

Dnr SBB2021-722

2021-08-27

Arne Tschentscher

Remissyttrande gällande medborgarförslag om hundrastgård och utemiljö i Brogårdsområdet i Fellingsbro KS 2020/304 Lindesbergs kommun

Förslag till beslut

Direktionen beslutar att anta förslag till remissyttrande gällande medborgarförslag om hundrastgård och utemiljö i Brogårdsområdet i Fellingsbro.

Beskrivning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår SPF och PRO i Fellingsbro att gamla Brogårdsområdet utvecklas som en park, utemiljön på servicehemmets baksida utvecklas och att en hundrastgård anläggs.

Lindesbergs kommun önskar förbundets yttrande senast 210930.

Förslag till yttrande

Direktionen föreslår att kommunen lämna över frågan om utemiljön vid Idrottsvägen 2 till FALAB/LIBO. Det rekommenderas att stämma av utvecklingen av fastighetens utemiljö med en eventuell nygestaltning av parkmarken.

För parkmarken föreslås att lämna ett utredningsuppdrag för en ny gestaltning.

För kvartersmarken kan kommunen lämna ett uppdrag till förbundet att sköta marken tillsviare som parkmark (del av Kvasta 1:46) i enlighet med utredningsuppdraget.

För en gångvägsförbindelse under järnvägsbron föreslås att lämna ett utredningsuppdrag för vägdragning till förbundet.

För hundrastgården kan kommunen beställa en projektering av förbundet. En kostnadsuppskattning för en enkel hundrastgård, 20 x 40 m med ett staket på 1,3m ligger på ca 275 tkr. För driften rekommenderas föreningsdrift.

Bakgrund

Syftet i detaljplanen från 1999 var att göra det möjligt att uppföra ett nytt äldreboende. Parkmarken som exploaterades skulle ersättas med parkmark i ett attraktivare läge vid Brogården (som revs 2002). Någon parkmark anlades dock inte. Ytan sköttes sedan rivningen med slaghack och sporadisk förkommande röjningar.

Detaljplanen möjliggör dessutom en gångvägsförbindelse längs Ässingån under järnvägsbron.

Servicehemmet på Idrottsvägen 2 ägs av Khf i Lindesberg Ab (tillhörande FALAB/LIBO).

Utemiljö Idrottsvägen 2

En anpassning av utemiljön till Idrottsvägen 2 behöver initieras av fastighetsägaren. Det rekommenderas att stämma av en ny gestaltning av fastighetens utemiljö med en eventuell utveckling av parkmarken.

Parkmark

Enligt detaljplanen från 1999 skulle parkmark iordningställas efter ny exploatering och rivning av Brogården. Idag leder en gammal asfalterad väg genom området och ytorna sköts med slaghack och sporadiska röjningar på en minimal nivå. På parkmarken ligger en gammal jordkällare. Växtligheten består bl.a. av lind, syren och blåsippor.

Höjdskillnader är lämpade för en pulkabacke.

En del av Kvasta 1:46 är planlagt för bostäder och vård. Tillsvidare föreslås att införliva denna ytan i parkskötseln.

Detaljplanen möjliggör att skapa en gångvägsförbindelse längs Ässingån under järnvägsbron. Denna gångvägen skulle vara av överordnad betydelse för grönstrukturen och rekreation i Fellingsbro. Att nyttja gröna stråk i bilfria miljöer är hälsofrämjande och positivt ur ett barnperspektiv. Badet och idrottsområdet nås därmed enkelt av barn som bor söder om järnvägen. Det rekommenderas därför att utreda möjligheten och kostnader för en gångvägsförbindelse.

Hundrastgård

Antalet hundar har generellt ökat under pandemin. En Hundrastgård kan vara en viktig mötesplats för hundar och hundägare. Skötsel och renhållning på en hundrastgård bygger mycket på att vissa standarder efterlevs av brukarna. Det rekommenderas därför och av arbetsmiljöskäl att förutsätta föreningsskötsel.

Beroende på byggstandard, storlek och eventuella möjligheter till avdelning för att kunna separera hundarna kan kostnader för en hundrastgård variera. En enklare hundrastgård (20 x 40m) med ett staket på 1,3 m uppskattas till ca 275 tkr.

För ärendet aktuella handlingar

Detaljplan kvarteret RO mm i Fellingsbro, Lindesbergs kommun; nr 392

Remiss medborgarförslag

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Arne Tschentscher
Specialist



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linjen på kartan ritad 5 mm utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- S Skola
- T₁ Järnvägstrafik
- E Teknisk anläggning

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- Wx Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro
- Wxz Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro samt däröver järnvägsbro

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller liknande
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utformning

- I II Högsta antal våningar

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden föreslås bli 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Område för servitut eller gemensamhetsanläggning
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns i övriga fall
- Namn på trakt
- Registreringsnummer för fastighet
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus, resp uthus
- Skamtlak

- Transformatorbyggnad
- Väg
- Järnväg
- Strandlinje
- Dike eller liknande
- Ägaregräns
- Åker
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Vattentyta

Grundkarta upprättad i januari 1999
 PLAN O. MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
 Koordinatsystem
 I plan RT 8:07 25 v
 i höjd RH00 (Lindesberg)
 Måtklass II
 Grundkartans riktighet bestyrkes
 LM Landström
 Mätningssingenjör

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
Plankarta med bestämmelser		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
		Beslutsdatum	
		Antagande BN 1999-03-10	
		Lagkraft 1999-04-01	
		392	
Bo Müller Plan- och mätningsschef		Hans Johansson Planeringsjör	
1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	

x=6590400
 y=1187200