

Dnr SBB2022-241

2022-05-17

Bram Corthals

Beslut om byggstart Lindesbergs avloppsreningsverk

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att föreslå kommunstyrelsen i Lindesbergs kommun att påbörja ombyggnationen av Lindesbergs reningsverk.

Beskrivning av ärendet

En omfattande utbyggnad av Lindesbergs reningsverk har planerats under ett antal år. Projekteringsfasen håller på att avslutas och härnäst behöver det tas beslut om att påbörja genomförandet av hela projektet.

Kalkylen efter projekteringen har tagit fram en kostnad på ca 232 milj.kr. Inklusiv inloppsledning. De övriga reningsdelar som byggs till är en slamhantering och rötkammare, kväverening, samt en upprustning av de befintliga anläggningsdelarna.

Samtidigt har omvärlden och den globala marknaden för råmaterial blivit mycket osäkrare med stigande priser på en del råvaror som behövs för projektet. Det osäkra läget förväntas kvarstå den närmaste tiden med fortsatt höga priser.

Nuvarande kalkylen är baserat på dagens höga priser. Osäkerhetsmarginalen i kalkylen ligger på 10%.

ElvaAB som är förbundets upphandlade konsult och entreprenör har med hjälp av sin inköpsorganisation gjort en analys av nuvarande marknadsläge och bedömt hur prisändringar kan komma att se ut den närmaste framtiden. Resultatet av denna bifogas i skrivelsen.

Slutsatsen är att nuvarande priser för de flesta råvaror som ingår i bygget är hög och kommer troligtvis att vara höga under ett antal år. Däremot bedöms det som mindre troligt att priser kommer att stiga ännu mer i en sådan omfattning att det i nuläget skulle vara aktuellt att höja totalsumman

För att motverka osäkerheten kommer alla inköp att göras i början på genomförandefasen i så hög grad som möjligt. Det gör att kostnaden kommer att vara mindre känsligt för framtida ändringar och att leveransen av varorna säkerställs i god tid.

Det behöver dock poängteras att det osäkra världsläget är ett faktum och det går per definition inte att förutse framtiden. Rekommendationen att påbörja en byggstart baserar sig främst på att kostnadsbilden inte bedöms ändra i alltför stor utsträckning vare sig uppåt eller neråt. Osäkerheten behöver vägas mot behovet som i det här fallet framförallt gäller slamhanteringen och inloppsdelen som är anläggningsdelar och funktioner som

helst inte ska skjutas alltför långt framåt. Idag lever vi upp till kraven som ställs enligt lagstiftningen men inom slamhanteringen är det förändringar på gång.

För ärendet aktuella handlingar

Bifogar powerpointpresentationen från Elva/VAP

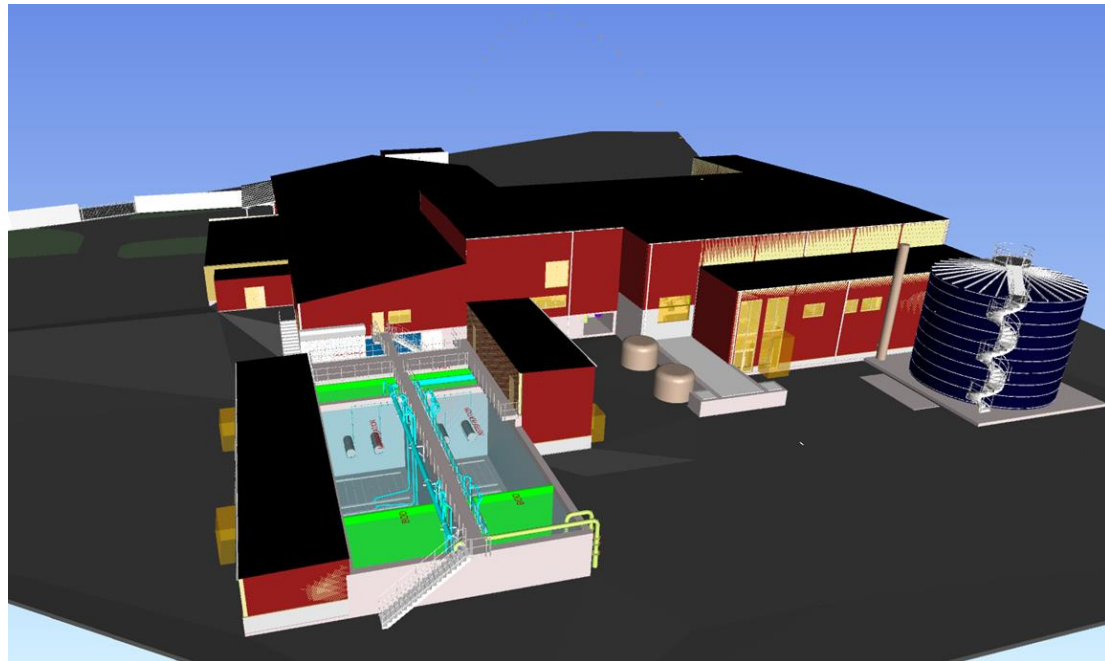
Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Markus Orre
VA-chef

