

**Stadsbyggnadskontoret**  
Malena Eriksson Högvall  
Planarkitekt  
info@sb-bergslagen.se

## MILJÖUNDERSÖKNING

Tillhörande Detaljplan för Stadsskogen 2:11 m.fl. (Stadsskogskolan) i  
Lindesberg, Lindesbergs kommun

---

### LÄGE

Planområdet är beläget i norra Lindesberg i området Stadsskogen, norr om vägen Bergslagsvägen. Området avgränsas av Bergslagsvägen i söder, bostadsområde och skogsmark i norr och öster samt skogsmark i väster.

Planområdets area är ca 36 500 m<sup>2</sup> (3,65 ha).



| Postadress                                      | Besöksadress               | Telefon / fax   | E-post              | Organisationsnr: |
|---|----------------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindesberg | Prästgatan 6<br>Lindesberg | 0581-810 00 vxl | info@sbergslagen.se | 212000-2015      |

## SYFTET MED PLANEN

Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom den tidigare skolbyggnaden på fastighet Stadsskogen 2:11. I byggnaden ges förutsättningar för lägenheter, äldreboende, trygghetsboende och ungdomsboende samt föreningsverksamhet, kontor och arkiv. Vidare är syftet att befästa befintliga gång- och cykelvägar i området och skapa planmässiga förutsättningar till nya rekreationsområden.

## UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där **undersökningen** är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en **strategisk miljöbedömning** göras och en MKB tas fram.

**Undersökningen** ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9–19§ MB).

Kommunen ska efter **undersökningen** i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

## CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **undersökningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

| Postadress                                     | Besöksadress              | Telefon / fax   | E-post               | Organisationsnr: |
|--|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl | info@sbbergslagen.se | 212000-2015      |

## CHECKLISTA UNDERSÖKNING

| LAGAR OCH FÖRORDNINGAR   |             |    |     |             |
|--|-------------|----|-----|-------------|
|  | Beskrivning | ja | nej | Kommentar   |
| PBL 4 kap. 34 §<br><br>Tas planområdet i anspråk för:<br><br>1. industriändamål<br>2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse<br>3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar<br>4. en hamn för fritidsbåtar<br>5. ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse<br>6. en permanent campingsplats<br>7. en nöjespark<br>8. en djurpark<br>9. en spårväg<br>10. en tunnelbana |             |    | X   |             |
| Särskilda skyddade områden<br>7 kap. 27 & 28 a § MB<br><br>Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?   |             |    | X   | Om ja = MKB |

| Postadress                                     | Besöksadress              | Telefon / fax   | E-post               | Organisationsnr: |
|--|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl | info@sbbergslagen.se | 212000-2015      |

| GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN   |             |    |     |  |
|---|-------------|----|-----|--|
|   | Beskrivning | ja | nej | Kommentar  |
| Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB.<br>Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids? |             |    | X   |  |
| Berörs området av 3–4 kap MB?<br>Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.  |             | X  |     | 3 kap. 6 § Tätortsnära natur, allmänt intresse för tätortsnära rekreation  |
| Berörs området av 7 kap MB?<br>Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.  |             |    | X   |  |
| Berörs området av internationella konventioner?<br>Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.  |             |    | X   |  |
| Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?  |             | X  |     | Militär anläggning, stenmur, av liten betydelse  |
| Innehåller området höga naturvärden?<br>Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.  |             | X  |     | Hänsyn behöver tas till stadsnära rekreation.<br><br>Tallskogen är karakteristisk för platsen. Mindre delar av skogen kan komma att påverkas av genomförandet. |
| Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg?<br>MB 3 kap. 8§   |             |    | X   |  |
| Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?   |             |    | X   |  |

| Postadress                                     | Besöksadress              | Telefon / fax   | E-post               | Organisationsnr: |
|--|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl | info@sbbergslagen.se | 212000-2015      |

| FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN |  |    |     |  |
|--|--|----|-----|--|
|  | Beskrivning  | ja | nej | Kommentar  |
|  | Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?  |    | X   |  |
|  | Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?                                |    | X   | Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig enligt PBL kap 5 §7. |
|  | Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen? |    | X   | Eventuellt undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om en befintlig MKB i detta ärende är aktuell och tillräcklig.                     |

| Postadress                                      | Besöksadress               | Telefon / fax   | E-post               | Organisationsnr: |
|---|----------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindesberg | Prästgatan 6<br>Lindesberg | 0581-810 00 vxl | info@sbbergslagen.se | 212000-2015      |

