.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att bryta spillvattenavledningen från fastigheten, kräva bortkoppling samt skadestånd.

4. Mätning

Fastighetens vattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av fastighetsägaren och skall godkännas av huvudmannen. Fastighetsägaren ansvarar också för att mätarbrunnen installeras på ett sådant sätt att allt vatten som skall släppas till den allmänna anläggningen för spillvatten passerar mätaren/mätarna.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta fastighetens totala vattenförbrukning, utifrån fastighetens nytta av vattentjänsten, vilket beräknas från det totala antalet anslutna enheter/lägenheter eller motsvarande.

Fastighetsägaren är skyldig att upplåta utrymme för mätaren kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen. Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att fastighetsägaren ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av fastighetsägaren.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga x). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om fastighetsägaren inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Fastighetsägaren får inte ansluta fler byggnader på den egna fastigheten eller den arrenderade marken till den egna VA-anläggningen eller anslutningspunkten, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighetsägaren, efter huvudmannes skriftliga godkännande ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall fastighetsägaren erlägga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren får under inga omständigheter ansluta andra fastigheter till den egna VA-anläggningen eller anslutningspunkten.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om fastighetsägaren, efter huvudmannes skriftliga godkännande ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall fastighetsägaren erlägga eventuell tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om fastighetsägaren inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura. Om fastighetsägaren, trots påminnelse, inte betalar inom tid som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga spillvattenavledningen till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura.

Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter enligt detta avtal så länge avtalet gäller oberoende av om tjänsterna används eller inte. Avgiftsskyldighet kan endast upphöra om avtalet sägs upp och slutar gälla.

6. Andra kostnader

Fastighetsägaren bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För fastighetsägarens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande Allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Fastighetsägaren är ansvarig för vad som släpps ut i spillvattenledningsnätet.

Om fastighetens inkopplingspunkt för spillvatten är på en ledning som är trycksatt, krävs det en LTA-pump, eller liknande, för att ansluta till den trycksatta ledningen. Fastighetsägaren är skyldig att införskaffa, äga, sköta dess drift, förnya en sådan pump samt tillse den, Huvudmannen har inget ansvar, varken juridiskt eller ekonomiskt, för en sådan pump. Fastighetsägaren är skyldig att ha en pump som klarar av huvudmannens tryck i spillvattennätet, vid varje tidpunkt.

Huvudmannen har rätt att stänga av spillvattenledningen vid planerade arbeten eller läckor. Huvudmannen meddelar fastighetsägaren om avstängningen. Under avbrottet ges ingen annan möjlighet till spillvattenavledning och fastighetsägaren har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken brukningsavgifter eller skadestånd.

Huvudmannen accepterar inga svavelrelaterade problem och kommer att tvinga fastighetsägaren att utföra åtgärder för att minska svavelväteproblem om sådana uppstår, i enlighet med ABVA.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9. Avtalets upphörande

Tas fastigheten med i verksamhetsområdet spillvatten, upphör detta avtal att gälla samma dag som huvudmannen informerar om förbindelsepunktens läge.

Fastighetsägaren kommer då erlægga anläggningsavgift enligt vid den tidpunkten gällande VA-taxa. Fastighetsägaren har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i fjärde stycket.

Fastighetsägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den allmänna va-anläggningen ändras så att fastighetsägaren inte utan olägenhet för XXX kommun kan försörjas genom den allmänna anläggningen.

Om fastighetsägaren säger upp avtalet skall denne betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen skall meddela fastighetsägaren innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris skall fastighetsägaren betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna VA-anläggningen, eller att fastigheten tas med i verksamhetsområdet, är fastighetsägaren berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Om fastigheten överläts skall fastighetsägaren överlåta detta avtal till den nya ägaren. Huvudmannen tillhandahåller särskild överlåtelseblankett för ändamålet och den skall fyllas i av både frånträdande och tillträdande fastighetsägare. Den frånträdande fastighetsägaren är skyldig att meddela huvudmannen om den nye ägaren och skicka in överlåtelseblanketten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

För huvudmannen

Nora den

För fastighet Namn X:X

Nora den

Namn Efternamn, Titel

Namn Efternamn

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Inkoppling utanför verksamhetsområdet för enstaka fastighet.

