
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Stadsbyggnadskontoret

Malena Eriksson Högvall

Tfn. 0581-830 68

info@sb-bergslagen.se

LAGA KRAFT HANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR STADSSKOGEN 2:11 M.FL. (STADSSKOGSSKOLAN), LINDESBERGS KOMMUN

Postadress

Samhällsbyggnad Bergslagen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr

212000-2015

PLANENS SYFTE

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom den tidigare skolbyggnaden på fastighet Stadsskogen 2:11. I byggnaden ges förutsättningar för lägenheter, äldreboende, trygghetsboende och ungdomsboende samt föreningsverksamhet, kontor och arkiv. Vidare är syftet att befästa befintliga gång- och cykelvägar i området och skapa planmässiga förutsättningar till nya rekreationsområden.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 9 mars – 30 mars 2022. Under granskningstiden inkom 15 yttranden. Efter granskningstiden inkom 1 yttrande från Luftfartsverket. Totalt inkomna yttranden under granskningen var 17 varav 15 med synpunkter. Yttranden som inneburit korrigeringar av planhandlingen är 5.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar

från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna. Punkthusområdet i norra delen har plockats bort från planförslaget. Planhandlingarna har justerats efter detta.

I planbeskrivningen har sådant som berörde planerade punkthus plockats bort. Information om att servitut behöver bildas för att säkerställa tillfart till stadsskogen 2:11 har skrivits till. Bedömning av påverkan på MKN för recipient beskrivs. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter har skrivits till.

I plankartan har området där punkthus föreslogs plockats bort. Inom delar som är har lagts ut med prickad mark har en egenskapsbestämmelse om att marken inte får användas för parkering lagts till. Inom egenskapsområdet för planerad tillfartsväg genom området har egenskapsbestämmelsen kompletterats med att parkering får anordnas. Bestämmelser gällande villkor för lov har formulerats om och lagt ut i alla delar som omfattas av markföreningar.

Förändringarna bedöms inte vara en väsentlig ändring av planförslaget med anledning av att omfattningen har minskats mellan granskning och antagande.

TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där parterna hade möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 28 oktober – 24 november 2019 och resulterade i sex yttranden.

För att ta del av de yttranden, kommentarer och ändringar som samrådet resulterade i hänvisas du till dokumentet samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna.

Malena Eriksson Högvall

Planarkitekt

Isabella Lohse

Enhetschef

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN

Detaljplan för Stadsskogen 2:11 (Stadsskogsskolan) i Lindesberg, Lindesbergs kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör förorenade områden måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL Förorenade områden

På plankartan finns en bestämmelse om villkor för lov (a1) som anger att bygglov inte får ges för bostäder eller verksamheter förrän marken har sanerats i enlighet med framtaget åtgärdsförslag. Det är bra att en sådan bestämmelse har införts på plankartan. Länsstyrelsen noterar dock att bestämmelsen inte har angetts för samtliga områden som inom kvartersmarken har ett åtgärdsbehov. Detta behöver justeras på plankartan. Vidare behöver bestämmelsen kopplas till de användningar som anges på plankartan, då plankartan inte anger användning för verksamhet är planbestämmelsen otydlig. Länsstyrelsen önskar en avstämning gällande denna planbestämmelse innan kommunen antar detaljplanen.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Förorenade områden

Planbestämmelsen gällande åtgärdsbehov har formulerats om.

a1- Bygglov får inte ges för markanvändningarna bostäder, restaurang, kontor och arkiv förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjulpts

a2- Bygglov får inte ges för markanvändningen parkering förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att en markförening har avhjulpts

Bestämmelserna omfattar nu samtliga områden som inom kvartersmarken har ett åtgärdsbehov.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förorenade områden

Länsstyrelsen anser att det arbete som har gjorts för att utreda och bedöma föroreningarna är bra. Föroreningssituationen är bra beskriven och åtgärdsbehoven är tydligt redovisade och motiverade.