Bram Corthals
Projektchef

Lindesbergs ARV

Datum 2022-05-16



Förutsättningar

I denna presentation gällande projektering och utförande av Lindesbergs ARV kommer vi kort förklara siffrorna för den totala budgeten för projektet.

Vid första presentationen av totalbudgeten för projektet hösten 2021 redovisades en totalkostnad på ca 210 000 000:-

Projekteringen är nu långt framskriden och all utredning är klar, vi har då kunnat identifierat delar som måste tas med i processen som vi tidigare inte hade sett, dessa är nödvändiga att ta med för att nå det resultat vi förväntas att nå och som de nya kraven som tillståndet förväntas ge.

Ny budget



Kostnadsberäkning

Martin Lundh
Uppdragsnr: 2079
Samhällsbyggnad Bergslagen

Sid nr 1

SAMMANFATTNING

Kostnadsbedömning ombyggnation Lindesbergs ARV kväverening med MBBR, ny inloppsledning, nytt driftrum m.m

Datum 2022-05-16

Benämning	Maskin	El- och Styr	Bygg/Mark	Vent&VS	Ingenjörsarbete
Summa ny reningsanläggning	48936629	18500000	91100000	15000000	19319270
Oförutsett 5 %	5872395	925000	4555000	750000	
Ospecificerat 5 %	2446831	925000	4555000	750000	
Summa entreprenad	57255856	20350000	100210000	16500000	19319270
Entr. Arvode 9,7 %	5553818	1973950	9720370	1600500	
Summa	62809674	22323950	109930370	18100500	19319270
SUMMA					232 483 764 kr

Tillkommande poster

Nedan listas i punktform vad som tillkommit och kostnad för respektive post.

- Nytt biosteg (bioblock) med 6 luftade bassänger. 10 000 000:-
- Förråd, vent- och elrum samt blåsmakinsrum i två plan. 9 300 000:-
- Större rötchammare. 300 000:-
- Ny intagsledning. 7 500 000:-
- Relainig av befintlig ledning. 8 000 000:-

- Summa: 35 100 000:-

Kvalitetssäkring av budget

Vi har nu i vår sammanställda budget kunnat verifiera via kalkyler från flera av våra tilltänkta samarbetspartners kostnader som tidigare varit mer av schablonmässigt framtagna.

Vi har i och med det en större kvalitet i presenterad budget och har på så vis kunnat sänka våra post för oförutsett och ospecificerat.