Mellan huvudmannen för XXX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, och Namn Efternamn (xxxxxx-xxxx), ägare till fastighet Namn X:X, nedan kallad fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter fastighetsägaren att koppla in sig till XXX kommuns allmänna dricksvattennät, trots att fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten.

Sammankoppling mellan fastighetsägarens och huvudmannens dricksvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av fastighetsägaren. Anläggning får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

2. Genomförande

Huvudmannen skall anvisa plan- och höjdlägen för anslutningspunkt (bilaga 1) till vilken fastighetens ledning för dricksvatten skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen.

3. Brukande

Inkoppling av fastigheten får endast ske vid anslutningspunkt.

Fastighetsägaren innehar rätt att från anslutningspunkten distribuera huvudmannens dricksvatten för den inom fastighetens gränser egna användningen.

Det är strikt förbjudet att leda vatten vidare (sälja) till andra fastigheter. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens dricksvatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att vid anslutningspunkten stänga dricksvattenförsörjningen till fastigheten, kräva bortkoppling samt skadestånd.

4. Mätning

Fastighetens dricksvattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta fastighetens totala dricksvattenförbrukning, utifrån fastighetens nytta av vattentjänsten, vilket beräknas från det totala antalet anslutna enheter/lägenheter eller motsvarande.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av fastighetsägaren och skall godkännas av huvudmannen. Fastighetsägaren ansvarar för att vattenmätarbrunnen med mätarkoppel som förblir fastighetens egendom, placeras i direkt närhet till anslutningspunkten. Mätarplacering i bostaden eller i annan byggnad kan i särskilda/vissa fall godkännas.

Fastighetsägaren är skyldig att upplåta utrymme för mätare kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen.

Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att fastighetsägaren ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av fastighetsägaren.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga 2). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om fastighetsägaren inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Fastighetsägaren får inte ansluta fler byggnader på den egna fastigheten eller den arrenderade marken till den egna VA-anläggningen eller anslutningspunkten, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighetsägaren, efter huvudmannes skriftliga godkännande, ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall fastighetsägaren erlägga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren får under inga omständigheter ansluta andra fastigheter till den egna VA-anläggningen eller anslutningspunkten.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om fastighetsägaren, efter huvudmannes skriftliga godkännande ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall fastighetsägaren erlägga eventuell tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om fastighetsägaren inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura. Om fastighetsägaren, trots påminnelse, inte betalar inom tid som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura. Avgifter för avstängning och påsläpp av dricksvatten utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter enligt detta avtal så länge avtalet gäller oberoende av om tjänsterna används eller inte. Avgiftsskyldighet kan endast upphöra om avtalet sägs upp och slutar gälla.

6. Andra kostnader

Fastighetsägaren bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För fastighetsägarens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Fastighetsägaren är skyldig att betala för allt vatten som passerar vattenmätaren, även om det skulle uppstå en läcka på fastighetsägarens ledningsnät.

Om det finns verksamhet på fastighetsägarens fastighet vilken är kopplad till det gemensamma ledningsnätet, som måste ha återströmningsskydd av högre skyddsklass, exempelvis lantbruk, skall erforderligt återströmningsskydd installeras på fastigheten.

Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck, eller viss vattenmängd per tidsenhet. Dricksvattenleveransen kan brytas på grund av huvudmannens planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet garanteras inga dricksvattenleveranser och fastighetsägaren har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken bruksavgifter eller skadestånd.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9. Avtalets upphörande

Tas fastigheten med i verksamhetsområdet för dricksvatten, upphör detta avtal att gälla samma dag som huvudmannen informerar om förbindelsepunktens läge.

Fastighetsägaren kommer då erlägga anläggningsavgift enligt vid den tidpunkten gällande VA-taxa. Fastighetsägaren har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i fjärde stycket.

Fastighetsägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den allmänna va-anläggningen ändras så att fastighetsägaren inte utan olägenhet för XXX kommun kan försörjas genom den allmänna anläggningen.