Länsstyrelsen har några medskick vad gäller det platsspecifika riktvärdet som tagits fram för bly vid skogsmark (150 mg/kg TS). Detta riktvärde är framtaget utifrån de förutsättningar som gäller idag avseende halter bly, upptag av bly i växter, biotillgänglighet, risk för exponering, planerad markanvändning m.m. Det platsspecifika riktvärdet kan komma att behöva revideras i det fall någon eller några av dessa förutsättningar ändras, exempelvis: – Vid ändrad markanvändning från skog (parkmark) till exempelvis bostäder. – Vid en ändring av nu gällande generellt riktvärde för bly, i det fall det blir strängare än det är i dag. En utredning pågår för närvarande om att eventuellt justera nuvarande generella riktvärde för bly till en lägre halt än idag.

Örebro flygplats

Detaljplanen ligger inom MSA-ytan för Örebro flygplats och medger en högsta nockhöjd på 30 meter inom planområdet. Uppförande av höga objekt inom MSA-ytan kan medföra konsekvenser för flygvägar till och från flygplatsen samt påverka flygplatsens CNS-utrustning. Flygplatsen ska därför alltid tillfrågas som sakägare om detaljplanen ligger inom MSA-ytan och medger byggnadsverk över 20 meter. Även LFV, i egenskap av sakägare för CNS-utrustning, behöver tillfrågas utifrån eventuella störningar på CNS-utrustning.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Förorenade områden

Kommunen noterar medskicket.

Örebro Flygplats

LFV och Örebro flygplats har remitterats under granskningen.

Planbestämmelser

Enligt samrådsredogörelsen och planbeskrivningen har ett befintligt skogsparti prickmarkerats samt försetts med planbestämmelse om att marken inte får användas för parkering. Någon sådan bestämmelse finns dock inte på plankartan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf. enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Planbestämmelser

Egenskapsbestämmelsen om att marken inte får användas för parkering har tillförts plankartan i de delar det var avsett.

LANTMÄTERIET

Detaljplan för Stadsskogen 2:11 med flera, Stadsskogsskolan Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-03-02) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras**PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING**

Av planbeskrivningen framgår att tillfart till kvartersmarken ska ske över den yta som i gällande plan är planlagd som parkering. Det anges också att det parkeringsområde som ingår i planförslaget ska överföras till Stadsskogen 2:11. Det här innebär att Stadsskogen 2:1 inte kommer ha direkt anslutning till allmän plats GATA. Därför kommer ett official- eller avtalsservitut behöva bildas i röd sträckning över Stadsskogen 1:1. Ett alternativ till servitut är att planlägga allmän plats GATA hela vägen fram till parkeringen (i den nya planen) så att kommunen sköter hela den röda sträckan.

**KOMMUNENS KOMMENTARER****PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING**

I planbeskrivningen framgår nu att ett official- eller avtalsservitut behöver bildas för att säkerställa tillfart till Stadsskogen 2:11.

BOVERKETS REKOMMENDATIONER

I plankartan har bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar – u och bestämmelsen om villkor för lov – a1 angivits vara egenskapsbestämmelser. Lantmäteriet antar därför att kommunen har för avsikt att tillämpa Boverkets föreskrifter 2020:5 och allmänna råd 2020:6. För att det ska blir rätt behöver plankartan då justeras i följande punkter:

Inga administrativa bestämmelser = Inga administrativa gränser

Enligt allmänna råden Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 finns inte längre några administrativa bestämmelser – de som tidigare varit sådana redovisas nu som egenskapsbestämmelser. En sekundär egenskapsgräns (med samma manér som den gamla administrativa gränsen) kan användas om det finns behov av att avgränsa egenskapsområden som korsar andra egenskapsområden. Om sekundär egenskapsgräns används är det mycket viktigt att det av plankartan framgår vilka egenskapsbestämmelser som den sekundära egenskapsgränsen ska avgränsa.

Byt rubrik över texten om genomförandetid

Enligt de allmänna råden Boverkets allmänna råd BFS 2020:6 stycke "2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m." bör texten om genomförandetid redovisas bland planbestämmelserna på plankartan med rubriken "Genomförandetid" på samma rubriknivå som till exempel rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". Istället för "Administrativa bestämmelser" bör det alltså stå "Genomförandetid".

