

# Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen



## Information kring Bostadsanpassningsbidrag

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
Kungsgatan 41 71130 Lindesberg

### **Vad är bostadsanpassningsbidrag?**

Du som har en bestående funktionsnedsättning kan ansöka om bidrag för att få din permanentbostad anpassad.

Bidraget är till för att underlätta det dagliga livet och kunna leva ett så självständigt liv som möjligt.

Bidraget regleras av;

- Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m.m.

### **Vem kan få bidraget?**

Bostadsanpassningsbidrag lämnas till enskild person som äger en bostad eller innehar bostaden med hyres- eller bostadsrätt.

Bidrag kan inte beviljas om du genomgår rehabilitering, har en tillfällig sjukdom, eller om behovet kan tillgodoses på ett enklare sätt till exempel med hjälpmedel.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för skälig kostnad till nödvändiga åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner.

### **Anpassningsåtgärder kan till exempel behövas för att du ska kunna;**

- Komma in och ut från din bostad
- Förflytta dig i din bostad
- Laga mat
- Klara din hygien
- Sova och vila

### **Samhällsbyggnad Bergslagen vill ge invånarna bra och tillförlitlig service**

Handläggare bostadsanpassningsbidrag kan därför vid behov och önskemål vara behjälplig med;

- Upprättande av ansökningshandlingar
- Rådgivning och förslag till hur bostadsanpassning kan lösas och utformas
- Ta in offerter. Det är dock alltid du som är beställare och fakturamottagare.

## **Hur ansöker jag om bostadsanpassningsbidrag?**

- Kontakta din arbetsterapeut eller läkare som behöver skriva ett intyg till dig om sambandet mellan funktionsnedsättningen och den sökta åtgärden. Handlar ditt ärende bara om anpassning av trösklar krävs inget intyg från läkare eller arbetsterapeut.
- Fyll i blanketten "Ansökan bostadsanpassningsbidrag" Kontakta handläggaren för bostadsanpassning om du vill få en ansökan hemskickad. Se under Kontakt på hemsidan eller längst bak i broschyren. Du kan också hitta ansökningsblanketten på Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagens hemsida eller av din arbetsterapeut.
- Om du bor i hyres- eller bostadsrätt ska åtgärden godkännas av fastighetsägaren eller bostadsrättsföreningen.
- Bifoga en skriftlig offert/kostnadsberäkning från en entreprenör med F-skattsedel.
- Skicka en fullständigt ifylld ansökan samt intyg, fastighetsägarens medgivande och offert till Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen.

Kontaktuppgifter finns på hemsidan eller på baksidan av broschyren. Du kan också hitta ansökningsblanketten på Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagens hemsida eller via din arbetsterapeut.

## **Fullmakt**

Om du vill att Samhällsbyggnaden Bergslagens ska sköta kontakten med entreprenörer samt beställa bidragsberättigade åtgärder åt dig kan du bifoga blanketten "Fullmakt" till din ansökan.

## **Handläggning av bostadsanpassningsbidraget**

Med stöd av din ansökan, intyg och offerter påbörjar Samhällsbyggnad Bergslagen utredning om du har rätt till bidraget. Utredningen innefattar ofta ett hembesök. Handläggaren svarar på frågor, kan vara behjälplig vid kontakt med fastighetsägare, entreprenör m.m.

## **Beslut**

Du kommer att få ett skriftligt beslut om bostadsanpassningsbidrag där det framkommer om du beviljas bidrag.

Handlar beslutet om hel eller delvis avslag får du en så kallad "kommunicering förslag till beslut" och får du tre veckor på dig för att komma med synpunkter.

Beslut om avslag och delvis avslag tas i nämnden.

Det beslutet är överklagbart.

Överklagandet skickas till nämnden som skickar det vidare till Förvaltningsrätten i Karlstad.

Vissa åtgärder kräver bygglov/anmälan.

Handläggning och kostnader ingår i bostadsanpassningsbidraget.

## **Beställningen av anpassningen**

Om du har fått beslut om beviljat bidrag beställer du själv arbetet för att få det utfört. Beställningen görs till en behörig entreprenör med F-skattsedel.

## **Utbetalning och godkännande av utfört arbete**

När åtgärderna är utförda skickar du kopia på fakturan tillsammans med namnet på din bank, clearing nummer och ditt kontonummer till Samhällsbyggnad Bergslagen.

Beviljat bidrag utbetalas när arbetet slutförts och fakturorna granskats. När bidraget finns på ditt konto och du har godkänt arbetet betalar du fakturan.



## **Reparation och underhåll**

Då du äger åtgärden måste du alltid räkna med utgifter för normalt underhåll och reparationer. Du kan dock skicka in en ansökan om bidrag för reparation av tekniska kostnadskrävande åtgärder.

Kostnader som uppkommit på grund av skadegörelse, handhavandefel eller brist på normalt bostadsunderhåll täcks normalt inte av bidrag.

## **Hiss, stoltraphiss, plattformhiss**

Äger du hiss finns lagkrav på återkommande besiktning. Kontakta hiss-entreprenören för avtal.

Kostnad för återkommande besiktning och eventuell reparation av hiss är bidragsberättigad.

Skicka in ansökan till Samhällsbyggnaden Bergslagen.

## **Om man byter bostad**

Vid köp eller byte av bostad kan du ansöka om bostadsanpassningsbidrag. Ansökan prövas från fall till fall men bidrag till t.ex. hiss eller en tillbyggnad kan vara svårt att få.

Du som bygger nytt måste också se till att den nya bostadens utformning är lämplig utifrån funktionsnedsättningen.

(senaste versionen av Plan- och Bygglagen gäller)

## **Återanvändning**

I vissa fall kan åtgärden återanvändas. Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen tar gärna tillbaka vissa åtgärden om det går att återanvända. Bedömning av om åtgärden går att återanvända görs av handläggaren. Kan åtgärden inte återanvändas ska bostadsrättsinnehavare som fått anpassning inne i lägenheten samt husägare själv bekosta demontering och återställning.

Ägare till hyres- och bostadsrättshus kan skicka in en ansökan om återställningsbidrag.

## **ROT-avdrag**

Bostadsanpassningsbidrag kan inte kombineras med ROT-avdrag.



Upprättad 2018-01-01  
Reviderad 2019-10-15

## **Servicecenter**

0587-55 00 40

måndag-fredag 8-16

lunchstängt 12-13

dag före helgdag 8-12

[servicecenter@sb-bergslagen.se](mailto:servicecenter@sb-bergslagen.se)

## **Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen**

*Besöks- och postadress*

Kungsgatan 41 (Gamla kirurgen)

711 30 Lindesberg

*Besökstider*

måndag-fredag 8.00-15.30

lunchstängt 12.00-13.00

## **Jenny Wahlström**

Handläggare bostadsanpassningsbidrag

E-post: [Jenny.Wahlstrom@sb-bergslagen.se](mailto:Jenny.Wahlstrom@sb-bergslagen.se)

## **Arjen de Kleine**

Handläggare bostadsanpassningsbidrag

E-post: [Arjen.de-kleine@sb-bergslagen.se](mailto:Arjen.de-kleine@sb-bergslagen.se)

## **Länk till blanketter**

[www.bmb.se/blanketterochetjanster](http://www.bmb.se/blanketterochetjanster)