Om fastighetsägaren säger upp avtalet skall denne betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen skall meddela fastighetsägaren innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris skall fastighetsägaren betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna VA-anläggningen, eller att fastigheten tas med i verksamhetsområdet, är fastighetsägaren berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägaren överlåta detta avtal till den nye ägaren. Huvudmannen tillhandahåller särskild överlåtelseblankett för detta och den skall fyllas i av både frånträdande och tillträdande fastighetsägare. Den frånträdande fastighetsägaren är skyldig att meddela huvudmannen om den nye ägaren och skicka in överlåtelseblanketten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

För huvudmannen

För fastighet Namn X:X

Nora den

Nora den

Namn Efternamn, Titel

Namn Efternamn

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Inkoppling utanför verksamhetsområdet för enstaka fastighet.

Mellan huvudmannen för XXX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, och Namn Efternamn (xxxxxx-xxxx), ägare till fastighet Namn X:X, nedan kallad fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter fastighetsägaren att koppla in sig till XXX kommuns allmänna dricksvatten- och spillvattennät, trots att fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Sammankoppling av fastighetsägarens och huvudmannens dricksvatten- och spillvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av fastighetsägaren. Anläggning får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

2. Genomförande

Huvudmannen skall anvisa plan- och höjdlägen för anslutningspunkt (bilaga 1) till vilken fastighetens ledningar för dricksvatten och spillvatten skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen.

3. Brukande

Inkoppling av fastigheten får endast ske vid anslutningspunkt. Fastighetsägaren innehar rätt att från anslutningspunkten distribuera huvudmannens dricksvatten för den inom fastighetens gränser egna användningen samt att avleda sitt spillvatten till det allmänna ledningsnätet för spillvatten.

Det är strikt förbjudet att leda vatten vidare (sälja) till andra fastigheter. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens dricksvatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt.

Vidare ansvarar fastighetsägaren för att dagvatten (regn- och smältvatten) samt dräneringsvatten under inga omständigheter får vara ansluten till spillvattenförande ledning som är ansluten till huvudmannens ledningsnät för spillvatten.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att vid anslutningspunkten stänga vattenförsörjningen till fastigheten samt att av fastighetsägaren kräva skadestånd.

4. Mätning

Fastighetens dricksvattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta fastighetens totala dricksvattenförbrukning, utifrån fastighetens nytta av vattentjänsten, vilket beräknas från det totala antalet anslutna lägenheter eller motsvarande.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av fastighetsägaren och skall godkännas av huvudmannen. Fastighetsägaren ansvarar för att vattenmätarbrunnen med mätarkoppel som förblir fastighetsägarens egendom, placeras i direkt närhet till anslutningspunkten. Mätarplacering i bostaden eller i annan byggnad kan i särskilda/vissa fall godkännas.

Fastighetsägaren är skyldig att upplåta utrymme för mätare kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätare. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen.

Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att fastighetsägaren ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av fastighetsägaren.

Fastighetsägaren ansvarar för att vatten från enskild vattentäkt/vattentäkter inte leds till den allmänna anläggningen för spillvatten utan att passera en för enskilt vatten separat vattenmätare som huvudmannen tillhandahåller och äger.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga 2). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om fastighetsägaren inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Fastighetsägaren får inte ansluta fler byggnader på den egna fastigheten eller den arrenderade marken till den egna VA-anläggningen eller anslutningspunkten, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighetsägaren, efter huvudmannes skriftliga godkännande ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall fastighetsägaren erlägga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren får under inga omständigheter ansluta andra fastigheter till den egna VA-anläggningen eller anslutningspunkten.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om fastighetsägaren, efter huvudmannes skriftliga godkännande ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall fastighetsägaren erlägga eventuell tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om fastighetsägaren inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura. Om fastighetsägaren, trots påminnelse, inte betalar inom tid som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga av dricksvattentillförseln och/eller spillvattenavledningen till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura. Avgifter för avstängning och påsläpp av dricksvatten utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter enligt detta avtal så länge avtalet gäller oberoende av om tjänsterna används eller inte. Avgiftsskyldighet kan endast upphöra om avtalet sägs upp och slutar gälla.

