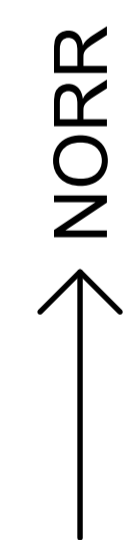
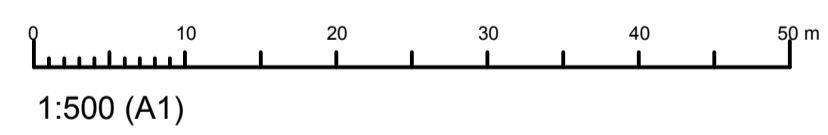


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
HÄSTEN	Namn på kvarter
5	Registernummer för fastighet
	Bostadshus respektive uthus
	Skärmtak
+	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Slänt
	Väggkant
	Träd
	Belysning

Grundkarta upprättad hösten 2019.
 MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
 Koordinatsystem:
 I plan SWEREF 99 15 00
 I höjd RH 2000
 Mätklass III
 Grundkartans riktighet bestyrkes:
 Claudia Isberg
 Mätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Kombinerad eigenskapsgräns och administrativ gräns

- ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER**
- GATA** Gata
 - GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg

- ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
 - B₁** Bostäder där parkeringsgarage får ordnas under mark
 - C** Centrum
 - C₁** Centrumändamål tillåts endast i bottenvåning
 - E₁** Teknisk anläggning, elnäststation

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
 - e₂ 150 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnader inom användningsområdet, B
 - e₃ 100 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnader inom användningsområdet, B,C₁
 - e₄ 50 Största sammanlagda byggnadsarea i m² för komplementbyggnader inom användningsområdet, B,C

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Endast komplementbyggnader så som sophus, förråd och liknande får placeras

- Höjd på byggnader**
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader och tekniska anläggningar är 3,5 meter.

- Takvinkel**
- 18-35 Takvinkel får vara mellan 18 och 35 grader

- Placering**
- p₁ Huvudbyggnad på Lejonet 10 ska placeras i gatulinje mot Kristinavägen

Utformning
 Ny bebyggelse ska ha fasad av trä eller puts i varma fasadfärger.

Ny huvudbyggnad ska ha sadeltak eller valmat sadeltak med taktäckning av rött lertegel, lertegelliknande betongpannor eller falsad plåt.

Ny bebyggelse kan ha ett modernt uttryck men i så fall knyta an till den äldre kringliggande bebyggelsen genom skala, färg och materialval. Ny bebyggelse ska även gestaltningsmässigt underordna sig Kristinaskolans huvudbyggnad.

- f₁ Nya fönster i nyupptagna fasadöppningar ska i utformning knyta an till befintlig fönster i respektive byggnadskropp.
 Eventuellt nya entréer och ingångar från loftgångar i nyupptagna fasadöppningar ska ge ett anonymt intryck och stora intrycket av tegelfasaden så lite som möjligt

- f₂ Nya fönsteröppningar ska placeras symmetriskt i förhållande till ovanvåningens fönster och utföras i samma stil som befintliga även om storlekarna kan skilja mellan våningarna
- q₃ Utvändiga dörröppningar av sten ska bevaras

- Rivningsförbud**
- r₁ Byggnaden får inte rivras
- Varsamhet**
- k₁ Fönster i befintliga fasadöppningar ska till läge, form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Taktäckning ska på den ursprungliga skolbyggnaden liksom 1940-talets tillbyggnad vara rött tvåkupigt lertegel eller lertegelliknande betongpannor. Hängrännor på 1940-talets tillbyggnad ska vara lika ursprungliga med rektangulärt tvärsnitt. Utvändiga dörrar och portar i befintliga fasadöppningar ska vara av trä och lika ursprungliga. Invändiga golvsoclar och dörrfoder samt innerdörrar ska vara lika ursprungliga för respektive byggnadskropp

- f₃ Nockhöjden inte överstiga gymnastiksalens säteritaks vertikala parti. Likaså ska tillbyggnadens indragna läge i förhållande till gymnastiksalens kortsidor behållas.
- f₄ Bostäder över 35 m² med fasad inom 12 meter från fastighetsgräns mot Kristinavägen ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen vända bort från vägen
- f₅ Burspråk över allmän plats får inte sticka ut mer än 1 meter från fasad. Fri höjd från mark ska tillgodose med 3,0 meter

- f₆ Burspråk över allmän plats får inte sticka ut mer än 1 meter från fasad. Balkonger över allmän plats är endast tillåtet mot gång- och cykelvägen i Fingerbogatan förlängning. Fri höjd från mark ska tillgodose med 3,0 meter
- f₇ Bostäder ska ha tillgång till uteplats, gemensam eller privat, med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden
- f₈ Bostäder får inte inredas i källaren

- k₂ Fönster i befintliga fasadöppningar ska till läge, form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Fasad ska vara av träpanel. Taktäckning ska vara rött tvåkupigt lertegel eller lertegelliknande betongpannor. Dörrar och portar ska vara av trä
- k₃ Fönster ska till läge, form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Fasaden ska vara ljus och putsad. Befintlig takutformning ska bibehållas. Takmaterial ska vara rött tvåkupigt lertegel eller tegelliknande betongpannor. Dörrpartier vid huvudentréer ska vara av trä

Utförande
 För ny bebyggelse ska lägsta nivå för färdigt golv i bostadsutrymmen vara + 64,00 meter (RH 2000). Byggnaders konstruktion och tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på + 64,00 meter med bibehållen funktion utan att konstruktionen tar skada.

Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivå 0,4 mm/s vägd RMS klaras i utrymmen där människor stadigvarande ska vistas

b₁ Friluftintag ska placeras på taket eller så att de vetter mot väster. Utrymningsväg ska finnas mot väster

Markens anordnande och vegetation

- r₁ Marken ska vara tillgänglig för öppen eller underjordisk fördröjning av dagvattnet till en kapacitet av totalt 80 m³. Volymfördelningen mellan de två eigenskapsytorna är fri

Skydd av kulturvärden

- q₁ Befintlig takutformning med kombination av säteritak och sadeltak ska bibehållas. Ventilationshuvor av plåt samt trapphusornets krön av plåt ska bevaras

Stengolv samt befintliga räcken och ledstänger i de två huvudtrapphusen ska bevaras. I det äldre trapphuset ska även bröstning av tegel bevaras.

Förutom loftgångar mot norr är balkonger och liknande fasadutlägg inte tillåtet

- q₂ Befintlig takutformning med säteritak ska bibehållas. Ventilationshuvor av plåt ska bevaras. Utvändiga trappor av natursten med smidda räcken ska bevaras. Dock får trapporna flyttas om dörrarnas placering ändras.

a₁ Bygglov krävs för kulörbytte på fasad samt byte av fasader, taktäckning, fönster samt ytterdörrar och entrépartier

a₂ Startbesked för ändrad markanvändning får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande säkerställs genom att konstaterade markföroreningar åtgärdats

a₃ Strandskyddet är upphävt

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
 - planbeskrivning
 - granskningsutlåtande

Upprättad 2020-07-03
 Godkänd SBN 2021-04-21
 Antagen KF 2021-06-07
 Laga kraft 2021-07-01

ANTAGANDEHANDLING 458

Detaljplan för Hästen 12 m.fl. (Kristinaskolan)
 Hästen 12, Lejonet 10, Lejonet 17 och del av Lindesås 1:1
 Lindesberg, Lindesbergs kommun, Örebro län

Simon Ljunggren planarkitekt

Johan Stenson planeringsarkitekt

LINDESBERGS KOMMUN

KLARA arkitekter