



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
lod1 Område för lokalt omhändertagande av dagvatten
- Upphävande av strandskydd**
a1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
h1 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h2 3,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h3 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
e1 30 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad av byggprojekt- och geodataenheten
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH2000 (Lindesberg)

Grundkartans riktighet är bestyrkt av: Claudia Isberg, kartingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Transformatorbyggnad
- Slänt
- Höjdkurva

0 50 100 Meter

Skala 1:500 (A2L)

Utskriftformat: A2



Detaljplan för del av Hermanstorp 2:1

Lindesbergs kommun

Granskningshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-02-14

Samråd tid 2023-07-10 till 2023-09-10

Granskningstid: 2024-02-16 till 2024-03-10

Antagen av Tekniska nämnden: XXXX-XX-XX

Laga kraft:

Susanne Nilzon
Tf. enhetschef planenheten

Jens Vestby
Planarkitekt