6. Andra kostnader

Fastighetsägaren bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För fastighetsägarens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Fastighetsägaren är skyldig att betala för allt vatten som passerar vattenmätaren, även om det skulle uppstå en läcka på fastighetsägarens ledningsnät. Fastighetsägaren är ansvarig för vad som släpps ut i spillvattenledningsnätet.

Om det finns verksamhet på fastighetsägarens fastighet vilken är kopplad till det gemensamma ledningsnätet, som måste ha återströmningsskydd av högre skyddsklass, exempelvis lantbruk, skall erforderligt återströmningsskydd installeras på fastigheten.

Om fastighetens anslutningspunkt för spillvatten är på en ledning som är trycksatt, krävs det en LTA-pump eller liknande, för att ansluta till den trycksatta ledningen. Fastighetsägaren är skyldig att införskaffa, äga, sköta drift av, tillse samt vid behov förnya en sådan pump. Huvudmannen har inget ansvar, varken juridiskt eller ekonomiskt, för en sådan pump. Fastighetsägaren är skyldig att ha en pump som klarar av huvudmannens tryck i spillvattennätet, vid varje tidpunkt.

Huvudmannen har rätt att stänga av spillvattenledningen vid planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet ges ingen annan möjlighet till spillvattenavledning och fastighetsägaren har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken brukningsavgifter eller skadestånd.

Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck, eller viss vattenmängd per tidsenhet. Vattenleveransen kan brytas på grund av huvudmannens planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet garanteras inga vattenleveranser och fastighetsägaren har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken brukningsavgifter eller skadestånd.

Huvudmannen accepterar inga svavelrelaterade problem och kommer att tvinga fastighetsägaren att utföra åtgärder för att minska svavelväteproblem om sådana uppstår.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9. Avtalets upphörande

Tas fastigheten med i verksamhetsområdet för en eller flera vattentjänster, upphör detta avtal att gälla samma dag som huvudmannen informerar om förbindelsepunktens läge. Fastighetsägaren kommer då erlægga anläggningsavgift enligt vid den tidpunkten gällande VA-taxa. Fastighetsägaren har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i fjärde stycket.

Fastighetsägaren får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om fastighetsägaren i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den allmänna va-anläggningen ändras så att fastighetsägaren inte utan olägenhet för XXX kommun kan försörjas genom den allmänna anläggningen.

Om fastighetsägaren säger upp avtalet skall denne betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen skall meddela

fastighetsägaren innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris skall fastighetsägaren betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna VA-anläggningen, eller att fastigheten tas med i verksamhetsområdet, är fastighetsägaren berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. Om ett verksamhetsområdesbeslut enbart innefattar en vattentjänst gäller återbetalningen bara den vattentjänst som verksamhetsområdesbeslutet gäller. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Om fastigheten överlåts skall fastighetsägaren överlåta detta avtal till den nye ägaren. Huvudmannen tillhandahåller särskild överlåtelseblankett för detta och den skall fyllas i av både frånträdande och tillträdande fastighetsägare. Den frånträdande fastighetsägaren är skyldig att meddela huvudmannen om den nye ägaren och skicka in överlåtelseblanketten.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt

För huvudmannen

För fastighet Namn X:X

Nora den

Nora den

Namn Efternamn, Titel

Namn Efternamn

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Gemensam inkoppling utanför verksamhetsområdet för fastigheter som tillhör en GA

Mellan huvudmannen för XX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen och samfällighetsförening NAMN (xxxxxx-xxxx) för GA XX, nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter föreningen att koppla in sig till XXX kommuns allmänna dricksvattennät, trots att fastigheterna som ingår i föreningen är belägna utanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten.

Sammankoppling mellan föreningens och huvudmannens dricksvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av föreningen. Gemensamhetsanläggningen vilken föreningen förvaltar får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

Gemensamhetsanläggningen har inrättats genom förrättning enligt anläggningslagen, se bilaga 3. Deltagande fastigheter framgår av bilaga 2 till anläggningsbeslutet.

2. Genomförande

Huvudmannen skall presentera:

- Plan- och höjdläge för anslutningspunkt till vilken gemensamhetsanläggningens ledningar för dricksvatten skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen (framgår av bilaga 1.)

