

**Utskottet för stöd och strategi****Sammanträdesdatum**

2021-09-06

- Plats och tid:** Näset, Lindesbergs kommunhus, kl. 09:00-14:00
- Beslutande:** Bengt Storbacka (S)  
Jonas Bernström (S)  
Jonas Kleber (C)  
Fredrik Sundén Vessling (V)  
Pär-Ove Lindqvist (M)  
Nils Detlofsson (L)  
Tom Persson (SD)
- Tjänstgörande ersättare:** Mathz Eriksson (C) för Jonas Kleber (C) §§ 32
- Övriga deltagare:** Henrik Arenvang, Kommundirektör  
Gunilla Sandgren, Ekonomichef  
Anette Persson, Controller  
Martina Björck, Näringslivsutvecklare  
Karin Öhman, Mark- Och Exploateringsingenjör  
Wilhelm Magnusson, Näringslivschef  
Simon Ljunggren, Samhällsplanerare  
Roger Sixtensson, Falab/Libo  
Maria Fossen, Falab/Libo  
Thomas Lindberg, Förvaltningschef Barn- och utbildningsförvaltningen  
Madde Gustavsson, Förvaltningschef Socialförvaltningen  
Björn Nettelblatt, Planarkitekt SBB  
Ann-Louise Auer, Kostchef  
Linda Svahn (S)  
Markus Lundin (KD)
- Utses att justera** Pär-Ove Lindqvist (M) med Nils Detlofsson (L) som ersättare
- Justeringens plats och tid:** Kanslienheten torsdag 9 september 2021 kl. 09:00

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                      |  |                  |            |
|--------------------------------------|--|------------------|------------|
| <b>Organ</b>                         | <b>Utskottet för stöd och strategi</b> |                  |            |
| <b>Sammanträdesdatum</b>             | 2021-09-06                             |                  |            |
| <b>Anslaget sätts upp</b>            | 2021-09-09                             | Anslaget tas ned | 2021-10-01 |
| <b>Förvaringsplats för protokoll</b> | Kommunstyrelseförvaltningen            |                  |            |
| <b>Underskrift</b>                   | .....                                  |                  |            |

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2021-09-06

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Rouzbeh Isa

Paragraf 27 - 32

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Bengt Storbacka

Justerare

\_\_\_\_\_  
Pär-Ove Lindqvist

**Ärendeförteckning**

- §27/21 Godkänna deltagande på distans
- §28/21 Genomlysning över att Lindesbergs kommuns lokaler används kostnadseffektivt av kommunens förvaltningar - verksamhetslokaler
- §29/21 Hävningsavtal för Lindeshyttan 2:12 Arnesson Bygg och anläggning AB
- §30/21 Utvecklingsprogram för Frövi strandpromenad
- §31/21 Istandsättningsbidrag väg 28309 Lia-Hinsebergs samfällighetsförening
- §32/21 Dialog med tjänstepersoner

**USS §27/21****Dnr:****Godkänna deltagande på distans****Beslut**

Ordförande godkänner att samtliga ledamöter deltar på distans under dagens sammanträde på grund av covid-19.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige samt samtliga nämnder i Lindesbergs kommun får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildförfröing sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara beskaffad så att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

**Förslag till beslut**

Ordförande godkänner att samtliga ledamöter deltar på distans under dagens sammanträde på grund av covid-19.

**USS §28/21****Dnr: KS 2019/234****Genomlysning över att Lindesbergs kommuns lokaler används kostnadseffektivt av kommunens förvaltningar - verksamhetslokaler****Beslut**

Utskottet för stöd och strategi beslutar att:

- Lägga de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsplanerna till handlingarna.
- Lokalförsörjningsplanerna ska vara med vid kommunstyrelsens investeringsdag 30 november 2021. Ärendet ska beredas via utskottet för stöd och strategi den 8 november.
- Nämndbeslut på respektive prioritering skall vara Kanslienheten tillhanda senast 31 oktober 2021.

