Dnr SBB2021-702

Britt-Inger Fallström

2021-08-26

Förslag till Brukningstaxa för VA 2022 (§§14–22) Hällefors kommun

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Hällefors kommun att anta förslag till brukningstaxa för VA 2022

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) får kommunen meddela föreskrifter om taxa. I taxan ska avgifternas belopp och hur avgifterna beräknas framgå.

Sedan 2013 har Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen använt sig av ett arbetssätt för att ha en långsiktig ekonomisk planering.

Långsiktig ekonomisk planering används för att få resultaträkning, balansräkning och kassaflöde för de närmaste 15 åren.

Syftet är att kunna planera en jämn taxeutvecklingsplan och att ha en bra översikt mot kommunen när det gäller nya investeringar.

Man börjar med att mata in ekonomiska data bl. a budgetsiffror, gällande taxa, beräknade tillkommande/avgående abonnemang, beräknad ökad/minskad förbrukning, inflation, internränta, kostnadsökningar, investeringar och fondresultatet från föregående år.

Utifrån dessa förutsättningar ser man en trend under nästkommande 15 år, som sedan justeras med eventuella taxehöjningar.

Lägger man ex till en investering och ökat antal abonnemang ser man direkt hur trenden ändras, pga. hur lång tid avskrivningstiden är på investeringen samt tillkommande intäkter i form att nya anslutningsavgifter och ökad förbrukning framöver.

Man justerar detta med att ändra taxehöjningen för ett eller flera år framöver.

I årets prognos beräknas:

- Inga nytillkomna abonnenter.
- Minskad förbrukning med 1% per år under perioden 2022–2025.
- Kostnadsökning med
    - 3% på personal-, material-, entreprenad- och övriga drift och underhållskostnader.

  - 2% på energikostnader.
  - 1% på övriga kostnader ex kemikalie- och laboratoriekostnader.
- Ränta för
  - nytillkomna investeringar (bilaga 2) med 1,00%.
  - befintliga investeringar med 1,00%.

Prognosen visar en höjning med 2% för 2022, (bilaga 1).

Beräknat resultat för VA-fonden under prognostiden redovisas i bilaga 1.

Fördelningen av verkliga kostnader är ca 80% fasta och ca 20% rörliga. Svenskt vattens rekommendationer på fördelning mellan fasta och rörliga avgifter är ca 50% fasta och ca 50% rörliga. I årets prognos ligger fördelningen på ca 56% fasta avgifter och 44% rörliga avgifter.

I förslaget arbetar förbundet vidare med att justera enskilda taxor för att få så rättvis taxa som möjligt.

Brukningstaxan innebär en höjning på både de fasta och rörliga avgifterna. Den fasta avgiften har en något högre procentuell höjning än den rörliga avgiften.

Den fasta avgiften för fastigheter som har en anslutning till endast en nyttighet (vatten alternativt spillvatten), har tidigare varit 70% av full avgift (både vatten och spillvatten). I förslaget är den fasta avgiften sänkt till 40% av full avgift för de som har en anslutning till endast vatten och till 60 % för de som har en anslutning till endast spillvatten.

Taxor som avser både vatten och spillvatten får således en ökning av den fasta avgiften för att täcka intäktsbortfallet för de fastigheter som har en anslutning till endast en nyttighet.

Prisförslag:

- En normalvilla enligt Svenskt Vatten (typhus A) som förbrukar 150 m3/år får en ökning med 503 kr/år inkl. moms, till ett totalpris om 8 207 kr/år inkl. moms.
- En villa i Hällefors har en medelförbrukning på ca 90 m3/år, får en ökning med 425 kr/år inkl. moms, till ett totalpris om 6 449 kr/år inkl. moms.
- Ett flerbostadshus enligt Svenskt Vatten (typhus B) med 15 lägenheter som förbrukar 2 000 m3/år får en ökning med 4 386 kr/år inkl. moms, till ett totalpris om 80 710 kr/år inkl. moms.

§18, övriga avgifter ex frusen vattenmätare, avstängning av vatten mm, föreslås höjas med 2%.

Enligt prognosen för 2022 kommer taxehöjningen att ge ett överskott. Överskottet kommer att läggas till i fonden och användas mellan 2025–2029.

För ärendet aktuella handlingar

Förslag till VA-taxa Hällefors kommun 2022.

Bilaga 1, diagram med taxeutveckling och beräknat resultat för VA-fonden under perioden 2022 2035.

Bilaga 2, nya investeringar 2022–2035.

Bilaga 3, prognos över brukningsavgifter för ett Typhus A (villa med en förbrukning på 150 m3/år) mellan åren 2021–2035.