KOMMUNENS KOMMENTARER

Inga administrativa bestämmelser = Inga administrativa gränser

Administrativa gränser har plockats bort från plankartan.

Byt rubrik över texten om genomförandetid

Rubriken Genomförandetid har justerats.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Av fastighetsförteckningen framgår att Stadsskogen 1:1, 2:8 och 2:11 är berörda fastigheter inom planområdet. Eftersom planområdets utformning har förändrats från samrådsskedet till granskningskedet så behöver Stadsskogen 2:8 tas bort som berörd fastighet inom planområdet.

KOMMUNENS KOMMENTARER

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsförteckningen har justerats i enlighet med yttrandet.

TRAFIKVERKET

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, befästa befintliga gång- och cykelvägar samt skapa planmässiga förutsättningar till nya rekreationsområden.

Trafikverket vill informera om att byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Därför ska en lokaliseringsbedömning (flyghinderanalys) göras vid varje enskild etablering. En lokaliseringsbedömning kan beställas hos LFV. Bedömningen gäller om flygtrafikens radioutrustning riskerar att påverkas och i så fall på vilket sätt. I övrigt har Trafikverket inget att erinra mot att detaljplanen antas.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Yttrande från Luftfartsverket har inkommit där de meddelar att de inte har något att erinra.

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN

MILJÖKONTORET

Ärende Miljökontoret har fått granskningshandlingar till detaljplan för Stadsskogen 2:11 m.fl. för yttrande. Detaljplaneläggningen har som syfte att möjliggöra för bostäder, äldreboende, förskola, kontor m.m.

Miljökontoret lämnar följande yttrande.

Förorenad mark

På området för detaljplanen och skogsområden i närheten har hittats höga halter bly som orsakats av kommunens skjutbana som tidigare legat på platsen. Detaljplaneområdet är inte lämpligt för avsett ändamål om inte avhjälpandeåtgärder (sanering etc.) vidtas som möjliggör bostadsbyggande etc. Flera markundersökningar, en riskbedömning och ett åtgärdsförslag för föroreningarna har gjorts de senaste 2 åren av konsult AB Terraformer (se miljökontorets ärenden M-2020-99 och M2021-1278). De genomförda undersökningarna påvisar att föroreningar finns över nivån för känslig markanvändning (KM), vilken tillämpas för bostadsändamål. Platsspecifika riktvärden har tagits fram av konsult på vissa delar av områdena. Föroreningsnivåerna överstiger även dessa halter på flera ställen.

Ovanstående beskrivs i planbeskrivningen på sidan 13 men behöver även framgå tydligt under rubrikerna om förorenad mark/markföroreningar på sidan 7 och 24. Det skulle också vara tydligare om man använde antingen benämningen begreppet förorenad mark eller markföroreningar i dokumentet inte båda.

Miljökontoret anser att det i planen behöver framgå att avhjälpandeåtgärder även kan behöva göras utanför detaljplanens gräns innan bygglov kan ges.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Bedömningen är att det är tillräckligt att markföroreningarna beskrivs under Planförslag på sida 13. På sida 7 benämns mer kortfattat men läsaren hänvisas nu till sida 13 där det beskrivs mer omfattande. På sida 24 under genomförande hänvisas det till att befintliga markföroreningar måste saneras innan bygglov. Rubrikerna har ändrats till Förorenad mark.

I detaljplanen går det inte reglera att avhjälpandeåtgärder utanför detaljplanen kan behöva göras.

Det gäller för de områden som är så förorenade att det påverkar lämpligheten för bostadsbyggande. Vilka områden detta gäller är utrett i de undersökningar med riskbedömningar och åtgärdsförslag som AB Terraformer gjort. Även på plankartan behöver det vara tydligt vilka villkor som gäller för de förorenade områdena inom detaljplanen och aktuella områden utanför detaljplanegränsen. Miljökontoret anser inte att det räcker med att det står a1 inom detaljplanens gräns.

Eftersom den infart till bostäder som finns utritad på bild 16 i planbeskrivningen är dragen genom det förorenade området behöver det finnas ett villkor om att sanering måste ske innan anläggande av vägen kan börja.

Villkor för bygglov

Miljökontoret anser att det bör läggas till Plan- och Bygglagen att villkor för bygglov i detaljplanen regleras i 4 kap. 14 § 1 st Plan- och bygglagen och att villkor om avhjälpande av förorening innan bygglov står i punkt 4 och inte punkt 1 i denna paragraf.

Dagvattenledningar

Miljökontoret undrar om det är rätt att dagvattenledning är inritat dels i blått och dels rött på en karta figur 9 sid 15. Den färg som används för dagvattenledningar i Fastighetskartan (FB-webb) är grönt.

Miljö kvalitetsnormer och luftföroreningar

Miljökontoret anser att det i planbeskrivningen behöver göras en mera platsspecifik bedömning av planens eventuella påverkan på miljö kvalitetsnormerna för vatten- och luftutsläpp. Den beskrivning som finns på sidan 25 anser miljökontoret är för allmänt hållen. Det behöver t.ex. beskrivas vilka lokala recipienter (Bottenån etc) som

KOMMUNENS KOMMENTARER

Villkor för bygglov

I planbeskrivningen har det lagts till: "I enlighet med 4 kap. 14 § punkt 4 får bygglov inte ges till exploatören förrän denna har vidtagit nödvändiga åtgärder för de befintliga markföroreningarna vilket regleras i plankartan."

Dagvattenledningar

Det är de rätta ledningarna men i annan färg. Nu i blått.

Miljö kvalitetsnormer och luftföroreningar

Miljö kvalitetsnormer för recipienten beskrivs samt planens påverkan på detta.

Kraven på kommuner att kontrollera MKN för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller inte Lindesberg.

berörs och vilken status dessa har. Att planen inte bedöms medföra försvårande att uppnå miljö kvalitetsnormerna behöver motiveras. Miljökontoret vill också informera om att Arbets-och miljömedicin på universitetssjukhuset i Örebro har utfört luftmätningar i Lindesberg. Rapporten heter ”Cancerframkallande ämnen i tätortsluft Lindesberg 2010/2011”

NERIKES BRANDKÅR

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar vill Nerikes Brandkår framföra följande: 1. Brandvattenförsörjning bör anpassas till ny plan. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är 900–1200 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 150–250 meter

KOMMUNENS KOMMENTARER

Planbeskrivning har kompletterats gällande detta.

POLISMYNDIGHETEN

Polismyndighetens yttrande tar avstamp i vikten av en brottsförebyggande strategi för att minska eller förhindra brottslighet vid bebyggelseplanering. Plan- och bygglagen ställer inga direkta krav på det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet genom fysisk utformning.

Begreppet säkerhet och trygghet i relation till brott och ordningsstörningar återfinns inte i direkt beskrivet i lagen. Det som konkret nämns i PBL är att den fysiska planeringen ska ta hänsyn till den allmänna intressena och främja en god livsmiljö varigenom människors hälsa och den sociala hållbarheten tillgodoses. Det är viktigt att i detaljplanen lägga fast samspelet mellan olika utrymmen samt mellan olika ägarförhållanden, funktioner och aktiviteter.

Vid detaljplaneringen kan brottsförebyggande förhållanden tas med som bidrar till att minska brottsligheten i framtiden. Exempel på möjliga insatser är, blandning av bostäder och verksamheter, sittplatser i väderskyddande lägen, sammanhållen markanvändning för att undvika konflikter mellan funktioner, utformning av gång- och cykelvägar, parkeringslösningar som ger bra överblick m.m.

