

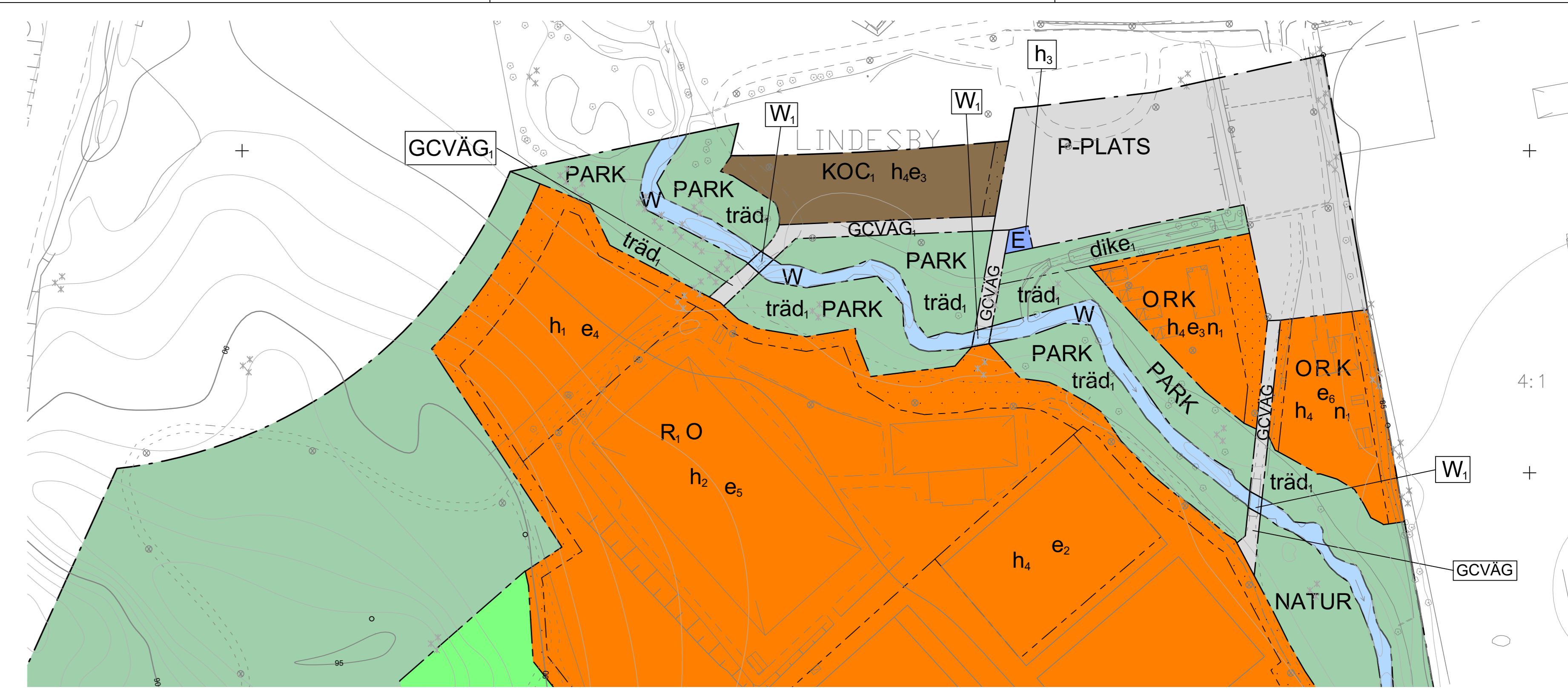
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgrän
- - - Traktgrän
- LINDESBY 1:11
- ☒ Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe

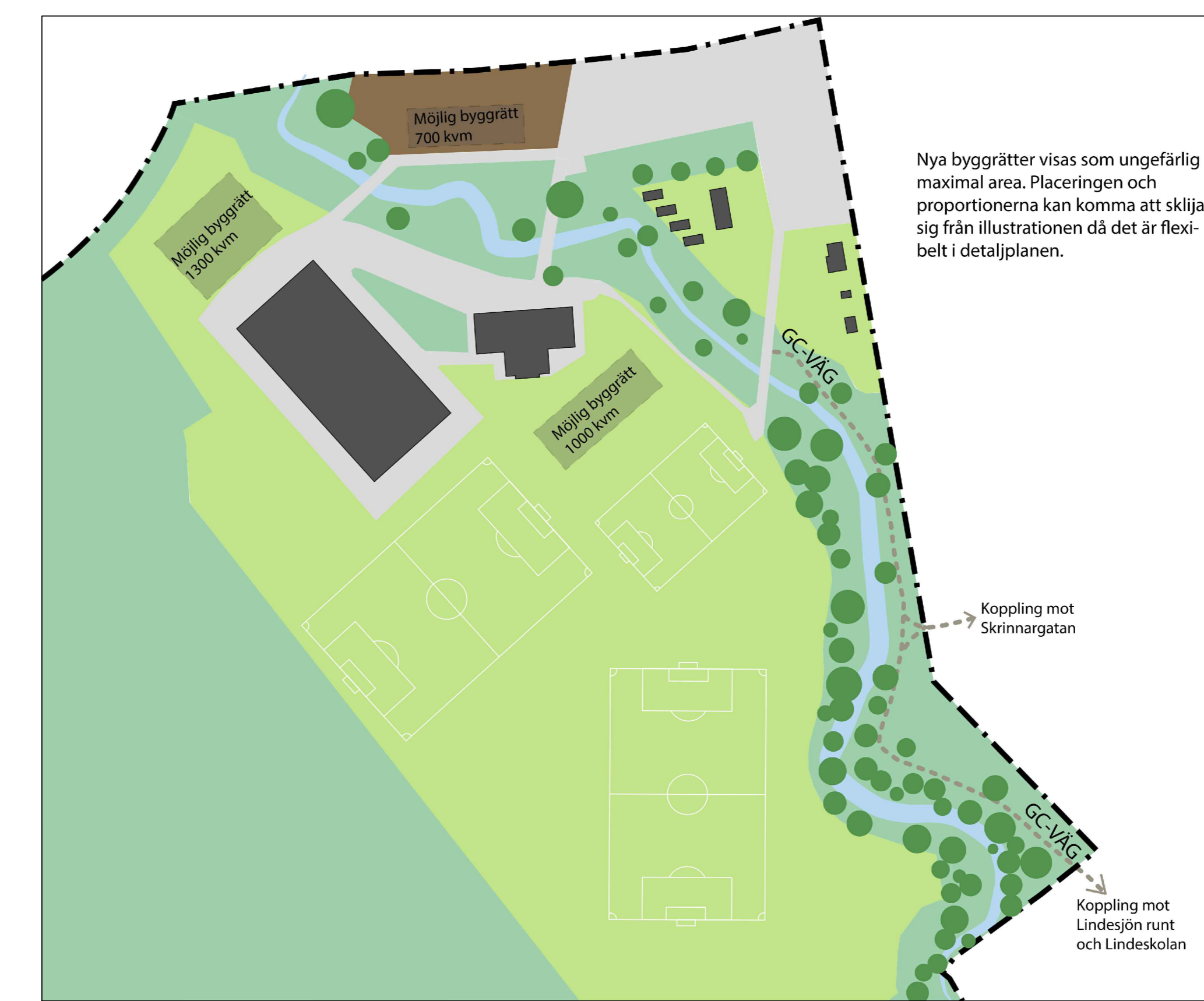
- 195 Höjdkurvor
- Slänt
- Väggkant
- Lövträd
- Barträd
- Lekredskap
- Bar- och blandskog

Grundkarta upprättad juni 2023.  
 MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG  
 Koordinatsystem:  
 I plan SWEREF 99 15 00  
 I höjd RH 2000  
 Mätklass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
 Claudia Isberg  
 Kartingenjör



Inzomrad del av plankartan. Skala 1:1000 (A0)



Illustration

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgrän
- - - Användningsgrän
- - - - - Egenskapsgrän

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GCVÄG Gång- och cykelväg
  - GCVÄG Gång- och cykelväg, väg för räddningstjänst och servicefordon
  - NATUR Natur
  - PARK Park
  - P-PLATS Parkering
- Kvartersmark**
- C Restaurang
  - E Transformatorstation
  - K Kontor
  - N Fritillsområde
  - O Tillfällig vistelse
  - R Besöksanläggningar
  - R Idrottsplats
- Vattenområde**
- W Vattenområde
  - W Vattenområde som får överbyggas med bro

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Utformning av allmän plats**
- dike, Dagvattendike
  - träd, Träd får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- o, Marken får inte förses med byggnad
  - o, Marken får endast förses med komplementbyggnader till användningarna. Läktare, belysningsmaster, konstgräsplan, förärr och dylikt får placeras här
- Höjd på byggnadsverk**
- h, Högsta tillåtna byggnadshöjd är 11 meter
  - h, Högsta tillåtna byggnadshöjd är 12 meter
  - h, Högsta totalhöjd är 3.5 meter
  - h, Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter
- Markens anordnande och vegetation**
- n, Marken får inte användas för parkering. (Begränsas av användningsgräns)
- Utförande**
- b, Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

- Utnyttjandegrad**
- e, Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>
  - e, Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>
  - e, Största bruttoarea är 700 m<sup>2</sup>
  - e, Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>
  - e, Största byggnadsarea är 4500 m<sup>2</sup>
  - e, Största bruttoarea är 300 m<sup>2</sup>
  - e, Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup>
- Genomförandeten är 5 år

- ☐ Till planen hör: ☐ Planbeskrivning ☐ Gränskningsutlåtande
- ☐ Plangram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestaltungsprogram
- ☐ Samrådsredogörelse ☐ Fastighetsfotering ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Miljöundersökning ☐ Illustration

**Detaljplan för del av Lindesby 1:11 (Fritidsbyn)**

Lindesbergs kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Inläns
ANTAGANDEHANDLING		Antagande	
Stadsbyggnadskontoret		Laga kraft	
2023-11-28		Div 9-2019-828	
Hannes Jonsson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef		