



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E₁ Nätstation
- E₂ Pumpstation

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

forn Fornlämning, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Kulörer på byggnadsverk ska anpassas till omkringliggande naturmiljö, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 8 § 2.

Gemensamhetsanläggning

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Stänt
- Dike
- Ägostagsgräns
- Höjdkurvor
- Träd
- Belysning

Grundkarta upprättad i november 2018
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000 (Lindesberg)
Mätclass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Claudia Isberg
Kartingenjör

Skala: 1:1000
Utskriftsformat: A2

Till planen hör: u		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöundersökning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
<p>Detaljplan för Dalkarlslyttan 2:1 (Svartjärnsvägen)</p> <p>Dalkarlslyttan 2:1 mfl</p>			
Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Stadsarkitektkontoret		Antagande	
Upprättad 2020-03-06	Reviderad	Laga kraft	
Björn Nettelbladt Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		