Polismyndigheten ser gärna att detaljplaner vid bebyggelse av bostadsområden kompletteras med en utredning om hur situationell brottsförebyggandeprevention ska omhändertas. Genom att komplettera detaljplanen med en brottsförebyggande utredning i enlighet med handboken BoTryggt2030 tar detaljplanen höjd för att proaktivt förebygga framtida otrygghet och brottslighet i området.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Lindesbergs kommun håller med om att en brottsförebyggande utredning är positivt. I detta planförslag har dock ingen sådan tagits fram.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDE

TELIA SONERA SKANOVA ACCESS AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Planbeskrivning har kompletterats med text att om det krävs undanflyttningsåtgärder eller skydd av kablar för att möjliggöra exploatering bekostas den part som initierar åtgärden.

PRIVATPERSON 1

Jag tycker att det vore roligt att kunna ha bingo i Stadsskogsskolan i framtiden för att det finns många äldre som gillar att spela bingo som till exempel och jag tycker att är roligt att spela bingo.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Detaljplanen möjliggör bingospel.

FALAB

Planhandling.

I planhandlingen har FALAB endast redaktionella ändringar som har kommunicerats direkt med planhandläggare.

Plankarta.

FALAB bedömer att den prickade marken direkt söder om bef. skolbyggnad, mellan område för P och B även skall möjliggöra parkering samt övriga anläggningar. Bedömningsvis kommer det att anläggas korttidsparkering för avlämning av boende, förändringar av in-utlastning m.m inom detta område. Då det är ett ledningsstråk ser FALAB inget att erinra gällande eventuella byggnader, men övriga förändringar av marken såsom nämnts ovan behöver möjliggöras. Jmfr kosrprickad mark "marken får endast förses med komplementbyggnader eller andra anläggningar" Ett förtydligande. Då det är u-område efterfrågar FALAB endast att andra anläggningar skall tillåtas, och inte byggnader. Prickat område, n1 Marken är i huvudsak avsedd för gårdsgata..... Här vill FALAB att nyttjandet utökas ngt för tex. markparkering. Då området är relativt brett finns stora möjligheter att i anslutning till internväg lägga parkeringar som ger bra tillgång till byggnaden, men ändå avskärmat från gårdsmiljö. Tex. tvåsidiga parkeringar med ena sidan carports (på bef. korsprickad mark) mötande parkeringar västerut på n1.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Den prickade marken direkt söder om byggnaden har ändrats till korsmark med bestämmelsen *Marken får endast förses med andra anläggningar* vilket möjliggör parkeringar men inte byggnader.

n1-bestämmelsen har kompletterats med att parkering får anordnas.

PRIVATPERSON 2

Hej! Jag som är uppväxt på Stadsskogen och nu bor på Högstadieplan i Lindesberg vill att Lindesbergs kommun bygger en separat infart från Bergslagsvägen till Stadsskogsskolan, nu när det kommer byggas om till annan verksamhet samt lägenheter. Jag befarar att det kommer bli ökad trafik under större delar av dygnet, då det kommer bli minst tre skiftbyten mellan personal på bland annat det planerade SÄBO. Förutom det så kommer det bli mer trafik vid olika tidpunkter, vilka tidpunkter det blir kommer att bero på vilka andra verksamheter som planeras, och om det kommer att byggas ungdomslägenheter och andra lägenheter. Jag ser en stor risk att det kommer vara mycket trafik stora delar av dygnet och anser också att det behövs en annan infart för all byggtrafik, som vad jag förstår (efter mötet i går) kommer kunna finnas under en 10 års period. På Högstadieplan har vi många barnfamiljer på område samt förskolor i närheten och som alla vet så har barns vidvinkelseende inte utvecklats klart förrän i 12-års åldern och vi kan inte begära att de ser trafiken som vi vuxna. Detta leder till en ökad olycksrisk, när trafiken ökar vid fler tillfällen per dygn. Jag tillhör dem som är glad till att man hittar ny verksamhet i skolan och att det skapar fler arbetstillfällen. Jag ser också positivt på att kommunen inte kommer att bygga fler våningar på skolan utan endast ökar höjden med ca. ¼ våning för att få plats med bland annat el. Jag ser dock negativt på att kommunen ens tänker tanken på två 8 våningshus på fotbollsplanen. Det passar inte in i området, så bygg två max tre våningar som smälter in i området. Ni pratade om att det saknas små och stora lägenheter i Lindesberg. Ni har redan tänkt på små etagelägenheter i delar av nuvarande idrottshall, min fundering är varför bara för ungdomar när kommunen jobbar

KOMMUNENS KOMMENTARER

Viss trafik kommer att öka då det tillskapas verksamheter och bostäder i området. Bedömningen är dock att det inte kommer att skapas en ohållbar situation. Det är framför allt trafik längs högstadiesvägen som kommer öka i viss mån. Inom Högstadieplan kommer antalet trafikrörelser inte att öka.