Bilaga 4, jämförelse på brukningsavgifter mellan Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens medlemskommuner och 8 st jämnstora kommuner, för ett Typhus A (villa med en förbrukning på 150 m3/år) mellan åren 2017–2021.

Bilaga 5, jämförelse på brukningsavgifter mellan Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens medlemskommuner och 8 st jämnstora kommuner, för ett Typhus B (flerfamiljshus med 15 lägenheter som förbrukar 2 000 m3/år) mellan åren 2017–2021

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

_____

Markus Orre
Avdelningschef Vatten & Avlopp

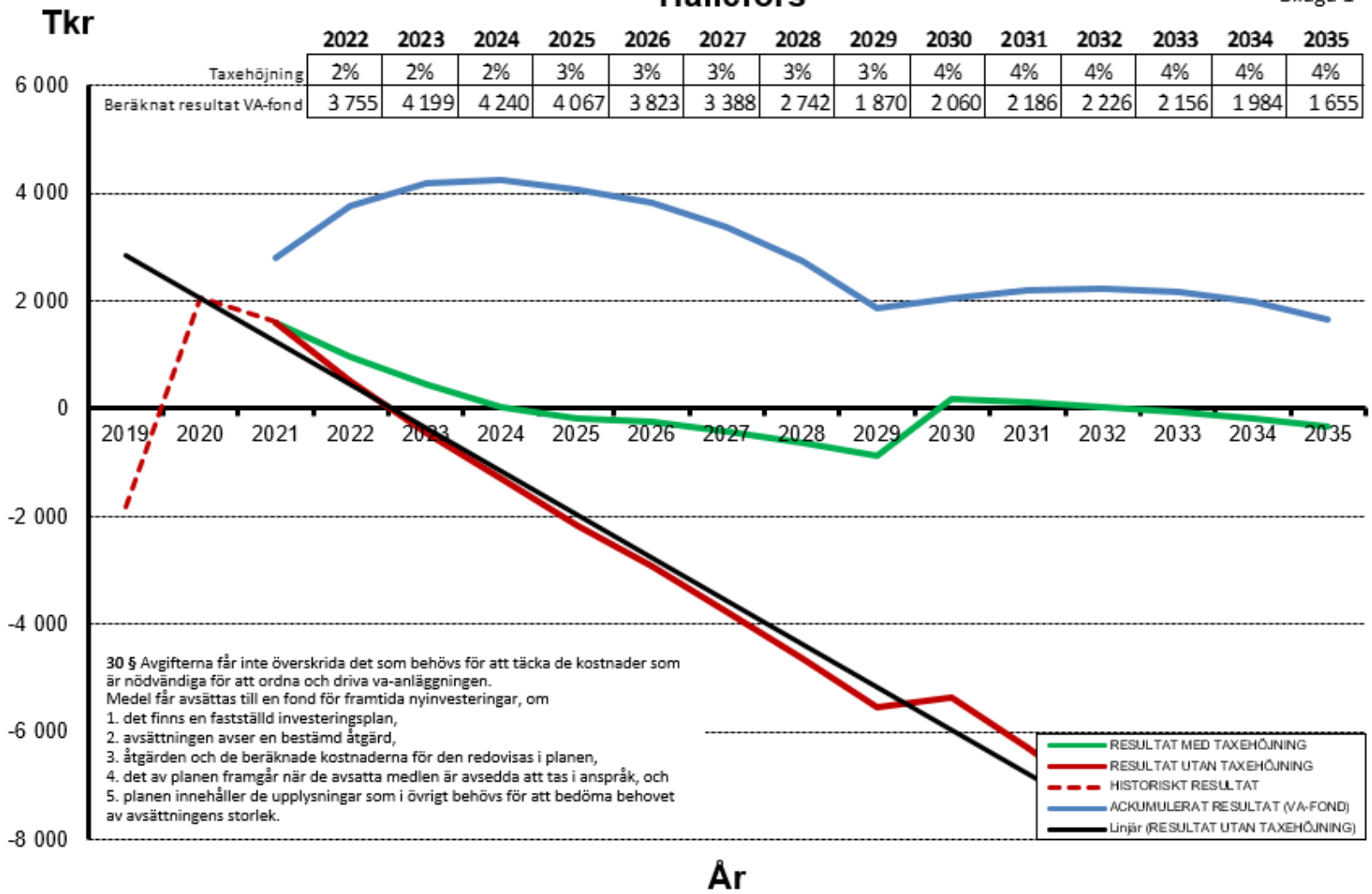
SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Arbetsmaterial

Hällefors

Bilaga 1

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Taxehöjning	2%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Beräknat resultat VA-fond	3 755	4 199	4 240	4 067	3 823	3 388	2 742	1 870	2 060	2 186	2 226	2 156	1 984	1 655



30 § Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen.
Medel får avsättas till en fond för framtida nyinvesteringar, om
1. det finns en fastställd investeringsplan,
2. avsättningen avser en bestämd åtgärd,
3. åtgärden och de beräknade kostnaderna för den redovisas i planen,
4. det av planen framgår när de avsatta medlen är avsedda att tas i anspråk, och
5. planen innehåller de upplysningar som i övrigt behövs för att bedöma behovet av avsättningens storlek.

