



# Samhällsbyggnads förvaltningen

Hällefors - Lindesberg - Ljusnarsberg - Nora

## Granskningsutlåtande

2024-08-12

Dnr PLAN-2024-22

**Tekniska nämnden**  
**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Kjell Jansson

samhallsbyggnad@lindesberg.se

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TORP 12:6 FRÖVI, LINDESBERGS KOMMUN

---

**Postadress**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
711 80 Lindesberg

**Besöksadress**

Prästgatan 6  
Lindesberg

**Telefon**

0581-810 00 vxl

**E-post**

samhallsbyggnad@lindesberg.se

**Organisationsnr**

212000-2015

## PLANENS SYFTE

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra för större komplementbyggnad än vad befintlig detaljplan medger.

## SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

## HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 26 juni 2024 – 21 juli 2024. Under granskningstiden inkom två yttranden. I detta dokument redovisas inkomna yttranden. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret.

## FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har resulterat i en någon mindre administrativ justering i planhandlingarna, i huvudsak är planförslaget sig likt.

## TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där möjlighet fanns att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 18 april 2024 – 19 maj 2024. Under samrådet inkom 3 yttranden, varav 3 med synpunkter.

Kjell Jansson

*Planarkitekt*

Susanne Nilzon

*Enhetschef*

# INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅD

## LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN



Länsstyrelsen  
Örebro län

Yttrande 1 (1)  
Datum 2024-06-26  
Diarienummer 4775-2024

Samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Planenheten  
[samhallsbyggnad@lindesberg.se](mailto:samhallsbyggnad@lindesberg.se)

### Granskning av ändring av detaljplan för del av fastigheten Torp 12:6 i Frövi, Lindesbergs kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN-2024-22

#### Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3051-2024, daterat den 29 april 2024.

#### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

#### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

## PLANENHETENS KOMMENTARER

Länsstyrelsens yttrande noteras.

## LANTMÄTERIET



2024-07-01

LM2024/038639-0002

Lindesbergs kommun  
info@sb-bergslagen.se

## YTTRANDE I ÄRENDE LM2024/038639

**DATUM:** 2024-06-24                      **ERT ÄRENDE:** PLAN-2024-22  
**KOMMUN:** LINDESBERG                      **LÄN:** ÖREBRO LÄN  
**SKEDE:** GRANSKNING

## Ändring av detaljplan för Torp 12:6 i Frövi

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-06-24) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

## FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN I PLANBESKRIVNINGEN

Lantmäteriet har i samrådet påpekat följande:

*I planbeskrivningen anges på sidan 6 endast att genomförandetiden är 5 år. Enligt 4 kap. 22 § PBL avser genomförandetiden vid planändringen endast de frågor som ändras. Att genomförandetiden endast avser dessa frågor borde redovisas tydligare i planbeskrivningen.*

Detta har inte åtgärdats. I övrigt har Lantmäteriet inget att erinra om.

För Lantmäteriet

*Emil Sandelin*

Emil Sandelin

Kopia till:

orebro@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats  
[www.lantmateriet.se/personuppgifter](http://www.lantmateriet.se/personuppgifter)  
Du kan alltid kontakta oss genom [www.lantmateriet.se/kontakt](http://www.lantmateriet.se/kontakt)

## PLANENHETENS KOMMENTARER

Genomförandetiden avser endast de bestämmelser som tillhör ändringen av den del gällande stadsplan som ingår i denna ändringsplan.