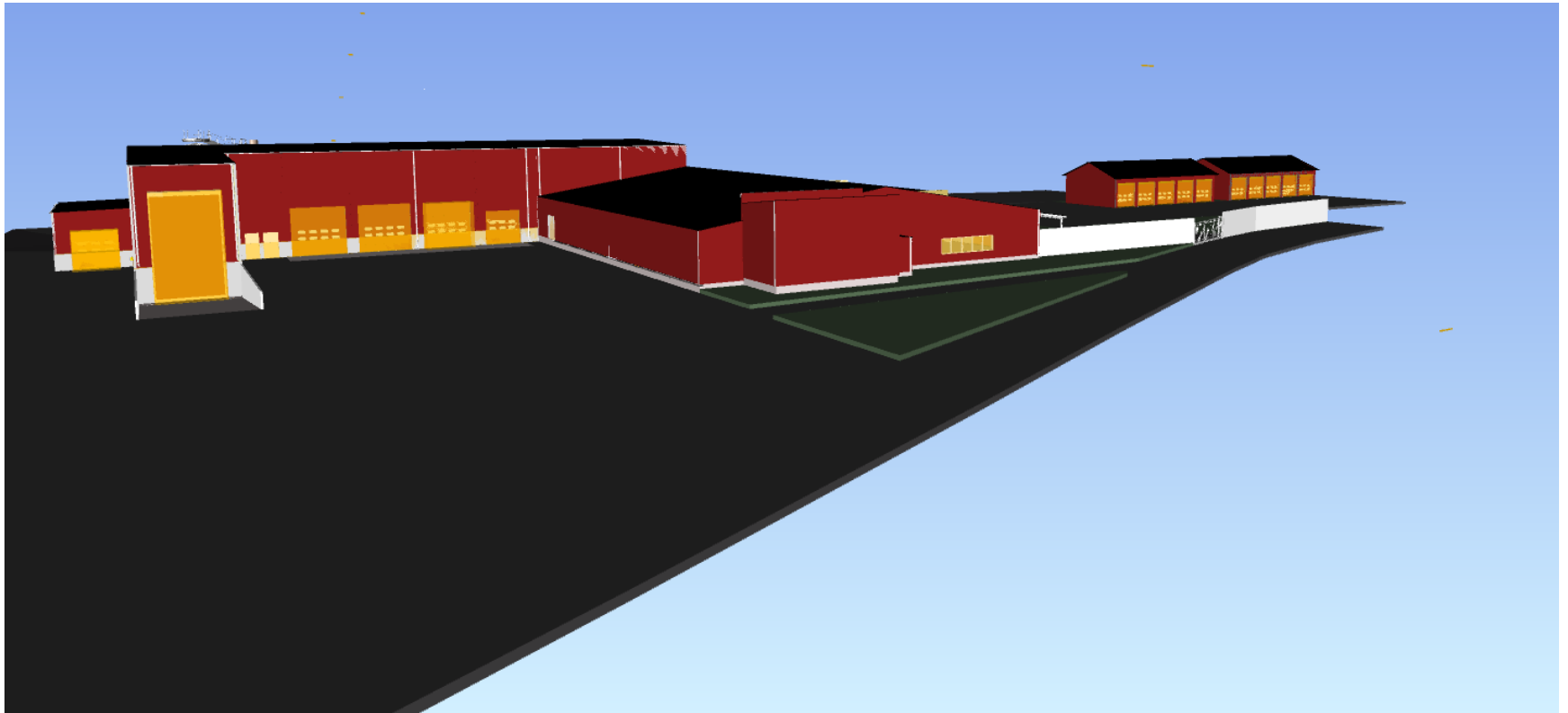
Framtiden

Vi har fört samtal med Uniwaters inköpschef och hur dom ser på framtiden på inköp av maskiner och material. Det man ser i dagsläget är att priserna har stabiliserat sej och man spår att dom kommer ligga kvar på denna nivå, möjligen sjunka sakta men långt ifrån tidigare nivåer. Glädjande nog tror man att priserna inte ska stiga heller, och rent allmänt i branschen tror man att material och övriga varor är ”billigast” just nu, dvs att priserna kommer inte sjunka utan stiga men då i normal takt.

Det man ser som stort fara i branschen rent allmänt är dom långa leveranstiderna, att det är brist på vissa material och maskiner.