Punkthusområdet har plockats bort från planförslaget.

I före detta Stadsskogsskolan möjliggörs ungdomslägenheter men också andra typer av bostäder. Vilka bostäder det kommer bli är för tillfället inte helt klarlagt.

aktivt för att inte segregera olika grupper i samhället? Bygg små lägenheter där och bevara en mindre sporthall. På fotbollsplanen tycker jag personligen inte att ni ska bygga över huvud taget. Kommunen ska verka för spontanidrott och folkhälsa. Den här planen används året om av kommuninnevånare från 0-100 år. Förra vintern tog frivilliga personer på sig att spola upp en isbana och jag blev glad varje dag jag såg ungdomar som spelade hockey, en av dem var rullstolsburen och hade en "kälke" (ber om ursäkt för att jag inte kan den rätta termen). När jag såg deras glädje, så var den lika stor som när jag såg 4 generationer, där de äldsta såg sina barnbarns barn åka skridsko och så fikade de tillsammans. Det här beskriver lite av den miljön jag önskar att kommunen väljer att bevara. Spontanidrotten behöver öka i vårt samhälle och med den kommer även gemenskapen mellan generationer att öka. Därför vill jag också att man rustar upp tennisbanan och på kulstöttningsbanan bredvid önskar jag att kommunen sätter upp bord med bänkar och gör en grillplats och boulebana. Detta talades det om för 15-20 år sedan. Jag vill också att man tar ned de träd närmast gångvägarna, vars rötter spräcker asfalten och att det asfalteras om så man gå där med både barnvagn, rollator och rullstol. Detta anser jag skulle öka välmående i området.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Inom Parkmark möjliggörs bland annat sådant kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera. Vad gäller nedtagning av träd regleras inte det detaljplanen.

BOENDE LÄNGS SYMFONIVÄGEN

Vi har tagit del av planförslaget och samtycker angående syftet att omvandla Stadsskogsskolan till bostäder, restaurang, föreningslokaler, arkiv och kontorslokaler. Däremot är vi helt emot att uppföra höghus norr om Stadsskogsskolan (grusplanen).

Vid samrådsförfarandet 2019-10-23 var syftet att skapa nya bostäder söder om Stadsskogsskolan och inte som nu vid granskningen norr om skolan.

Är någon särskild utredning utförd som visar hur de tänkta byggnaderna (8 vån.) kommer att skugga omgivningen under årstiderna?

Trafiken kommer samtidigt att öka kraftigt runt Stadsskogsskolan vid uppförande av höghus norr om skolan. Det framgår inte klart hur trafiken skall gå till de tänkta byggnaderna.

Om behovet är att skapa helt nya bostäder anser vi att byggnaderna skall smälta samman med omgivningen, radhus och liknande.

När Stadsskogen omvandlades på 70-talet till bostadsområde var syftet att uppföra småhusbebyggelse och ej några höghus.

Grusplanen används mycket ofta av boende i området, fotboll, brännboll, drakflygning, hundträning m.m.

Den s.k. tennisbanan användes mycket frekvent de första 10-15 åren, sedan försvann näten och en skateboardbana byggdes men efter några år förföll hela området.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Punkthusområdet har plockats bort från planförslaget.

Tennisbanan planläggs som parkmark. I användningen inryms exempelvis mindre ytor för idrott. Förutsättningar att rusta upp planen ges således i detaljplanen.