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Nya investeringar Hällefors

Belopp i tkr

Bilaga 2

Nya investeringar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Ledningsarbeten bl.a ökning av utbytestakten på befintligt ledningsnät och reparationer och underhåll av befintliga VA-anläggningar	7 500	7 500	7 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500
Garage, personalbyggnad	3 500													

Arbetsmaterial

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Brukningsavgifter för Typhus A (villa med en förbrukning på 150 m³/år) Hällefors

Bilaga 3

Höjning %	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Fast avg		2%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Rörlig avg		2%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	4%	4%	4%	4%	4%	4%

Fast avg	3 504	3 574	3 646	3 718	3 830	3 945	4 063	4 185	4 311	4 483	4 662	4 849	5 043	5 245	5 454
Rörlig avg	4 200	4 284	4 370	4 457	4 591	4 729	4 870	5 016	5 167	5 374	5 589	5 812	6 045	6 286	6 538
Total avg/år inkl moms	**7 704**	**7 858**	**8 015**	**8 176**	**8 421**	**8 673**	**8 934**	**9 202**	**9 478**	**9 857**	**10 251**	**10 661**	**11 088**	**11 531**	**11 992**

Höjn i kr inkl moms		***154***	***157***	***160***	***245***	***253***	***260***	***268***	***276***	***379***	***394***	***410***	***426***	***444***	***461***

OBS! Avgifterna är framräknade under förutsättning att det blir samma procentuella höjning på alla taxor och samma fördelning mellan fast och rörlig avgift.

Arbetsmaterial

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Brukningsavgifter för Typhus A (villa med en förbrukning på 150 m³/år) Hällefors

Uppgifter från Svenskt Vatten

Bilaga 4

År	Hällefors		Nordmaling		Perstorp		Mullsjö		Ljusnarsberg		Lindesberg	
2021	7 704	2%	5 905	0%	6 699	6%	6 983	0%	8 043	8%	8 170	14%
2020	7 544	1%	5 905	-27%	6 336	6%	6 983	7%	7 439	0%	7 141	9%
2019	7 490	3%	8 052	3%	5 998	2%	6 513	0%	7 439	5%	6 564	5%
2018	7 286	1%	7 782	6%	5 869	0%	6 513	2%	7 052	4%	6 222	5%
2017	7 211	1%	7 368	-3%	5 869	1%	6 407	2%	6 785	0%	5 919	3%

År	Berg		Nora		Vadstena		Älvdalen		Torsås		Lekeberg	
2021	8 107	0%	9 006	19%	9 155	0%	9 235	5%	10 134	0%	11 070	0%
2020	8 107	-9%	7 552	8%	9 155	7%	8 798	15%	10 134	0%	11 070	1%
2019	8 914	2%	6 991	3%	8 560	6%	7 650	0%	10 134	0%	10 959	6%
2018	8 730	2%	6 800	0%	8 066	0%	7 650	0%	10 134	30%	10 303	4%
2017	8 590	0%	6 800	4%	8 066	-1%	7 650	0%	7 779	0%	9 918	9%

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Brukningsavgifter för Typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter och en förbrukning på 2 000 m³/år) Hällefors

Uppgifter från Svenskt Vatten

Bilaga 5

År	Hällefors		Vadstena		Mullsjö		Nordmaling		Lindesberg		Ljusnarsberg	
2021	76 324	8%	52 566	0%	57 800	1%	59 229	0%	78 122	21%	78 176	15%
2020	70 810	1%	52 566	4%	57 450	8%	59 229	-3%	64 772	11%	68 116	1%
2019	70 218	2%	50 402	2%	53 075	16%	61 359	4%	58 360	7%	67 756	9%
2018	68 640	1%	49 490	0%	45 575	2%	58 999	1%	54 712	6%	62 384	5%
2017	67 688	1%	49 490	-10%	44 697	2%	58 512	2%	51 574	4%	59 596	1%

År	Berg		Nora		Perstorp		Torsås		Lekeberg		Älvdalen	
2021	87 140	0%	87 152	26%	92 016	6%	99 397	0%	101 524	0%	113 449	5%
2020	87 140	-9%	69 034	11%	87 040	16%	99 397	0%	101 524	0%	108 031	15%
2019	95 830	2%	62 420	6%	74 734	2%	99 397	0%	101 181	5%	93 940	0%
2018	93 915	1%	58 974	0%	73 125	0%	99 397	17%	96 514	2%	93 940	0%
2017	92 935	0%	58 974	6%	73 125	1%	85 168	0%	95 040	13%	93 940	0%

SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN

Förslag till
VA-taxa
Hällefors kommun
2022

Förslag

Innehållsförteckning

Inledning 3

Anläggningsavgifter 5

Brukningsavgifter 10

Taxans införande 14

Förslag

TAXA

för Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning .
Antagen av kommunfullmäktige den 2021-XX-XX.
Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Hällefors kommun.
Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av

Anläggningsavgifter: En engångsavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän va-anläggning.

Brukningsavgifter: En periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän va-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

***Bostadsfastighet*:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostads-fastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

***Annan fastighet*:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

förslag

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet som används för i 3 § andra stycket avsedda ändamål och där begreppet lägenhet inte är lämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	***Anläggningsavgift***	***Brukningsavgift***
V, vattenförsörjning	**Ja**	**Ja**
S, spillvattenavlopp	**Ja**	**Ja**
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	**Ja**	**Nej**
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	**Nej**	**Nej**

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Förslag

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	*Med moms*
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	39 040,80	48 801,00
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	34 356,00	42 945,00
c)	en avgift per m² tomtyta	33,92	42,40
d)	en avgift per lägenhet	17 958,40	22 448,00
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	11 224,80	14 031,00

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

Förslag

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelse-punkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	*Med moms*
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	74 709,60	93 387,00
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	63 642,40	79 553,00
c)	en avgift per m² tomtyta	40,32	50,40
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	21 307,20	26 634,00

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen godkänner.

Förslag

6.4 Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelse-punkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 Uttag av anläggningsavgift för obebyggd fastighet tas ej ut för närvarande.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	80% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	90% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	***S***	***Df***	***Dg***
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%

Förslag

Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	Utan moms	*Med moms*
en avgift per m² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0,00	0,00

§ 10

Tillämpas ej

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Förslag

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Förslag

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	*Med moms*
a)	en fast avgift per år		
	Villor och småhus med max två lägenheter		
	1 st qn 2,5 m^3/h	3 049,60	3 812,00
	Flerbostadshus, företag och övrigt		
	1 st qn 2,5 m^3/h	8 844,00	11 055,00
	2 st qn 2,5 m^3/h	17 688,00	22 110,00
	3 st qn 2,5 m^3/h	26 532,00	33 165,00
	1 st qn 6,0 m^3/h	22 994,40	28 743,00
	2 st qn 6,0 m^3/h	45 988,80	57 486,00
	3 st qn 6,0 m^3/h	68 983,20	86 229,00
	1 st qn 10,0 m^3/h	59 785,60	74 732,00
	2 st qn 10,0 m^3/h	119 571,20	149 464,00
	3 st qn 10,0 m^3/h	179 356,80	224 196,00
	1 st 50-80 mm	215 228,00	269 035,00
	1 st ≥ 100 mm	774 820,80	968 526,00
b)	en avgift per m^3 levererat vatten	23,44	29,30

* Qn står för normalflöde och siffran bakom är ett storlekstal för hur mycket vatten som som kan passera mätaren på en timme.

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	*S*	*Df*	*Dg*
Fast avgift	14.1 a)	40%	60%	-	-
Avgift per m^3	14.1 b)	40%	60%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m^3/lägenhet.

Förslag

14.4 För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen undersöka mätaren, om Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens beslut efter genomförd undersökning eller Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

§ 15

Tillämpas ej

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

Tillämpas ej

Förslag

§ 18

Har Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	*Med moms*
Nedtagning av vattenmätare	602,40	753,00
Uppsättning av vattenmätare	602,40	753,00
Avstängning av vattentillförsel	602,40	753,00
Påsläpp av vattentillförsel	602,40	753,00
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 204,00	1 505,00
Undersökning av vattenmätare	699,20	874,00
Länsning av vattenmätarbrunn	602,40	753,00
Förgäves besök	602,40	753,00
Extra mätaravgift för pulsmätare qn 2,5 qn 6 qn 10	 1 317,60 1 824,80 2 048,80	 1 647,00 2 281,00 2 561,00
För frusen, skadad, förkommen eller förstörd vattenmätare	1 301,60	1 627,00
Tillfälligt vattenuttag från brandpost Fast avgift per tillfälle Á-pris per kbm	 640,00 23,44	 800,00 29,30
Arbetstid per timme	602,40	753,00

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

Förslag

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Exempelvis p g a att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsspillvattnets.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a) debiteras i efterskott per månad, kvartal, enligt beslut av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Tillämpas ej

förslag

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01 . De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

*** * ***

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Förslag