| EFFEKTER PÅ MILJÖN   |             |   |   |   |   |  |
|--|-------------|---|---|---|---|--|
| (1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)                             |             |   |   |   |   |  |
| Planens inverkan på:   | Beskrivning | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar  |
| Mark<br>Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.  |             | X |   |   |   |  |
| Befintliga föroreningar<br>Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.             |             |   |   | X |   | Markundersökningar visar att det finns föroreningar från en gammal skjutbana. En riskbedömning och åtgärdsförslag är framtaget.  |
| Luft eller klimat<br>Luftföroreningar, lokalklimat, vind.  |             | X |   |   |   | Ett tillskott av bostäder innebär att bilresande blir aktuellt. Detta bedöms dock ske i liten utsträckning, och det finns nära tillgång till kollektivtrafik, gång- och cykelväg samt närhet till service.<br><br>Det totala trafikflödet efter genomförandet av planen bedöms inte bli högre än vad det var när skolverksamhet bedrevs. |
| Vatten<br>Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.               |             |   | X |   |   | Markens infiltration kan komma att påverkas vid ett hårdgörande av delar av planområdet.   |
| Växt eller djurliv<br>Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc. |             |   | X |   |   | Viss naturyta tas i anspråk.   |
| Gestaltning<br>Landskapsbild och stadsbild<br>Utsikter, utblickar, landmärken.                             |             |   | X |   |   | På den gamla skolbyggnaden möjliggörs det för en ytterligare våning.   |
| Dagvattenhantering,<br>Ökar planens genomförande översvämningsrisker?                                      |             |   | X |   |   | Dagvatten omhändertas genom anlagda diken och fördröjningsmagasin.   |

| Postadress                                     | Besöksadress              | Telefon / fax   | E-post               | Organisationsnr: |
|--|---------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl | info@sbbergslagen.se | 212000-2015      |

|  |  |   |  |  |  |   |
|--|--|---|--|--|--|---|
| Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter) |  | X |  |  |  | Omgivningspåverkan bedöms minska när området omvandlas från högstadieskola till bostäder. |
|--|--|---|--|--|--|---|

## STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

| Planens genomförande ger upphov till:   | Beskrivning | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar   |
|---|-------------|---|---|---|---|---|
| Störningar i form av ljud.<br>Människor exponeras för störande buller.  |             |   | X |   |   | Det kommer ske leveranser till den gamla skollokalen, i form av leveranser till äldreboende/ trygghetsboende/ kontor/ arkiv/ föreningar/ kök som kommer ha verksamhet i den gamla skollokalen. Störningar i form av ljud från leveranser kan förekomma. |
| Störningar i form av ljus.  |             |   | X |   |   | Störningar i form av ljus kan förekomma från de leveranser som kommer ske till äldreboende/ trygghetsboende/ kontor/ arkiv/ föreningar/ kök som kommer ha verksamhet i den gamla skollokalen.   |
| Störningar i form av vibrationer<br>Omgivningen exponeras för markvibrationer.  |             | X |   |   |   | Störningar i form av vibrationer förväntas inte förekomma.  |
| Skyddsavstånd till bostäder<br>Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning.<br>(transporter av farligt gods) |             |   | X |   |   | Bergslagsvägen kan innebära en mindre risk, däremot placeras inte bostäder i direkt anslutning till vägen. Därför bedöms det inte vara ett större problem.  |

|  |                           |                      |                      |                         |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Postadress</b>                              | <b>Besöksadress</b>       | <b>Telefon / fax</b> | <b>E-post</b>        | <b>Organisationsnr:</b> |
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl      | info@sbbergslagen.se | 212000-2015             |

|   |  |   |   |  |  |  |
|---|--|---|---|--|--|--|
|   |  |   |   |  |  | Bensinstation finns 250 meter söder om planområdet.  |
| Radonrisk (markradon eller annan förekomst)   |  | X |   |  |  |  |
| Elektromagnetiska fält.   |  | X |   |  |  |  |
| Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.   |  |   | X |  |  | Skog kan komma att avverkas i och med angörande av den nya gårdsgatan samt i och med sanering av markföroreningar. I övrigt möjliggör planen för flera parkytor. |
| Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden. |  | X |   |  |  |  |

### EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

|  | Beskrivning  | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar   |
|--|--|---|---|---|---|---|
|  | Miljöbalken 3 kap. 4 §<br>Tas odlingsmark i anspråk?   | X |   |   |   |   |
|  | Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.  | X |   |   |   |   |
|  | Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)                          | X |   |   |   | Området bedöms inte innebära konsekvenser för en långsiktigt hållbar resursanvändning.                                      |
|  | Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar) |   | X |   |   | Skog kan komma att avverkas på grund av markföroreningar och angörande av den nya vägen. I övrigt planläggs flera parkytor. |
|  | Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)   | X |   |   |   | Det finns en gammal skjutvall i form av två stenmurar. Murarna bedöms ha lågt kulturhistoriskt värde och avses inte         |

|  |                           |                      |                      |                         |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Postadress</b>                              | <b>Besöksadress</b>       | <b>Telefon / fax</b> | <b>E-post</b>        | <b>Organisationsnr:</b> |
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl      | info@sbbergslagen.se | 212000-2015             |



|   |  |   |  |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|--|
|   |  |   |  |  |  | bevaras i och med planens genomförande.  |
| Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.  |  | X |  |  |  |  |
| I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart? |  | X |  |  |  | I ingen utsträckning, platsen är i stora delar redan ianspråktagen men eftersatt. Närheten till service innebär en förtätning av Lindesberg. |
| Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför.      |  | X |  |  |  |  |

| UTVÄRDERING  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| (1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)                           |   |   |   |   |   |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | Kommentar och värdering   |
| Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen                                   | X |   |   |   | Det finns inga tydliga motsättningar mellan olika intressen.  |
| Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?               |   | X |   |   | Planen bedöms kunna medföra risker människors hälsa i och med markföroreningarna. Sanering av marken är ett villkor för att bevilja bygglov för bostäder. |
| Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?                | X |   |   |   | Planen bedöms inte medföra påverkan på kulturvärden.  |
| Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper? |   | X |   |   | Delar av skogsmiljö skogsmiljön tas i anspråk för att sanera marken.  |
| Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?   | X |   |   |   | Påverkar inte sociala värden negativt.  |
| Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?                         | X |   |   |   |   |

| Postadress                                      | Besöksadress               | Telefon / fax   | E-post               | Organisationsnr: |
|---|----------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindesberg | Prästgatan 6<br>Lindesberg | 0581-810 00 vxl | info@sbbergslagen.se | 212000-2015      |

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan). | X |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|

| FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE   |             |     |   |  |
|---|-------------|-----|---|--|
|   | Beskrivning | ja  | nej   | Kommentar  |
| Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?  |             | X   |   | Planen bidrar till en förtätning vilket kan leda till bättre underlag för service och bidra till ett hållbart resande. |
| Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?  |             |     | X   |  |
| BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN   |             |     |   |  |
|   | ja          | nej | Kommentar och värdering   |  |
| Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.<br><br>En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs. |             | X   | <p>Är slutsatsen att betydande miljöpåverkan inte antas uppstå beskrivs undersökningens resultat i ett förslag till beslut i frågan om miljöpåverkan enligt 6 kap 7§ MB.</p> <p>Är slutsatsen att planens genomförande kan leda till betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning innehållande en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen regleras av 4 kap. 34 § PBL. Paragrafen hänvisar till 6 kap.9–19 § MB.</p> |  |

Undersökningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 25 oktober 2018 och reviderad 2 maj 2022.

|  |                           |                      |                      |                         |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Postadress</b>                              | <b>Besöksadress</b>       | <b>Telefon / fax</b> | <b>E-post</b>        | <b>Organisationsnr:</b> |
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindsberg | Prästgatan 6<br>Lindsberg | 0581-810 00 vxl      | info@sbbergslagen.se | 212000-2015             |

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen:

*Malena Eriksson Högvall*

*Planarkitekt*

*Stadsbyggnadskontoret*

*Björn Nettelbladt*

*Planarkitekt*

*Stadsbyggnadskontoret*

*Jonathan Pedersén*

*Planarkitekt*

*Stadsbyggnadskontoret*

*Isabella Lohse*

*Enhetschef*

*Stadsbyggnadskontoret*

---

| <b>Postadress</b>                               | <b>Besöksadress</b>        | <b>Telefon / fax</b> | <b>E-post</b>       | <b>Organisationsnr:</b> |
|---|----------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| Samhällsbyggnad Bergslagen<br>711 80 Lindesberg | Prästgatan 6<br>Lindesberg | 0581-810 00 vxl      | info@sbergslagen.se | 212000-2015             |