Föreningen skall presentera:

- Deltagande fastigheter enligt bilaga 2.
- Förrättningsbeslut från lantmäteriet enligt bilaga 3.

3. Brukande

Inkoppling av den blivande gemensamhetsanläggningen får endast ske vid anslutningspunkt. Föreningen äger rätt att genom sin VA-anläggning distribuera dricksvatten till de fastigheter som med huvudmannens godkännande anslutit sina VA-installationer till gemensamhetsanläggningen. Detta under förutsättning att ägarna till

anslutna fastigheter i tillämpliga delar iakttar vad som enligt gällande ABVA ankommer på fastighetsägare.

Det är strikt förbjudet att leda vatten vidare (sälja) till fastigheter som inte huvudmannen godkänt för inkoppling till gemensamhetsanläggningen. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens dricksvatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att vid anslutningspunkten stänga dricksvattenförsörjningen till föreningen, kräva bortkoppling samt skadestånd.

4. Mätning

Föreningens dricksvattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta föreningens totala dricksvattenförbrukning, utifrån fastighetens nytta av vattentjänsten, vilket beräknas från det totala antalet anslutna enheter/lägenheter eller motsvarande.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av föreningen och skall godkännas av huvudmannen. Föreningen ansvarar för att vattenmätarbrunnen med mätarkoppel som förblir föreningens egendom, placeras i direkt närhet till anslutningspunkten.

Föreningen är skyldig att upplåta utrymme för mätare kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen.

Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att föreningen ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av föreningen.

Föreningen äger rätt att på egen bekostnad i varje ansluten fastighet installera vattenmätare, lämpligt för att mellan anslutna fastigheter fördela föreningens kostnader. Det ankommer på föreningen själva att utföra avläsning av sådana mätare.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga x). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan

inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Föreningen får inte ansluta fler fastigheter eller byggnader på arrenderad mark till gemensamhetsanläggningens ledningsnät, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om huvudmannen godkänner inkoppling av ytterligare fastigheter eller byggnader på arrenderad mark, utgår tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastigheter som är anslutna till gemensamhetsanläggningen får inte ansluta fler byggnader eller utöka lägenhetsantal på den egna fastigheten eller den arrenderade marken, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighet som är ansluten till gemensamhetsanläggningen, efter huvudmannes skriftliga godkännande, ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlagga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om huvudmannen godkänner och utför byte av mätarstorlek eller antal mätare eller om föreningen, efter huvudmannens godkännande, kopplar in ytterligare byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlagga eventuella tilläggsavgifter i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut en påminnelseavgift för en eventuell påminnelsefaktura. Om föreningen, trots påminnelse, inte betalar inom tid som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga av dricksvattentillförseln till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura. Avgifter för avstängning och påsläpp av dricksvatten utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Föreningen är skyldig att betala avgifter enligt detta avtal så länge avtalet gäller, oberoende av om tjänsterna används eller inte. Avgiftsskyldighet kan endast upphöra om avtalet sägs upp och slutar gälla.

6. Andra kostnader

Föreningen bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För föreningens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Det är föreningen som är ansvarig för hur mycket vatten som förbrukas, oavsett hur mycket vatten varje enskild medlem förbrukar. Föreningen är ansvarig att betala för allt vatten som passerar vattenmätaren, även om det skulle uppstå en läcka på det gemensamma ledningsnätet eller inne på en medlems fastighet eller arrenderad mark.

Om det finns verksamhet på någon fastighet vilken är kopplad till det gemensamma ledningsnätet, som måste ha återströmningsskydd av högre skyddsklass, exempelvis lantbruk, ansvarar föreningen för att erforderligt återströmningsskydd installeras på fastigheten.

Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck, eller viss vattenmängd per tidsenhet. Dricksvattenleveransen kan brytas på grund av huvudmannens planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet garanteras inga vattenleveranser och föreningen har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken bruksavgifter eller skadestånd.