**Ärendebeskrivning**

Framtida utmaningar och ekonomiska krav kräver att organisationen arbetar mer kostnadseffektivt och att lokaler används på bästa möjliga sätt till lägsta kostnad. Ett effektivt resursutnyttjande leder på sikt till en mer hållbar ekonomi.

Kommunen får ökad möjlighet till verksamheter förändringar utifrån befolkningens behov samt nationella och regionala krav.

Första syftet med projektet är att minska kommunens totala förhyrda lokalytor, med nuvarande verksamheter. Det andra syftet med projektet är att ta fram planeringsförutsättningar framtiden lokalbehov i förvaltningarna.

**Förslag till beslut**

Utskottet för stöd och strategi beslutar att:

- Lägga de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsplanerna till handlingarna.
- Lokalförsörjningsplanerna ska vara med vid kommunstyrelsens investeringsdag 30 november 2021.

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2021-09-06

Ärendet ska beredas via utskottet för stöd och strategi den 8 november.

- Nämndbeslut på respektive prioritering skall vara Kanslienheten tillhanda senast 31 oktober 2021.

---

**För åtgärd:**

Förvaltningschef Barn- och utbildningsförvaltningen

Förvaltningschef Socialförvaltningen

Förvaltningschef Tillväxtförvaltningen

**För kännedom:**

Samtliga nämnder

**USS §29/21****Dnr: KS 2017/296****Hävningsavtal för Lindeshyttan 2:12 Arnesson Bygg  
och anläggning AB****Beslut**

Utskottet för stöd och strategi beslutar:

- Häva köpekontrakt med Bolaget Arnesson Bygg AB

**Ärendebeskrivning**

Köpekontrakt upprättades mellan parterna, undertecknat 2017-07-17 (2017-07-10). Bilaga 1. Säljarens ambition med tomtförsäljningen var att snarast få till stånd köparens etablering av sin verksamhet på den försålda fastigheten. Köpet fullföljdes inte, någon etablering kom ej till stånd och köparen köpte och etablerade sig på intilliggande fastighet istället.

Någon formell hävning av avtalet gjordes av någon anledning inte, vare sig ensidigt ifrån kommunen pga uteblivet erläggande av köpeskilling/kontraktsbrott, eller i en överenskommelse mellan parterna.

Ett annat bolag har nu meddelat sig intresserad att eventuellt förvärva. Dialog pågår.

För att eventuellt kunna teckna maranvisningsavtal och i ett senare skede ett nytt köpekontrakt, behöver en sådan formell hävning komma tillstånd.

**Förslag till beslut**

Utskottet för stöd och strategi besluta:

- Häva köpekontrakt med Bolaget Arnesson Bygg AB

**För åtgärd:**

Mark- och exploateringsingenjör

**USS §30/21****Dnr: KS 2020/274****Utvecklingsprogram för Frövi strandpromenad****Beslut**

Utskottet för stöd och strategi besluta:

- Återrapporteringen av utvecklingsplan läggs till handlingarna.
- Utvecklingsplanen lämnas på samråd under hösten 2021. Sammanställning av samrådet ska återrapporteras till kommunstyrelsen
- Investerings-, tids- och driftskostnader ska presenteras på investeringsdagen 2021.

**Ärendebeskrivning**

Frövi strandpromenad är en grönstruktur som uppmärksammas väl i den fördjupade översiktsplanen för Frövi tätort (FÖP Frövi), framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen och antagen 2018.

Strandpromenaden är ett rekreativstråk med många goda möjligheter till sjökontakt, vilket ska nyttjas och utvecklas för de boende i Frövi och för besökande som den resurs det är. Tätortsnära grönområden som attraktiva, rekreativa stråk höjer exempelvis värdet på bostadsrätter i närheten.

