

Stadsarkitektkontoret  
Björn Nettelblatt  
Planarkitekt  
info@sb-bergslagen.se

Granskningshandling

## BEHOVSBEDÖMNING

för Detaljplan för Dalkarlshyttan 2:1 (Svarttjärnsvägen) i Lindesberg,  
Lindesbergs kommun

### LÄGE

Planområdet är beläget 1,5 km sydöst om stadskärnan, i utkanten av golfbanan i området Dalkarlshyttan och omfattar ca 44 000 m<sup>2</sup>.



Planområdet i förhållande till Lindesbergs tätort, markerat med röd linje.

### NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Området tillhör Lindesbergs Golfklubb och innehåller tre parhus med 6 bostäder. Resterande delar av planområdet utgörs av skogsmark, delvis nyligen avverkad.

### SYFTET MED PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av 7 - 12st bostadshus i utkanten av golfbanans andra hål.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

## BEHOVSBEDÖMNING

Vid upprättande eller ändring en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet av att göra en **miljöbedömning** av planen i enlighet med 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken (MB).

En **behovsbedömning** är den analys som görs för att avgöra om ställningstaganden i en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan så att en **miljöbedömning** med **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) därmed behövs.

**Behovsbedömningen** ska alltså avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Bedöms planens genomförande innebära en betydande miljöpåverkan så ska enligt 6 kap miljöbalken en särskild **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) upprättas inom ramen för en **miljöbedömning** där den betydande miljöpåverkan som planen eller programmet kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms.

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 12§ miljöbalken).

## CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **behovsbedömningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas. Där genomförandet av en planen omfattar verksamheter enligt PBL 4 kap 34§ så antas planen medföra betydande miljöpåverkan varpå en MKB ska upprättas.

**Behovsbedömningen** är preliminär och efterhand som planprocessen fortskrider och ny kunskap tillförs så kan bedömningarna enligt nedan förändras.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

## CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 §  Tas planområdet i anspråk för:  1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbymed tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB  Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	Mycket liten påverkan på MKN för luft i och med antalet bostäder som uppgår till max 10st. Vattenförekomster berörs ej.
Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.			X	
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X		Området innehåller fornlämning i form av en husgrund av en backstuga samt en intakt jordkällare. Detaljplanen anger markanvändningen NATUR för området med dessa i bevaringssyfte.
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.			X	Dialog med kommunekolog och länsstyrelsen Örebro har förts gällande bombmurklan som finns längre söderut i skogsområdet. Bedömningen från ekologen och länsstyrelsen är att svampen inte förekommer i planområdet och inte påverkas negativt av planens genomförande.
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?			X	
Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?			X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7.
Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?			X	Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
<http://www.sbbergslagen.se>**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Liten risk för ras och skred då området ligger högre än intilliggande golfbana. Underlag från SGU och länsstyrelsen pekar på att området inte har förutsättningar för ras- och skredrisk.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.		X				Inga kända föroreningar har påträffats i området.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.			X			Liten ökad påverkan av luftkvaliteten i och med en liten ökning av biltrafik till och från området.
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.		X				
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.			X			Ingen hotad art finns i området. En liten del naturmark tas i anspråk för bebyggelse vilket tar bort det skogshabitat för vanliga växter och djur som annars finns där. Del av

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

						området har dock avverkats i närtid.
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.					X	Planområdet är synligt från andra sidan golfbanan. Den nya bebyggelsen kommer att utgöra nya tillskott av byggnader i området. Planområdet är delvis undanskymt och omringat av skog.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker?					X	En mindre andel hårdgjord yta kommer anläggas i samband med byggnader, vägar, uppfarter mm. Hela planområdet omges dock av naturmark med stor naturlig upptagningsförmåga. LOD ska skötas på bostädernas tomter.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)					X	Ökad närvaro av människor och ökat trafikflöde till och från planområdet kommer ha en viss påverkan på golfverksamheten och boenden längre norrut i Dalkarlshyttan.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
<http://www.sbbergslagen.se>**Organisationsnr:**

212000-2015

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.		X				
Störningar i form av ljus.		X				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)			X			Nammo LIAB AB's skyddsavstånd för hantering av explosiva ämnen sträcker sig in över en liten del av planområdets norra del. Markanvändningen i den delen av planen är dock NATUR, vilket innebär att bostadsområdena i planområdet ligger utanför riskavståndet.
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		X				Lågriskområde för markradon.
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.			X			Planen tar en liten del skogsmark i anspråk. Samtidigt tillgängliggörs resten av Dalkarlslyttans stora rekreativvärden för fler människor. Planen säkerställer även att befintliga höjdpunkter i skogsterrängen finns kvar som naturområden.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		X				

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015



EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)					
Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	X				
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	X				Planen säkerställer att befintliga fornminnen bevaras.
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- stadsbild, in- och utblickar.		X			Tillskott av fler byggnader i området kommer synas från andra sidan golfbanan.

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen	X				
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	X				Planen syftar till att bevara befintliga fornminnen i planområdet.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	X				Området har bedömts att inte innehålla några särskilda naturvärden.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			X		Planens läge ger kraftigt goda förutsättningar för en aktiv livsstil med stora rekreations- och fritidsmöjligheter inom kort avstånd. Planen kan förstärka de redan befintliga sociala värden som finns i området. (Positiv påverkan alltså).
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				

**Postadress**Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41  
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl  
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sbbergslagen.se  
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

BEHOVSBEDÖMNING			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.			Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs behovsbedömningens resultat i planbeskrivningen.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap. 12 § och 13 § MB, respektive till 7 §  Beskriv gärna här vilka miljöaspekter som föreslås hanteras under miljöbedömningen.

Behovsbedömningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2019-07-17.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

*Björn Nettelbladt*

*Planarkitekt*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen*

*Isabella Lohse*

*Enhetschef*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen*

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sbbergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015