

Bolagsordning för Lindesbergsbostäder AB

Fastställt av: Kommunfullmäktige
Datum: 2018-02-26 KF § 4/2018
För revidering ansvarar: Kommunledningskontoret
För eventuell uppföljning och tidplan för denna ansvarar: Kommunledningskontoret
Dokumentet gäller för: Lindesbergsbostäder AB
Dokumentet gäller till och med: TV

BOLAGSORDNING FÖR LINDESBERGSBOSTÄDER AB

Org.nr 556406-2718

LINDESBERGS KOMMUN Författningssamling

§ 1 Firma

Bolagets firma är Lindesbergsbostäder AB.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Lindesbergs kommun, Örebro län.

§ 3 Verksamhetsföremål

Lindesbergsbostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs i syfte att vara ett instrument i utvecklingen av kommunen som en attraktiv och efterfrågad bostadsort genom att erbjuda ett varierat utbud och förvaltning av i huvudsak bostäder med målet att bidra till ökad livskvalitet, tillväxt, inflyttning samt integration. Verksamheten i bolaget ska drivas på affärsmässiga grunder förenlig med gällande lagstiftning.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Syftet med verksamheten är att erbjuda goda bostäder till konkurrenskraftiga och förutsägbara kostnader samt inta en aktiv roll som kommunens instrument i fastighets- och bostadsförsörjningsfrågor inom Lindesbergs kommun. Lindesbergsbostäder AB ska i sin förvaltning sträva efter långsiktig kostnadseffektivitet.

§ 5 Aktiekapital

Bolagets aktiekapital ska vara lägst 9 000 000 och högst 36 000 000 kronor.

§ 6 Aktier

I bolaget ska finnas lägst 9 000 och högst 36 000 aktier.

§ 7 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst sju ledamöter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige för tiden från ordinarie årsstämma som följer närmast efter det senaste valet till kommunfullmäktige, intill slutet av den årsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper, samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, utses av årsstämman en eller två revisorer med eventuell suppleant eller ett registrerat revisionsbolag. Revisor ska vara auktoriserad.

§ 10 Lekmannarevisorer

Lindesbergs kommunfullmäktige väljer en lekmannarevisor, och om fullmäktige så beslutar en suppleant för denna, för tiden från den ordinarie årsstämma som följer närmast efter det senaste valet till kommunfullmäktige, intill slutet av den årsstämma som följer närmast efter nästa val till kommunfullmäktige.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämma, som ska hållas i Lindesberg, ska ske skriftligen per post till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämma

Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämma.

§ 13 Ärenden på årsstämma

Vid ordinarie årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och fastställande av röstlängd;
4. Val av en eller två protokolljusterare;
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad samt godkännande av dagordning;
6. Föredragning av framlagd årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorns granskningsrapport, samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse;
7. Beslut
 - a) om fastställelse av resultat- och balansräkning samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
 - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören gentemot bolaget:
8. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisor, lekmannarevisorer samt eventuella suppleanter;
9. Anmälan om kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter, ordförande, vice ordförande, lekmannarevisor och eventuella suppleanter;
10. Val av revisor och eventuell suppleant;
11. Ägardirektiv;
12. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslag eller bolagsordning

§ 14 Fullmäktiges ställningstagande

Bolaget ska, via Fastigheter i Linde AB, bereda kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

Kommunstyrelsen ansvarar för ägarfunktionen över Linde Stadshus AB och Fastigheter i Linde AB ansvarar för ägarfunktionen över Lindesbergsbostäder AB.

§ 15 Kommunstyrelsens inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Lindesbergs kommun äger rätt att när man så finner lämpligt att via Linde Stadshus AB inspektera bolaget och dess verksamhet.

§ 16 Likvidation

Vid likvidation ska bolagets behållna tillgångar tillfalla aktieägaren.

§ 17 Ändring av bolagsordningen

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Lindesbergs kommun.