Promenaden är cirka tre kilometer lång i dagsläget och sträcker sig från centrum ned till Kilskogen i sydöst. Enligt FÖP Frövi är den tänkt att förlängas norrut och runt sjön. En närmare analys av delsträckors kvalitéer, värden och potential eller förutsättningarna gällande målpunkter, tillgänglighet och skötsel är dock inte gjord. Stora delar av det tätortsnära stråket ligger på kommunal mark men är privatiserad och sköts av privatpersoner. Naturmarken som ägs av Falab sköts inte av någon part. Marken öster om Varingen är privat.

FÖP Frövi visar på behovet av att ha dialog med fastighetsägare runt viken för att möjliggöra en strandpromenad tillgänglig för



## Utskottet för stöd och strategi

Sammanträdesdatum

2021-09-06

allmänheten. År 2019 fick Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen medel för att påbörja markägarkontakter. En dialog inleddes med en stor markägare väster om Väringen för att få skriva markupplåtelseavtal. Tyvärr misslyckades försöket att nå en uppgörelse.

Avsatta pengar för markköp ombudgeterades år 2020 att användas till investering i befintlig strandpromenad. Kontakt med Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, som i dagsläget planlägger Frövi Sjöpark där strandpromenaden passerar, ledde till bra diskussioner. Pengarna beslutades istället användas till en ny sträckning och förbättrad sjökontakt vid Alanäs pumpstation.

Genom en analys av Samhällsbyggnad Bergslagens förbund och förvaltning i samarbete (kommunekolog, stadsträdgårdsmästare, planarkitekt samt stadsarkitekt) har det tydliggjorts att Frövi strandpromenad behöver en översyn och en sammanhållande tanke för att kunna fungera tillfredsställande och kunna utvecklas.

I utvecklingen av Frövi strandpromenad är viktiga mål att göra den mer tillgänglig för allmänheten och skapa mer vattenkontakt. Idag är det enbart vid Prästryggen och Hinsebergsbron som allmänheten kan känna sig välkommen ända ner till vattnet. Det finns en mängd privata bryggor på kommunal mark och ett behov av kommunala, allmänna bryggor längs strandpromenaden. Möjligheten att kunna sitta ner eller aktivera sig vid olika målpunkter behöver ses över. Skötsel och underhåll av växtlighet måste ske mer strategiskt så den till exempel inte blir för hög på platser med möjlighet till utblickar. Även om inte promenaden kan löpa runt hela sjön finns stor potential och behov på den östra och mer tätortsnära sidan.

För att leva upp till kommunens Riktlinjer för bryggor på kommunal mark krävs ett omfattande arbete med dialoger och avtal. För att arbetet med en utveckling av Frövi strandpromenad ska bli effektivt behövs ett tydligt mål i ett politiskt förankrat utvecklingsprogram.

Utvecklingsplanen tas fram av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i samarbete med Samhällsbyggnadsförbundet

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2021-09-06

Bergslagen och andra berörda parter. Ges uppdraget under 2020 uppskattar förvaltningen att ett program kan vara färdigt för antagande inom det första halvåret 2021.

Med programmet som grund till beslut kan kostnaden för åtgärder längs Frövi strandpromenad enkelt delas upp på flera år och få den omfattning som kommunen ser som möjlig efterhand.

Uppdrag som Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen redan fått för att planera och utföra åtgärder längs strandpromenaden under 2021 och 2022 kommer genomföras efter avstämning med arbetsgruppen för framtagandet av utvecklingsprogrammet.

**Förslag till beslut**

Utskottet för stöd och strategi besluta:

- Återrapporteringen av utvecklingsplan läggs till handlingarna.
- Utvecklingsplanen lämnas på samråd under hösten 2021. Sammanställning av samrådet ska återrapporteras till kommunstyrelsen.
- Investerings-, tids- och driftskostnader ska presenteras på investeringsdagen 2021.

---

**För åtgärd:**

Björn Nettelbladt, SBB  
Ulrika Ebelin, SBB

**USS §31/21****Dnr: KS 2021/181****Iståndsättningsbidrag väg 28309 Lia-Hinsebergs  
samfällighetsförening****Beslut**

Utskottet för stöd och strategi beslutar:

- Investerings-, tids- och driftskostnader ska presenteras på investeringsdagen 2021. Näringslivsenheten betalar ut till Lia-Hinseberg samfällighetsförening (väg 28309) maximalt möjligt, enligt fastställda riktlinjer, iståndsättningsbidrag om 278 005 kr för beläggningsarbete på samfällighetens vägsträckning.

