

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GATA Gata
PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B Bostäder
- E Pumpstation
- E₁ Näststation
- Z Småbåtshamn

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Bryggor
- W₂ Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 0 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Skydd

Markföreningar ska avlägnas innan genomförandetiden är slut. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 25% av tomt. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂ Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- f Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- g Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- h₁ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- h₂ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f Balkonger får skjutas ut från byggnadsfasaden över prick- och kors. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- g Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Utförande

- g₁ Nivå för färdigt golv i bostadsutrymme får inte ligga under +34,9 meter (RH00). Källare ska utföras med vattentätt betong under nivån +34,6 meter (RH00). 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- g₂ Tillfartsvägar till bostadsbyggnad ska hålla lägsta nivå +33,97 (RH00). 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- h₁ Byggnader ska förses med vattentätlig material under nivån +34,9 m (RH00). 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Skydd av kulturvården

- g₃ Byggnadsvolymen ska bevaras, får ej byggas på eller till. Ursprungligt fasadmateriel och taklutning ska bevaras. Vård och underhåll ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart. 4 kap. 10 § 1 ut 3 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Bostadsbyggnaders fasader ska klara 60 dBA ekvivalent ljudnivå, samt ha tillgång till en utopplats med högsta ekvivalenta ljudnivå 50 dBA respektive 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 ut 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

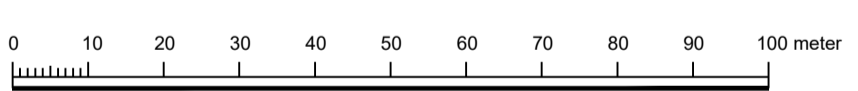
Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	—	Brygga
---	Traktgräns	LG466	Polygonpunkt
TORP	Namn på trakt	33.3	Väghöjd
1:127	Registreringsnummer för fastighet	---	Väg
⊠	Bostadshus respektive uthus	—	Staket
⊠	Skärmtak	—	Stödmur
⊠	Byggnad i allmänhet	+	Rutnätspunkt
⊠	Transformatorbyggnad	~	Höjdkurvor
Lr	Ledningsrätt	—	Häck
		⊗	Belysningsstolpe

Grundkarta upprättad i maj 2020
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH00

Mätklass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Claudia Isberg
Kartingenjör

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Cesallningsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Miljöundersökning	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för del av Torp 1:127 (Sjövallen) mfl

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Gransknings		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2020-10-29	Reviderad	Laga kraft	
Björn Nettelblad Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		