

**Kallelse till Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ordinarie ledamöter kallas till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott, Tisdag den 12 december 2023, kl 09:30. Näset

Ledamot som är förhindrad att delta, bör själv kalla sin personlige ersättare.

OBS! Tänk på våra allergiker och använd inte starkt doftande sprayer, parfymer eller rakvatten!

Tomas Klockars

Ebba Jansson

**Ordförande****Sekreterare****Ledamöter****Ersättare**

Tomas Klockars, ordförande (M)

Lillemor Bodman (M)

Tom Persson, v ordförande (SD)

Jari Mehtäläinen (SD)

Nils Detlofsson (L)

Tommy Lönnström (SD)

Anders Persson LPO

Markus Lundin (KD)

Bengt Storbacka (S)

Nafih Mawlod (S)

*Vakant (S)*

Sofié Krantz (S)

Magnus Storm (C)

Jonas Kleber (C)

Fredrik Sundén Vessling (V)

**Föredragningslista**

<b>Nr.</b>	<b>Ärende</b>	<b>Dnr</b>
	<b>Val av justerare</b>	
<b>1.</b>	<b>Informationsärenden</b>	
	<b>Beslutsärenden</b>	
2.	Beställning av Detaljplan för Mariedal 1:1 i Frövi	KS 2022/253
3.	Beställning av Detaljplan för etablering av fjärrvärmeverk på Mariedal i Frövi på fastighet Frövi 1:46	KS 2023/371

Denna behandling ' Återkoppling beställarkompetensen KSau 12 december 2023' har inget tjänsteutlåtande.



Infrastruktur- och näringslivsenheten  
Torsten Blomé  
torsten.blome@lindesberg.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Beställning av Detaljplan för Mariedal 1:1 i Frövi

### Förslag till beslut

Mark- och exploatering föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

- Att beställa detaljplan för bostäder på fastighet Mariedal 1:1, del av.

### Ärendebeskrivning

Slutrapportering av förstudie för bostäder i Mariedal presenterades på kommunstyrelsens arbetsutskott (KSau) 2023-11-07.

Förstudien påvisar goda möjligheter till att detaljplanera delar av fastighet Mariedal 1:1 för bostäder.

### Konsekvenser

Arbetet med detaljplanen kommer att behöva prioriteras för planavdelningen.

Mark planerad för bostäder är en förutsättning för fortsatt utveckling av Frövi tätort.

Henrik Arenvang  
Kommundirektör

Torsten Blomé  
Mark- och exploateringsingenjör

### För åtgärd:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### För kännedom:

Näringsliv och infrastruktur

Infrastruktur- och näringslivsenheten  
Torsten Blomé  
torsten.blome@lindesberg.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beställning av Detaljplan för etablering av fjärrvärmeverk på Mariedal i Frövi på fastighet Frövi 1:46**

### **Förslag till beslut**

Mark- och exploatering föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att

- Beställa detaljplan för etablering av nytt fjärrvärmeverk i Frövi.

### **Ärendebeskrivning**

Linde energi har i dagsläget ett reservfjärrvärmeverk placerat inom Billeruds fastighet Frövi 1:46. Värmeverket står i dagsläget inför en större reinvestering.

Billerud har i samråd uttryckt att de behöver ha rådighet över hela fastighet Frövi 1:46 inför möjliga utvecklingsprojekt. I stället för att göra en reinvestering på befintlig plats så behöver således Linde energi etablera ett nytt fjärrvärmeverk.

Linde energi bekostar framtagandet av detaljplan, utredningar, lantmäterikostnader och övriga med köpet förenade kostnader.

### **Konsekvenser**

Arbetet med detaljplanen kommer att behöva prioriteras för planavdelningen.

En säker och välfungerande reservvärmeanläggning i Frövi bedöms vara av större vikt inför framtagandet av nya bostadsområden samt även för vidareutveckling av Mariedals industriområde.

Henrik Arenvang  
Kommundirektör

Torsten Blomé  
Mark- och exploateringsingenjör

David Lundekvam  
Mark- och exploateringsingenjör

### **För åtgärd:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **För kännedom:**

Näringsliv och infrastruktur