Vi har fört resonemanget inom projektgruppen och ser att om man beslutar att starta igång projektet och mot våran sedan tidigare framtagna tidplan så ska vi starta med tidiga inköp, dels för att säkerställa vissa priser men mest för att säkra leveranser. Kan man lägga tidiga beställning på vissa material och maskiner så kommer leveranser av det mest tidskritiska materialet och maskinerna passa in i vår tidsplan som det ser ut nu.

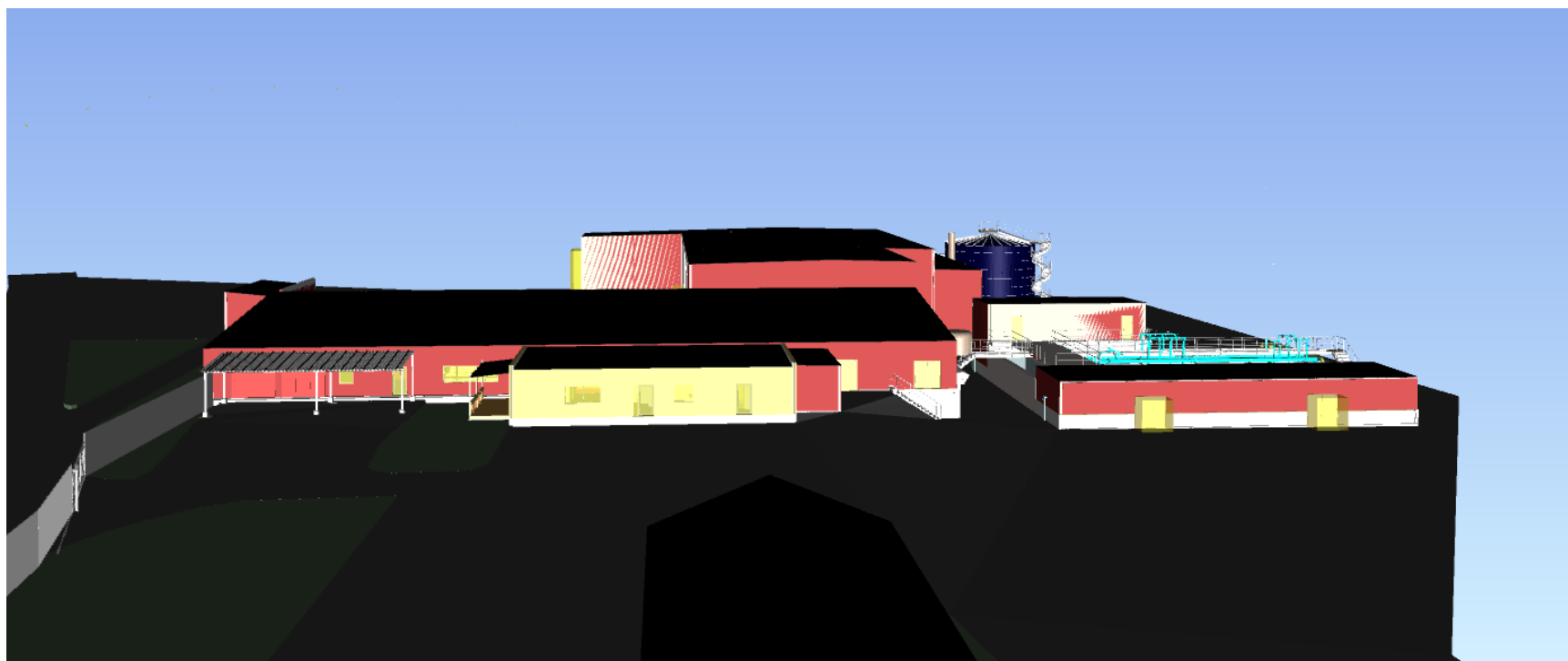
Nya reningsverket från öster



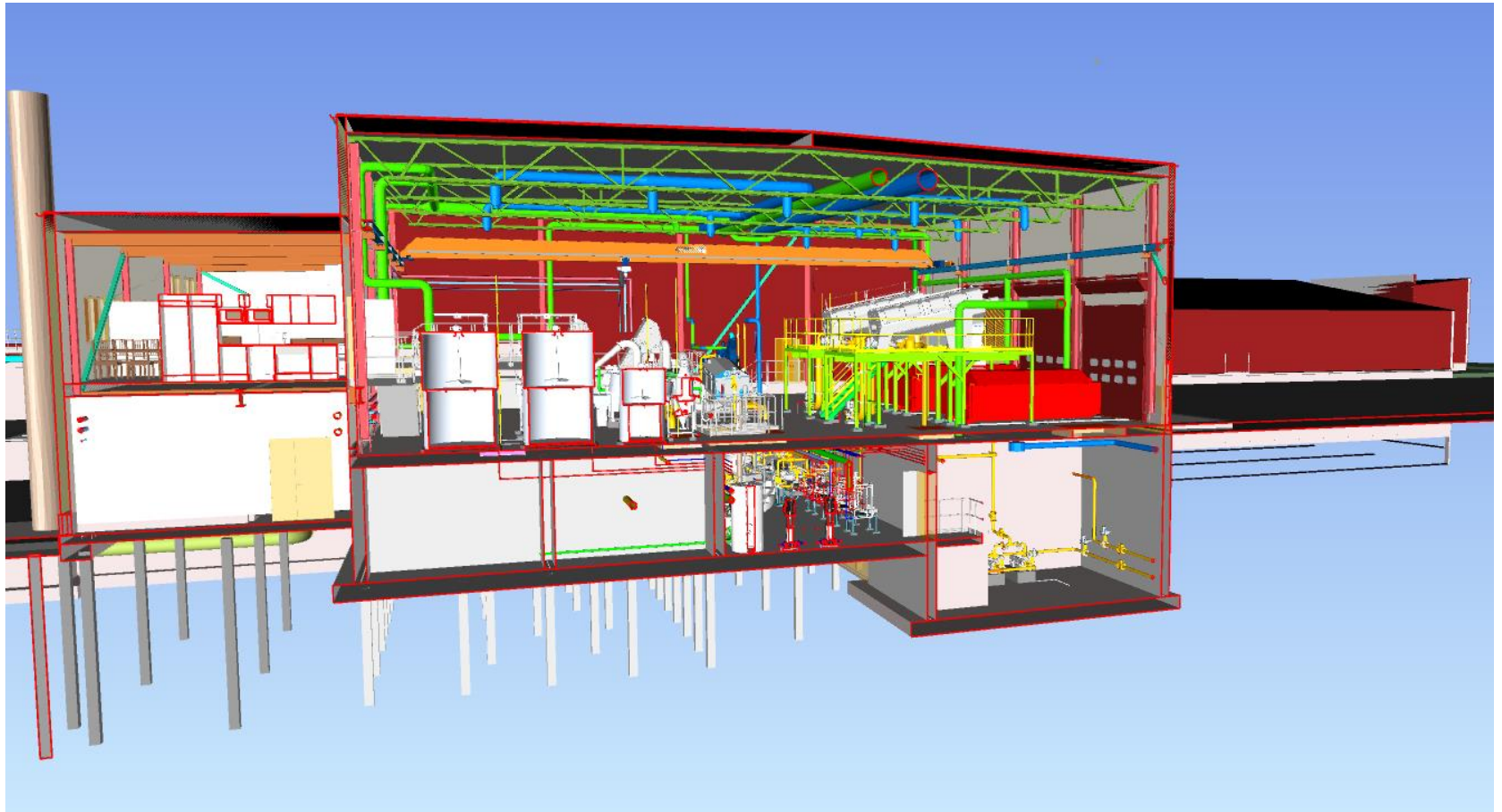
Toppvvy över maskinhall och nya driftutrymmena



Vy från norr



Vy från söder med snitt genom källaren och maskinrum



Vy från väster

