
Stadsarkitektkontoret

Per Lilja

Planarkitekt

info@sb-bergslagen.se

UNDERSÖKNING

Detaljplan för del av Heden 1:11 (Etapp 1, norra verksamhetsområdet) i Frövi, Lindesbergs kommun *

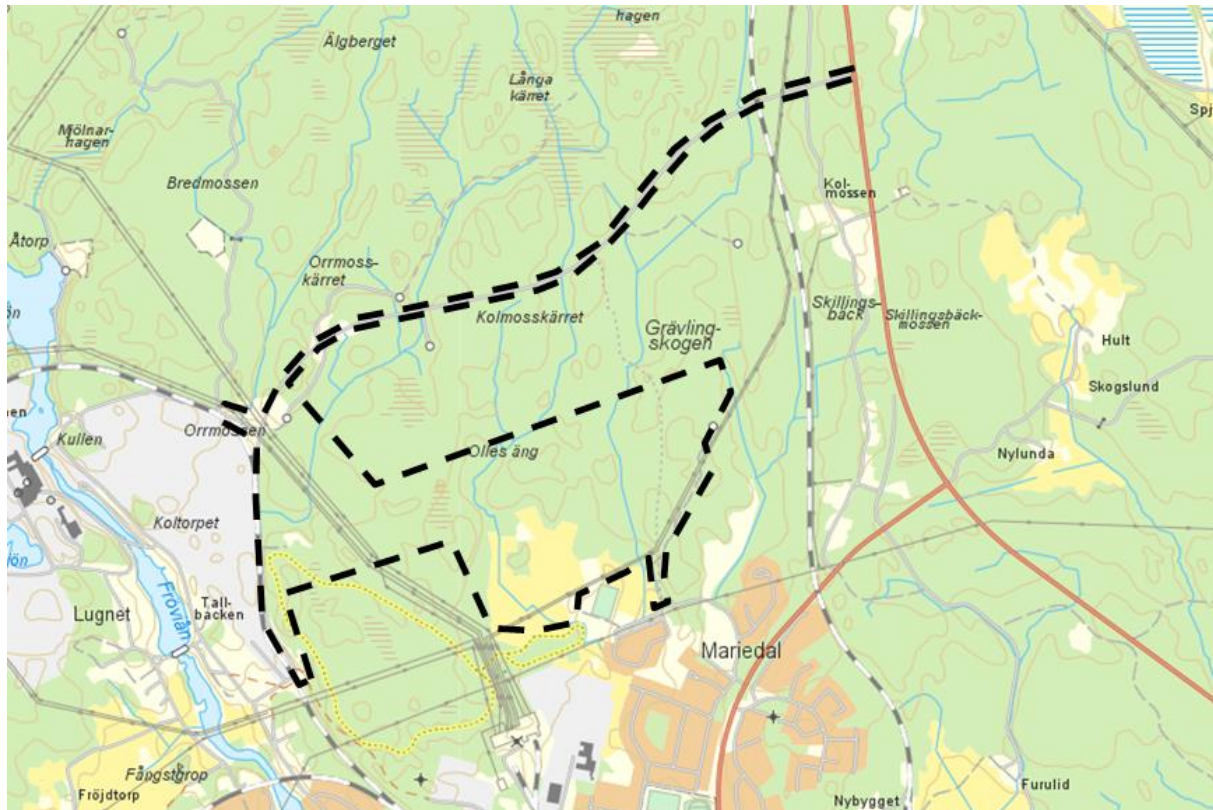
Upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 30 september 2020.

** Detaljplanen har efter samrådet bytt namn till **detaljplan för del av Mariedal 1:1 m fl** pga en fastighetsreglering där Heden 1:11 gick upp i Mariedal 1:1. I plankarta och planbeskrivning har handlingarna döpts baserat på den nya fastighetsbeteckningen.*

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

LÄGE

Planområdet är beläget norra om Frövi tätort. Det aktuella planområdet omfattar ca 90 ha.



Preliminär plangräns markerad med svartstreckad linje.

SYFTET MED PLANLÄGGNINGEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, växthus, lager och logistik samt förberedande järnvägsanslutning genom del av planområdet.

UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där **undersökningen** är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en **strategisk miljöbedömning** göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sb-bergslagen.se	212000-2015

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9-19§ MB).

Kommunen ska efter **undersökningen** i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **undersökningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	
	Berörs området av internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv etc)		X	
	Berörs området av 3-4 kap miljöbalken (riksintressen)		X	
	Berörs området av 7 kap miljöbalken (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat)	X		Naturinventeringen har klargjort att det finns biotopskydd i området.
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen	X		Arkeologisk utredning har genomförts.
	Innehåller området höga naturvärden(naturvårdsprogram eller nyckelbiotoper)	X		Naturinventering har genomförts för att klargöra frågan.
	Strider planen mot ÖP eller			

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

FÖP			X	
Är området ekologiskt känsligt eller belagt med andra restriktioner (förorenad mark).				Naturinventering har genomförts för att klargöra frågan. Ingen förorenad mark finns registrerad och det bedöms som osannolikt att det funnits miljöstörande verksamhet på platsen.
Är området påverkat av skyddsavstånd (skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		X		BillerudKorsnäs skyddszon täcker del av området.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	
	Förändrad markanvändning	X		
	Ökad exploateringsgrad	X		
	Behov av följdinvesteringar (Infrastruktur,vägar, VA, energi)		X	VA i området behöver byggas ut och anslutas till kommunala VA-nätet. Eventuellt även järnvägsdragning i del av området.
	Krav på följdändringar av omgivande markanvändning		X	I stort sett ingen förändring. En gc-väg kommer nå området från söder.
	Strider planen mot uppsatta MKN enligt 5 kap miljöbalken eller andra riktvärden (luftföroreningar, buller etc)		X	Vid planläggning ska hänsyn tas så att MKN följs. Se dagvattenutredning.
	Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken	X		
	Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas	X		
	Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt.		X	Vid planläggning ska hänsyn tas så att nationella, regionala och lokala mål följs.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Planens negativa inverkan på marken (instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)	X				
	Planens negativa inverkan på luft eller klimat (föroreningar, lokalklimat, vind)		X			
	Planens negativa inverkan på vatten (yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc)		X			Ytor kommer avsättas i detaljplanen för att hantera dagvatten och föroreningar på ett tillfredsställande sätt.
	Planens negativa inverkan på växt eller djurliv (påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)			X		Naturinventering har genomförts för att klargöra frågan. Befintlig skog kommer påverkas.
	Planens negativa inverkan på landskapsbilden (utsikter, utblickar, landmärken)		X			Vissa byggnader kommer synas från tätortens norra delar.
	Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt (stadsbild, grannar, verksamheter)		X			Bebyggelse kommer synas från tätorten Frövi.
STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÅLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Planens genomförande ger störningar i form av ljud (omgivningen exponeras för störande ljud)		X			
	Planens genomförande ger störningar i form av ljus		X			
	Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer (omgivningen exponeras för markvibrationer)		X			
	Planens genomförande innebär risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods)		X			

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv (närströvsområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)			X		Planen påverkar befintligt rekreativt område norr om tätorten.
	Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)		X			Arkeologisk utredning har gjorts. Detaljplanen ska anpassa sig till fornminnen i området och övriga kommer tillstånd ges att ta bort.

UTVÄRDERING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen	X		Rekreation vägs mot behovet av verksamhetsmark.
Är det sannolikt att allvarliga negativa miljöeffekter uppkommer		X	Planeringen syftar till att förhindra det men viss risk finns. Dock bedöms inte risken för allvarlig påverkan som sannolik.
Är osäkerheten av bedömningen av planens miljöeffekter stor		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.
Är effekterna varaktiga		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser			
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser (då den samlade effekten av flera mindre effekter kan innebära betydande miljöpåverkan)		X	Planeringen syftar till att förhindra negativa effekter men viss risk finns.

BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken erfordras.	X		Den samlade bedömningen av ovanstående punkter är att genomförande av detaljplanen kan ge betydande miljöpåverkan. Detta bedöms vara faktorer som enligt miljöbalken kräver en separat miljökonsekvensbeskrivning.

Per Lilja

Planarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015