



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- PARK, Park

GC, Användningen är angiven som GC-väg. Bestämmelsen har inte tolkats

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Restaurang
- E, Tekniska anläggningar
- K, Kontor
- K1, Arkiv
- P, Parkering
- R, Besöksanläggningar
- R1, Idrottsplats
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, Lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Dagvattenrike med en bredd av 0 meter och ett djup av 0 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 0 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2, Fristående kompletteringsbyggnader ska placeras 1 meter från tomtragrens. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1, Endast radhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast kompletteringsbyggnad får placeras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1, Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n2, Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

X, Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Stadsskogen 2:11 mfl (Stadsskogsskolan)

Lindesberg

Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
Lindesberg		Godkännande	
2019-10-xx		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Björn Nettelbladt Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		

Skala: 1:1000
Utskriftsformat: A1