**Ärendebeskrivning**

Från Lia-Hinseberg samfällighetsförening (enskild väg nr 28309) har till kommunen inkommit en ansökan om Iståndsättningsbidrag för beläggningsarbete (se bilaga).

Uppgifter som kommunen har för den aktuella vägsamfälligheten är att vägen ligger i Lindesbergs kommun.

Samfälligheten har ansökt och erhållit positivt beslut från Trafikverket för erhållande av bidrag för åtgärden.

Trafikverket beviljar 70% bidrag av den beräknade kostnaden för åtgärden, som är 1 183 000 kronor. Trafikverkets bidrag blir 828 100 kronor.

Samfällighetsföreningen ansöker om kommunalt iståndsättningsbidrag för att täcka delar av skillnaden mellan den beräknade totalkostnaden för åtgärden och Trafikverkets bidrag. Önskemålet från samfällighetsföreningen är att det kommunala bidraget ska täcka de resterande 30% som innebär 354 000 kronor. Motivering från samfällighetsföreningen är att de har stora utgifter och vägen är utsatt för hårt slitage av tung trafik till kriminalvårdsanstalten Hinseberg.

I enlighet med de av Kommunfullmäktige fastställda riktlinjerna kan kommunalt iståndsättningsbidrag beviljas med upp till

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2021-09-06

23,5% av totalkostnaden för en åtgärd på enskilt vägnät. I det här aktuella fallet skulle det maximalt röra sig om 278 005 kronor.

Iståndsättningsbidrag beviljas under förutsättning att Trafikverket genomfört en utredning av behovet och därefter beviljat bidrag för åtgärden. I detta fall har man genomfört en utredning samt även beslutat om bidrag för åtgärden med 70% av den beräknade totalkostnaden om 1 183 000 kronor.

Utskottet för stöd och strategi beslutar om bidrag ska beviljas, samt bidragets storlek, dock högst 23,5% av det av Trafikverket beslutade totalkostnaden för åtgärden.

Kommunen har i driftbudgeten avsatt 700 000 kronor för iståndsättningsbidrag. Hittills har Lindesbergs kommun 2021tagit följande beslut gällande iståndsättningsbidrag 2021:

- 44 462 kr till Gusselhyttan – Vinkällans samfällighetsförenings enskilda väg 28226 (Dnr KS 2021/84) Utbetalt 44 462 kr
- 67 562 kr till Torphyttans vägsamfällighetsförening väg 28388 (Dnr 2021/111) Utbetalt 52 223 kr efter beräkning av faktisk kostnad.

Således finns 603 315 kronor kvar att besluta om inom ramen för budget.

**Förslag till beslut**

Utskottet för stöd och strategi besluta:

- Investerings-, tids- och driftskostnader ska presenteras på investeringsdagen 2021. Näringslivsenheten betalar ut till Lia-Hinseberg samfällighetsförening (väg 28309) maximalt möjligt, enligt fastställda riktlinjer, iståndsättningsbidrag om 278 005 kr för beläggningsarbete på samfällighetens vägsträckning.

---

**För åtgärd:**

Martina Björck, Näringslivsutvecklare

**Utskottet för stöd och strategi**

Sammanträdesdatum

2021-09-06

**USS §32/21****Dnr:****Dialog med tjänstepersoner****Beslut**

Följande punkter diskuterades på utskottet för stöd och strategis sammanträde den 17 maj 2021:

- Kostnadsuppskattning – Fördjupad översiktsplan för Lindesbergs tätort.
- Lägesrapport från måltidsenheten.
- Markstrategi

**Ärendebeskrivning**

Tjänstepersoner har tillsammans med utskott för stöd och strategis förtroendevalda haft en dialog om strategiska frågor.