BRF MARKÖREN

Vi i styrelsen för bostadsrättsföreningen Markören som har våra lägenheter ut mot Högstadienvägen önskar att det byggs en ny/egen infart från Bergslagsvägen till det som ska bli ett nytt område. Vi är oroliga för ökad trafik på Högstadienvägen och framförallt att det kommer vara mycket tung byggtrafik.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Trafiken kan komma att öka i viss mån men bedömningen är att det inte är en ohållbar situation. I detaljplanen finns inga planer på en infart från Bergslagsvägen.

BRF SKYTTE

Hej! Vi i bostadsrättsföreningen Skytten i Lindesberg vill att Lindesbergs kommun bygger en separat infart från Bergslagsvägen till Stadsskogsskolan, nu när det kommer byggas om till annan verksamhet samt lägenheter. Vi befår att det kommer bli ökad trafik under större delar av dygnet, då det kommer bli minst tre skiftbyten mellan personal på bland annat det planerade SÄBO. Förutom det så kommer det bli mer trafik vid olika tidpunkter, vilka tider det blir kommer att bero på vilka andra verksamheter som planeras samt hur det kommer gå med ungdomslägenheter och andra lägenheter som byggs. Vi ser en stor risk att det kommer vara mycket trafik stora delar av dygnet. Vi anser också att det behövs en annan infart för all byggtrafik, som vad vi förstår kommer kunna finnas under en 10 års period. Vi har många barnfamiljer på både vårt, brf Markörens område och förskolor i närheten och som alla vet så har barns vidvinkelseende inte utvecklats klart förrän i 12-års åldern och vi kan inte begära att de ser trafiken som vi vuxna. Detta leder till en ökad olycksrisk. Vi vill poängtera att vi är optimistiska till att man hittar ny verksamhet i skolan och att det kommer skapa arbetstillfällen. Vi ser också positivt på att kommunen inte kommer att bygga fler våningar på skolan utan endast öka höjden med ca. ¼ våning för att få plats med bland annat el. Vi ser även positivt på att kommunen bevarar och rustar upp gång- och cykelvägar i området både runt skolan och i skogen runt området, där många boende ung som gammal promenerar, cyklar och leker. Tack vare det ökar vi välmående i området.

KOMMUNENS KOMMENTAR

Trafiken kan komma att öka i viss mån men bedömningen är att det inte är en ohållbar situation. I detaljplanen finns inga planer på en infart från Bergslagsvägen.

Hur länge byggtrafik kommer röra sig i området är svårt att sja, då det i detta skede inte är helt klarlagt när Stadsskogsskolan ska byggas om eller vilka verksamheter/typer av bostäder som kommer finnas där.

PRIVATPERSON 3

Jag är emot att det ska byggas höghus på fotbollsplanen vid stadsskogsskolan på grund av att dom inte kommer att smälta in mot övrig bebyggelse samt att dom kommer att skugga omgivningen..

KOMMUNENS KOMMENTAR

Punkthusområdet har plockats bort från planförslaget.

PRIVATPERSON 4

Hej

Nånstans såg jag att ni planerade för ett högre lägenhetshus på grusplanen i NO. Men den typen av hus finns ju redan i planerna: Tivoliplan, Nyborgsgatan, Rosenkullavägen. Men dessa byggen verkar av någon anledning inte komma igång. Jag föreslår i stället gruppbyggda kedjehus med mellanliggande garage/förråd på den plana fina ytan. Man borde få in 10 st till förhållandevis låg kostnad. Kan nog finnas efterfrågan på sådana hus. Jag tror många vill ha ett eget garage (med möjlighet till el-bilsladdning bl.a.). Kan medföra inflyttning också! Lockar mer än hyreslägenhet

KOMMUNENS KOMMENTAR

Punkthusområdet har plockats bort från planförslaget.

FÖLJANDE HAR INGET ATT ERINRA MOT FÖRSLAGET

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen meddelar ingen erinran
2022-03-24.

Luftfartsverket har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning
inget att erinra mot detaljplanen. Detta yttrande gäller på
utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera
yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på
CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras
i hindrets närhet. 2022-03-31.