Samtliga anslutna fastigheters ägare skall ha kännedom om detta avtal, tilldelas kopia av avtalet samt vidareföra det till nästkommande ägare.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9 Avtalets upphörande

Tas fastigheterna, som ingår i gemensamhetsanläggningen vilken föreningen förvaltar, med i verksamhetsområdet för dricksvatten, upphör detta avtal att gälla samma dag som verksamhetsrådesbeslutet vinner laga kraft. Fastighetsägarna kommer då erlægga anläggningsavgift enligt vid den tiden gällande VA-taxa. Föreningen har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i fjärde stycket.

Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om tre (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den allmänna VA-anläggningen ändras så att föreningen inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom den allmänna VA-anläggningen.

Om föreningen säger upp avtalet skall den betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen skall meddela föreningen innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris skall föreningen betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, eller att fastigheterna som ingår i föreningen tas med i verksamhetsområdet, är föreningen berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av någon fastighet som ingår i gemensamhetsanläggningen vilken föreningen förvaltar, är föreningen skyldig att uppdatera informationen till huvudmannen.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För huvudmannen

Nora den

Namn, Efternamn, Titel

För samfällighetsföreningen

Nora den

Namn Efternamn

AVTAL

Avtalsnummer XXXXXXXX

Gemensam inkoppling utanför verksamhetsområdet för fastigheter som tillhör en GA

Mellan huvudmannen för XX kommuns allmänna VA-anläggning, nedan kallad huvudmannen, i detta avtal representerad av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, och samfällighetsförening NAMN (xxxxxx-xxxx) för GA XX, nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen tillåter föreningen att koppla in sig till XXX kommuns allmänna dricksvatten- och spillvattennät, trots att fastigheterna som ingår i föreningen är belägna utanför kommunens verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Sammankoppling av föreningens och huvudmannens dricksvatten- och spillvattenledningar skall göras på ett fackmannamässigt sätt och skall utföras av föreningen. Gemensamhetsanläggningen vilken föreningen förvaltar får inte tas i bruk förrän av huvudmannen godkänd mätarplats är upprättad och inkopplingsavgiften är betald enligt punkt 4 respektive 5 nedan.

Gemensamhetsanläggningen har inrättats genom förrättning enligt anläggningslagen, se bilaga 3. Deltagande fastigheter framgår av bilaga 2 till anläggningsbeslutet.

2. Genomförande

Huvudmannen skall presentera:

- Plan- och höjdlägen för anslutningspunkter till vilka gemensamhetsanläggningens ledningar för dricksvatten och spillvatten skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen (framgår av bilaga 1.)

Föreningen skall presentera:

- Deltagande fastigheter enligt bilaga 2.
- Förrättningsbeslut från Lantmäteriet enligt bilaga 3.

3. Brukande

Inkoppling av den blivande gemensamhetsanläggningen får endast ske vid anslutningspunkt. Föreningen äger rätt att genom sin VA-anläggning distribuera huvudmannens dricksvatten till och avleda spillvatten från de fastigheter som med huvudmannens godkännande anslutit sina VA-installationer till gemensamhetsanläggningen. Detta under förutsättning att ägarna till anslutna

fastigheter i tillämpliga delar iakttar vad som enligt gällande ABVA ankommer på fastighetsägare.

Det är strikt förbjudet att leda vatten vidare (sälja) till fastigheter som inte huvudmannen godkänt för inkoppling till gemensamhetsanläggningen. Det får inte finnas någon fysisk kontakt mellan vattenledningar som distribuerar huvudmannens dricksvatten och vattenledningar med vatten från enskild vattentäkt.

Vidare ansvarar föreningen för att dagvatten (regn- och smältvatten) samt dräneringsvatten under inga omständigheter får vara ansluten till spillvattenförande ledning som är ansluten till huvudmannens spillvattennät.

Vid överträdelser äger huvudmannen rätt att vid anslutningspunkten stänga dricksvattenförsörjningen till föreningen, och kräva bortkoppling samt skadestånd.

4. Mätning

Föreningens dricksvattenförbrukning fastställs genom mätning med mätare som huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Huvudmannen bestämmer det antal mätare samt mätarstorlekar som skall mäta föreningens totala dricksvattenförbrukning, utifrån föreningens nytta av vattentjänsterna, vilket beräknas från det totala antalet anslutna enheter/lägenheter eller motsvarande.

Mätare skall placeras i en mätarbrunn med höj- och sänkbar anordning för mätaren/mätarna (teleskopisk insats), vilken bekostas och installeras av föreningen och skall godkännas av huvudmannen. Föreningen ansvarar för att vattenmätarbrunnen med mätarkoppel som förblir föreningens egendom, placeras i direkt närhet till anslutningspunkten.

Föreningen är skyldig att upplåta utrymme för mätare kostnadsfritt. Mätarplats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att fritt och utan kostnad disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till och från koppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätarplatsen.

Om huvudmannen anser att mätarbrunnen eller mätarplatsen inte är tillräckligt säker, eller lever upp till gällande arbetsmiljökrav, kommer huvudmannen kräva att föreningen ändrar eller åtgärdar de problem som finns eller kan uppstå. Ändringen eller åtgärden av mätarbrunnen eller mätarplatsen bekostas av föreningen.

När inkoppling till det allmänna VA-ledningsnätet skett så ansvarar föreningen för att vatten från enskild vattentäkt/vattentäkter inte leds till den gemensamma anläggningen

för spillvatten utan att passera en för enskilt vatten separat vattenmätare som huvudmannen tillhandahåller och äger.

Föreningen äger rätt att på egen bekostnad i varje ansluten fastighet installera vattenmätare, lämpligt för att mellan anslutna fastigheter fördela föreningens kostnader. Det ankommer på föreningen själv att utföra avläsning av sådan mätare.

5. Avgifter

5.1 Inkopplingsavgift

Inkopplingsavgift skall erläggas med XX XXX kr (bilaga x). Inkopplingsavgiften beräknas i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområdet, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Inkopplingsavgift för tomtyta tas ej ut. Beloppet skall betalas enligt villkor i separat faktura. Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut påminnelseavgift för eventuell påminnelsefaktura.

Föreningen får inte ansluta fler fastigheter eller byggnader på arrenderad mark till gemensamhetsanläggningens ledningsnät, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om huvudmannen godkänner inkoppling av ytterligare fastigheter eller byggnader på arrenderad mark, utgår tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Fastigheter som är anslutna till gemensamhetsanläggningen får inte ansluta fler byggnader eller utöka lägenhetsantal på den egna fastigheten eller den arrenderade marken, utan att huvudmannen skriftligen har godkänt det.

Om fastighet som är ansluten till gemensamhetsanläggningen, efter huvudmannens skriftliga godkännande, ansluter fler byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlægga tilläggsavgift i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

5.2 Brukningsavgift

Brukningsavgift utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om huvudmannen godkänner och utför byte av mätarstorlek eller antal mätare eller om föreningen, efter huvudmannens godkännande, kopplar in ytterligare byggnader eller lägenheter, skall föreningen erlægga eventuella tilläggsavgifter i första hand enligt

prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Om föreningen inte betalar faktura inom tid angiven på fakturan, utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Huvudmannen har också rätt att ta ut en påminnelseavgift för en eventuell påminnelsefaktura. Om föreningen, trots påminnelse, inte betalar inom tid som anges på påminnelsefakturan, har huvudmannen rätt att stänga av dricksvattentillförseln och/eller spillvattenavledningen till dess betalning, inklusive påminnelseavgift, är gjord. Dröjsmålsränta läggs på egen eller nästkommande faktura. Avgifter för avstängning och påsläpp av dricksvatten utgår i första hand enligt prislista för anslutning utanför verksamhetsområde, eller om sådan inte finns, enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa.

Föreningen är skyldig att betala avgifter enligt detta avtal så länge avtalet gäller, oberoende av om tjänsterna används eller inte. Avgiftsskyldighet kan endast upphöra om avtalet sägs upp och slutar gälla.

6. Andra kostnader

Föreningen bekostar anläggande, drift, underhåll och förnyelse av alla ledningar, pumpar och tillhörande anordningar efter anslutningspunkten.

7. Villkor för användandet av anläggningen

För föreningens inkoppling till, och användande av den allmänna VA-anläggningen, gäller vid varje tillfälle gällande allmänna bestämmelser för brukande av XXX kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Det är föreningen som är ansvarig för hur mycket vatten som förbrukas, oavsett hur mycket vatten varje enskild medlem förbrukar. Föreningen är ansvarig att betala för allt vatten som passerar vattenmätaren, även om det skulle uppstå en läcka på det gemensamma ledningsnätet eller inne på en medlems fastighet eller arrenderad mark. Föreningen är ansvarig för vad som släpps ut i ledningsnätet för spillvatten, oavsett vilken medlem som har gjort utsläppet.

Om det finns verksamhet på någon fastighet vilken är kopplad till det gemensamma ledningsnätet, som måste ha återströmningsskydd av högre skyddsklass, exempelvis lantbruk, ansvarar föreningen för att erforderligt återströmningsskydd installeras på fastigheten.

Huvudmannen garanterar inte ett visst vattentryck, eller viss vattenmängd per tidsenhet. Dricksvattenleveransen kan brytas på grund av huvudmannens planerade arbeten eller driftstörningar. Under avbrottet garanteras inga dricksvattenleveranser och föreningen har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken bruksavgifter eller skadestånd.

Om föreningens inkopplingspunkt för spillvatten är på en ledning som är trycksatt, krävs det en LTA-pump, eller liknande, för att ansluta till den trycksatta ledningen. Föreningen är skyldig att införskaffa, äga, sköta dess drift, förnya och tillse en sådan pump. Huvudmannen har inget ansvar, varken juridiskt eller ekonomiskt, för en sådan pump. Föreningen är skyldig att ha en pump som klarar av huvudmannens tryck i spillvattennätet, vid varje tidpunkt.

Huvudmannen har rätt att stänga av spillvattenledningen vid planerade arbeten eller läckor. Huvudmannen meddelar föreningen om avstängningen. Under avbrottet ges ingen annan möjlighet till spillvattenavledning och föreningen har ingen rätt till ersättning på grund av avbrottet, varken bruksavgifter eller skadestånd.

Huvudmannen accepterar inga svavelrelaterade problem och kommer att tvinga föreningen att utföra åtgärder för att minska svavelväteproblem om sådana uppstår.

Samtliga anslutna fastigheters ägare skall ha kännedom om detta avtal, tilldelas en kopia av avtalet och vidareföra det till nästkommande ägare.

8. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet tills vidare.

9. Avtalets upphörande

Tas fastigheterna, som ingår i gemensamhetsanläggningen vilken föreningen förvaltar, med i verksamhetsområdet för en eller flera vattentjänster, upphör detta avtal att gälla samma dag som verksamhetsområdesbeslutet vinner laga kraft. Fastighetsägarna kommer då erlägga anläggningsavgift enligt vid den tiden gällande VA-taxa. Föreningen har då rätt att få erlagd inkopplingsavgift enligt detta avtal återbetald enligt principen nedan i fjärde stycket.

Föreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid om sex (6) månader. Huvudmannen får, med en uppsägningstid om ett (1) år, säga upp avtalet dels om föreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelser enligt avtalet, dels om den allmänna va-anläggningen ändras så att föreningen inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom den allmänna VA-anläggningen.

Om föreningen säger upp avtalet skall den betala kostnaden som huvudmannen har för borttagandet av anslutning (proppning). Huvudmannen skall meddela föreningen innan vad det ungefärliga priset blir för borttagandet. Oavsett ungefärligt pris skall föreningen betala den slutliga självkostnad som huvudmannen har haft för borttagandet.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, eller att fastigheterna som ingår i föreningen tas med i verksamhetsområdet, är föreningen berättigad att återfå erlagd inkopplingsavgift med avdrag av 1/30 för varje helt år som avtalet varit gällande. Om ett

verksamhetsområdesbeslut enbart innefattar en vattentjänst gäller återbetalningen bara den vattentjänst som verksamhetsområdesbeslutet gäller. **OBS! ta bort denna bestämmelse i avtal där det inte finns uppgifter om erlagd inkopplingsavgift.**

10. Fastighetsöverlåtelse

Vid överlåtelse av någon fastighet som ingår i gemensamhetsanläggningen vilken föreningen förvaltar, är föreningen skyldig att uppdatera informationen till huvudmannen.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För huvudmannen

För samfällighetsföreningen

Nora den

Nora den

Namn, Efternamn, Titel

Namn Efternamn